



Grundejerforeningen Svaneparken/Ebberød

Bestyrelsesmøde 3 – 17/18, **Onsdag den 16. August 2017 kl. 20:00 hos Keld.**

Til stede: Morten, Hans, Keld (referent) - Afbud fra Bo

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden - OK

2. Overdragelsesaftale "Rudersdal Forsyning"

- **Aktuel status på kloakomlægninger, herunder afklaring af det kortmateriale, der skal ligge til grund for aftalen, samt for afgrænsning mellem forsyningens ansvarsområde og de enkelte grundejere i området - *Keld orienterede om møde med "Forsyningen" den 22. Juni og tjekker op hos Jens Friberg om påregnet pris for reparationer som følge TV-inspektion. Det forventes fortsat, at budget for overdragelse kan holdes inden for vedtaget budget. Keld undersøger endvidere hvilke muligheder der er for at få udarbejdet endeligt kort over ledningsforhold i Ebberød med påført ejerskab.***
- **Revideret udkast til overdragelsesaftale (bilag vedhæftet) - *Udkastet rettet til iflg aftale fra mødet den 22. Juni. Jane Heller har tjekket det op***

3. Revision af vedtægter - 1. Udkast

Fint oplæg. Keld redegjorde for forskellige særlige områder, der skal drøftes nøjere .Oplægget gennemgås i detaljen på næste bestyrelsesmøde. Herefter skal oplægget vurderes og kvalificeres af advokat.

4. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

Administration

- Halvårsrapport (vedhæftes) - **Taget til efterretning. Keld kontakter Mette (FHF) for at få delt fælles regninger op betalt af GF allerede nu, således at regnskabsrapporter resten af året bliver mere retvisende.**
- GF's CVR registrering er nu opdateret - **orientering givet**
- Status "Fælleshus" - driftsrammer i tilsvarende steder v/BO, - **vi afventer fortsat endelig svar fra kommunen efter mødet i maj. Keld rykker for svar.**
- Forslag til mødedatoer efterår 2017/forår 2018 :
 - Tirsdag den 26. September (hos Morten)
 - Torsdag den 26 oktober (hos Hans)
 - Onsdag den 29. November (hos Bo)
 - Torsdag den 4. Januar (hos Keld)
 - Onsdag den 24. Januar (Midtvejsmøde)
 - Tirsdag den 20. Februar (hos Morten)
 - Torsdag den 22. Marts (hos Hans)
 - Onsdag den 18. April (Generalforsamling)
 - Torsdag den 3. Maj (hos Bo)
 - Tirsdag den 12. Juni (hos Keld)

Datoforslag godkendt. Keld skriver til medlemmerne og varsler dato for "Midtvejsmøde" og Generalforsamling

Hjemmeside - intet

Kontaktrådet - kontakt med kommunen

- Næste møde i "Naboskabsgruppen" den 6/9 !! - **Keld deltager**

Grønne områder og veje

- A. status for arbejder på grønne områder i dette år - **Vi er ikke super tilfredse med kommunens indsats. Græs slås usystematisk, hække ved P-pladser og langs parken er ikke klippet(ser pt. Forfærdeligt ud, søen i parken ikke vedligeholdt som forventet. Hans snakker med Per F. herom.**
Enighed om at skt. Hans Bålplads skal fjernes hvert år og græs retableres(FHF)
Keld tjekker op på pris for nye mål til "labyrinten"
Hortensia i Parken "bindes op" som foreslået (Hans tjekker op med Per F.)

B. Drøftelse af udbudsmateriale for "grøn vedligehold" 2018-2021. - **afventer Hans' møde med Mette (FHF) - genoptages på GFbestyrelsesmøde den 26.september**

C. Hans har lagt op til fællesmøde med FHF herom - Hvem deltager fra GF ? - **Hans mødes med Mette (FHF) og drøfter grundlaget for kommende kontraktoplæg.**

- Forhandlingsmandat til "vintervedligeholdelsesaftale - 2017/18" - **Udsættes til næste møde**
- Elektronisk validering af vejlængder (v/Bo) - **udsættes til næste møde**
- Trafiksikkerhedskampagne i Ebberød - endelig fastsættelse af kampagneuge + aktivitetsniveau - **Kampagnen tænkes gennemført i uge 39 eller uge 40. Keld skriver oplæg på Facebook og efterlyser folk, som vil være med til at gennemføre fartkampagnen herude.**
- Status på trafiksikring af "Busvejen" - **Keld efterspørger svar herom fra vejafdelingen**

5. Bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde - tirsdag den 26. september 2017 hos Morten

- herunder evt. sager til dagsorden

6. Evt.

Mvh /Keld