



Tirsdag den 1. april 2008 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Fælleshusforeningen Svaneparken, i frokoststuen, Sohpie Magdalens Vej 7, st. th., Ebberød, med følgende

dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens årsberetning for 2007.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2007.
4. Godkendelse af budget for 2008, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag.
Herunder skal vedtages udformningen af stien nord for Kobberlunden, som generalforsamlingen 2007 vedtog. Bestyrelsen har indhentet 2 prisoverslag: betonfliser som en fortsættelse af stien på BSV 66's areal (55.000) hhv. chaussésten som en "udvidelse" af stisystemet i Kobberlunden (110.000,-).
5. Indkomne forslag.
 - a. Forslag fra Fi Gjessø, BSV 77: Ved salg af bolig i Svaneparken skal sælgers evt. lejemål af havehus kunne overgå til køber udenom evt. venteliste, hvis sælger har haft lejemålet i mere end 1 år.
 - b. Forslag af Jørgen Wolff, BSV 58: Etablering af legeredskaber for de mindste børn på legepladsen i Labyrinten.
 - c. Fra Per Frimer-Larsen, BSV 65: Forslag til plan for stisystem i Ebberød. Se forslaget fulde beskrivelse på www.ebberoed.dk under Fælleshusforeningen.
6. Valg af formand.
Punktet bortfalder i år, da Majken Touborg i 2007 valgtes for en 2-årig periode.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
På valg til bestyrelsen er Jon Kvist (ønsker ikke genvalg). Der skal vælges 1 nyt bestyrelsesmedlem og 1 suppleant.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Til stede var 3.613 ud af i alt 26.581 stemmeberettigede, heraf 1.272 ved fuldmagt. I antal var 24, heraf 9 repræsenteret ved fuldmagt, ud af 106 personer mødt. Fra DATEA A/S deltog Birgit Hartmann og Heidi Jørgensen.

Ad 1) Valg af dirigent

Formand Majken Touborg bød velkommen og foreslog Birgit Hartman til dirigent og Heidi Jørgensen som referent, hvilket der ikke var indvendinger imod.

Birgit Hartmann takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2) Bestyrelsens årsberetning for 2007.

Majken Touborg aflagde som formand bestyrelsens beretning for 2007. Beretningen er vedlagt dette referat.

Der var enkelte kommentarer til beretningen, der derefter blev taget til efterretning.

Ad 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2007.

Regnskabet for 2007 blev gennemgået af Heidi Jørgensen. Regnskabet udviste et positivt resultat på kr. 30.192,01, som blev foreslået overført til egenkapitalen.

En ejer spurgte hvad "lejeindtægt gymnastiksal" vedrørte, og bestyrelsen oplyste, at Fælleshusforeningen udlejer gymnastiksalen til EFC.

Der var spørgsmål til udgiften vedrørende pumpe til springvandet, og der udspandt sig en kort drøftelse om bestyrelsen bør overveje, om der fortsat skal anvendes midler på at få springvandet til at fungere. Derudover afventer bestyrelsen en afklaring af om kommunen vil yde tilskud til renovering af springvandet.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at de af en tidligere generalforsamling var blevet pålagt at renovere springvandet, og såfremt denne beslutning ikke længere skulle være gældende, skal der fremsættes forslag om dette på en ny generalforsamling.

Ejvind Nissen anmodede om aktindsigt i bestyrelsens arkiv vedrørende udgifter afholdt til springvandet i årenes løb, hvilket bestyrelsen ikke havde indvendinger imod.

Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet, og overskuddet overføres således til egenkapitalen.

4. Godkendelse af budget for 2008, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag.

Inden gennemgang af budget for 2008 besluttede dirigenten, at dagsordenens punkt 5b skulle behandles først, idet dette forslag havde indvirkning på budgettet.

5b) Etablering af legeredskaber for de mindste børn på legepladsen i Labyrinten.

Jørgen Wolf motiverede det stillede forslag, som i alt beløb sig til 42.000 kr.

En ejer bemærkede, at legepladsen var beliggende på grundejerforeningens areal, og at forslagsstilleren skulle være opmærksom på, at legepladsen kan være til gene for de beboere, der bor tæt ved den, så ejeren opfordrede til at beboere, der bor i nærheden af legepladsen, blev hørt, inden ændringerne blev gennemført.

Derudover bemærkedes det, at det fra kommunens side er blevet oplyst, at det skal være en mindre legeplads, der ikke må få præg af institution.

Forslagsstilleren kunne oplyse, at der ikke var tale om en udvidelse af legepladsen, men en ændring af de eksisterende forhold,

En ejer tilkendegav, at det var et spændende projekt.

Der var spørgsmål til om tilstrømning af brugere udefra kan begrænses, og bestyrelsen svarede, at da legepladsen er beliggende på et offentligt areal, er det vanskeligt at begrænse antallet af de besøgende. Af samme grund er bestyrelsen i gang med at udarbejde ordensregler for brug af legepladsen.

Derudover blev det bemærket, at tilskud fra udflytterbørnehaverne går til denne legeplads.

Efter en længere drøftelse blev forslaget sat til afstemning, som viste, at 22 stemte FOR og 2 undlod at stemme. Forslaget er derved VEDTAGET.

Herefter blev budgettet gennemgået af Majken Touborg.

Efter gennemgang af budgettet drøftedes udformningen af stien nord for Kobberlunden.

Formanden for E/F Biskop Svanes Vej 66 oplyste, at det på ejerforeningens generalforsamling var besluttet, at man ikke ville godkende offentlig færdsel henover stien tilhørende BSV 66. Bestyrelsen oplyste, at den af generalforsamlingen i 2007 var blevet pålagt at kortlægge mulighederne for en sti, og i den forbindelse havde været i dialog med BSV 66 og 68, samt havde der været en offentlig debat om dette på hjemmesiden.

Det er dog således, at uanset hvilken beslutning om udformning af stien nord for Kobberlunden generalforsamlingen træffer, skal denne træffes under forudsætning af dels BSV 66's accept dels kommunens.

Der udspandt sig en længere drøftelse med synspunkter for og imod.

Inden dirigenten satte det samlede budget til afstemning, blev forslag til udformning af sti nord for Kobberlunden til en pris á 55.000 kr. sat til afstemning, som viste, at 1 stemte FOR, 19 IMOD og 4 undlod at stemme. Forslaget er dermed BORTFALDET. Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at lade sagen hvile indtil næste års generalforsamling.

Herefter blev budgettet sat til afstemning, således at de 55.000 kr. afsat til etablering af sti ikke længere var med i budgettet. Afstemningen viste, at budgettet blev enstemmigt vedtaget med 9,75 kr. pr. fordelingstal.

Nyt rettet budget vedlægges nærværende referat.

Ad 5) Indkomne forslag.

Forslag 5a) Ved salg af bolig i Svaneparken skal sælgers evt. lejemål af havehus kunne overgå til køber udenom evt. venteliste, hvis sælger har haft lejemålet i mere end 1 år.

Fi Gjessø motiverede det stillede forslag, og der udspandt sig en drøftelse af muligheden for at et lejet havehus af Fælleshusforeningen kan overgå til køber i forbindelse med salg af lejlighed.

Afstemning viste, at 2 stemte FOR, 16 IMOD og 6 undlod at stemme. Forslaget er derved BORTFALDET.

Forslag 5c) Forslag til plan for stisystem i Ebberød. Forslaget er vedlagt nærværende referat. Per Frimer-Larsen fremlagde forslag til plan for stisystem i Ebberød og der udspandt sig en længerevarende drøftelse herom.

Afstemning viste, at 9 stemte FOR (fordelingstal 1.445), 10 IMOD (fordelingstal 1.457) og 5 undlod at stemme (fordelingstal 711). Forslag er derved BORTFALDET.

Ad 6) Valg af formand.

Formand Majken Touborg var ikke på valg.

Ad 7) Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg til bestyrelsen var Jon Kvist, som ikke ønskede genvalg. Som nyt bestyrelsesmedlem valgtes Jean Bouduin, BSV 62A.

Som suppleant valgtes Ole Quist-Sørensen, BSV 65B

Bestyrelsen sammensætter sig herefter således:

Majken Touborg, formand, BSV 54	På valg 2009
Jean Bouduin, BSV 62A	På valg 2010
Per Pedersen, BSV 67, 2. th.	På valg 2009
Søren Juel Hansen, Krummediget 1A	På valg 2009
Morten Sandorff, BSV 52	På valg 2009

Som suppleant:

Ole Quist-Sørensen, BSV 65B	På valg 2010
-----------------------------	--------------

8) Valg af revisor og revisorsuppleant.

RSMplus, Kalvebod Brygge 45, 1560 København V, blev genvalgt. Revisor er selvsupplerende.

Ad 9) Eventuelt.

En ejer havde spørgsmål til hjemmesiden, og bestyrelsen kunne oplyse, at hjemmesiden ikke rangerer under Fælleshusforeningen og foreslog ejeren at henvende sig til Grundejerforeningen med eventuelle input.

Det blev oplyst, at der var afholdt orienteringsløb i Ebberød, hvilket desværre havde resulteret i at posterne også var blevet opsat i private haver. Det kunne oplyses, at Grundejerforeningen ikke havde givet tilladelse til opsætning af poster i private haver, og at der vil blive fulgt op på dette.

En ejer ønskede at få oplyst, hvor længe den tidligere børneinstitution beliggende BSV 63 skal stå tomt. Bestyrelsen oplyste, at det tilhører Rudersdals Kommune, og derfor kender bestyrelsen ikke planerne med fritidshuset.

Da der ikke var mere under eventuelt, hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 21.45 og takkede for god ro og orden.



Som dirigent:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Birgit Hartmann', written over the printed name.

Birgit Hartmann

Som referent:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Heidi Jørgensen', written over the printed name.

Heidi Jørgensen

Fælleshusforeningen, Beretning 2007

I beretningen for 2006 blev følgende opgaver overdraget til den nye bestyrelse:

1. Sikre at brugen af idrætssalen sker i henhold til den lejeaftale vi har med KUC
2. Færdiggørelse af arealet vest for 66
3. Færdiggørelse af P-plads nord
4. Asfaltering af den centrale P-plads
5. Koordinering af opgaver med områdets øvrige foreninger

Herudover blev vi af generalforsamlingen 2007 pålagt at

6. Retablere stien over fællesarealet nord for Kobberlunden

Ad 1

Efter gentagne problemer omkring idrætssalen i efteråret 2006 og foråret 2007 har vi fra Fælleshusforeningens side ved flere tiltag søgt at få sat en stopper for de kedelige episoder med hærværk, indbrud og ildspåsættelse.

I maj måned omdelte vi et brev til alle indehavere af nøgler til salen, hvori vi:

- redegjorde for problemerne,
- henstillede til at vi hver især husker at rydde op, slukke og lukke efter os, samt
- pointerede, at nøgleindehaveren er ansvarlig for sine børns og evt gæsters opførsel i og omkring salen.

Samtidig blev tjeklisten for brug af salen opdateret, den blev ligeledes omdelt til alle nøgleindehavere og bliver også uddelt ved hvert nøgleløb.

Omdelingen af ovennævnte brev viste imidlertid, at vores liste over nøgleindehavere var blevet forældet efter fraflytninger fra området. Derfor besluttede vi os for at få listen opdateret og samtidig kode alle nøglerne om, så vi fik styr på, hvem der er i besiddelse af hvilken nøgle. Denne omkodning fandt sted i slutningen af november.

Løbende er vi i kontakt med driftsleder Klaus Finne hos KUC, og han deler heldigvis vores oplevelse af, at vi er blevet de kedelige episoder kvit.

Ad 2

I april 2007 blev projektet med retablering af arealerne øst og vest for BSV 66 endelig færdiggjort. Det skete med tilsåningen af græs og plantning af en række buske samt 4 æbletræer i arealet vest for 66. Og siden midt på sommeren, hvor græsset for alvor fik fat, har vi alle kunnet nyde de færdige arealer.

Ad 3

Belægningen af p-plads nord blev færdig tilbage i efteråret 2006, men hækken langs med både p-plads nord og p-pladserne vinkelret Biskop Svanes Vej, langs BSV 77, har desværre vist sig ikke at være levedygtig.

Vi har fra bestyrelsens side været i en lang dialog først med Dan-Ejendomme, som sørgede for anlæggelsen af p-plads nord, herunder plantning af hækken, på vegne af PKA – og siden med

Rudersdal Kommune, der havde pålagt PKA at etablere p-pladsen ifm overtagelsen af konkursboet efter Søtoftegård. Men det er desværre ikke lykkedes at få hverken Dan-Ejendomme eller kommunen til at tage ansvar.

Etablering af evt. belysning på p-pladsen vil skulle ske på Fælleshusforeningens regning.

Ad 4

Med det godkendte budget for 2007 påbegyndte foreningen en opsparing til asfaltering af den centrale p-plads. Ved ihærdige beboeres indsats lykkedes det - indenfor det beløb, der opsparede til formålet i 2007 - at få asfalt på den fjerdedel af pladsen, der tidligere bestod af SF-sten hhv stabilt grus. Herefter udestår at få slidlag på både dette areal og den resterende del af p-pladsen.

Ad 5

Foreningerne i Ebberød er tidligere blevet kritiseret for ikke at arbejde tæt nok sammen omkring koordinering af opgaver.

Samarbejdet omkring de grønne arealer har kørt på skinner gennem flere år, ved at Ejvind Nissen har påtaget sig at koordinere på vegne af både Grundejerforening, Vejlaug og Fælleshusforening. Dette arbejde skylder vi ham stor tak for.

For at højne koordineringen på øvrige områder, har vi indgået en aftale med Per Frimer-Larsen, medlem af bestyrelse i Grundejerforening og Vejlaug, om, at han inviteres til Fælleshusforeningens bestyrelsesmøder og under punktet Eventuelt orienterer om aktiviteterne i Grundejerforeningen og Vejlaug. Vi vil gerne udtrykke en stor tak til Per for at tage sig tid til dette.

Ad 6

Som det blev os pålagt af generalforsamlingen 2006, har vi lavet det forberedende arbejde til (re-) etablering af stien nord for Kobberlunden. Selve udførelsen af stien kunne ikke finde sted i 2007, da:

- der ikke var afsat penge til formålet i det af generalforsamlingen godkendte budget, og
- Rudersdal Kommune har udtalt, at Lokalplan 64 for Ebberød ikke foreskriver noget om en stiføring det pågældende sted, og at etablering af en eventuel betonflisesti i direkte forlængelse af den nuværende blinde betonflisesti på BSV 66's areal forudsætter, at BSV 66 er enige i, at projektet skal gennemføres. BSV 66's ejerforening har oplyst, at de ikke ønsker en sti i forlængelse af deres nuværende på Fælleshusforeningens areal.

En chausséstenssti i forbindelse med de nuværende blinde stier ud fra Kobberlunden, som understøtter Lokalplanens ønske om et parklignende udtryk, kan muligvis anlægges uden BSV 66's ønske herom. Da bestyrelsen var pålagt at etablere en sti, har bestyrelsen derfor indhentet prisoverslag på anlæggelsen af en sti:

- Betonfliser (som en fortsættelse af den nuværende sti på BSV 66's areal) vil koste i omegnen af kr 55.000 inkl. moms,
- Chaussésten (som en "udvidelse" af stisystemet i Kobberlunden) vil koste omkring kr 110.000 inkl. moms.

Det skal bemærkes, at begge de opgivne beløb er overslagspriser, og at betonfliseløsningen forudsætter BSV 66 ændrer holdning hertil, og at chausséstensløsningen forudsætter kommunens accept heraf.

Øvrige opgaver i 2007

Udover de ovennævnte har bestyrelsen arbejdet med følgende opgaver i 2007:

Grønne områder

Med 2006 udløb kontrakten med Coor om vedligehold af de grønne arealer i området, herunder også Fælleshusforeningens. Det stod hurtigt klart, at der i 2007 var budgetteret alt for lavt for udgifterne til dette vedligehold. Trods flere forsøg fra Ejvind Nissens side, lykkedes det ikke at komme ned i nærheden af det prisniveau vi havde hos Coor. Derfor blev vedligehold af grønne områder desværre holdt på et absolut minimum i 2007 for Fælleshusforeningens vedkommende. Efter store startvanskeligheder fik vi slået græsset jævnlige og vi fik luget ud mellem den nye beplantning bag p-plads nord. Mens beskæring af buske og træer samt klipning af hæk desværre måtte udelades i 2007. Det er vores ønske og håb, at vi i løbet af foråret 2008 i samarbejde med Grundejerforeningen og Vejlauget kan indgå en ny løbende aftale om vedligehold af grønne områder i hele Ebberød. Men der er desværre ingen tvivl om, at udgifterne hertil kommer til at stige betragteligt sammenlignet med tidligere år.

I budgettet for 2007 var der afsat et beløb til etablering af hæk omkring græsplænen i midten af den centrale p-plads. En lille flok ihærdige beboere fra BSV 67 har i efteråret og igen i januar brugt mange timer på dette arbejde, således at græsplænen nu er afgrænset fra p-pladserne med bøgehæk hele vejen rundt. Stor tak for indsatsen til Claus, Thomas, Jon og Per!

Friluftsrådets tipsadministration bevilgede tilbage i foråret 2003 kr 20.000 til at etablere bord + bænke samt plante bærbuske ifm reetableringen af arealerne øst og vest for BSV 66. En betingelse var, at beboerne selv skulle udføre arbejdet med plantning af buskene. Projektgruppen til reetablering af disse arealer anså det imidlertid ikke for realistisk, at der kunne samles beboere til en sådan opgave, og man gjorde derfor ikke brug af tilskuddet.

I juni 2007 fik bestyrelsen en henvendelse fra Friluftsrådet, der gjorde opmærksom på, at det bevilgede beløb stadig stod til vores rådighed indtil ultimo august 2007. Vi var herefter i dialog med Friluftsrådet og fik aftalt, at betingelsen om at beboere selv skal forestå plantningen af buske stadig er gældende, men at pengene kan anvendes i et bredere område således at flest mulige beboere i området får glæde af projektet. Samtidig har vi fået udskydelse til 15. april 2008. Der er bestilt 4 bord+bænke sæt hos Værkstederne i Rude Skov, til placering vest for BSV 66, på den centrale plads og i Frugtlunden bag BSV 54-56. Ligeledes har vi bestilt bærbuske til placering i 5 mindre grupper fordelt på de samme arealer. Bestyrelsen sørger for at samle den fornødne arbejdskraft til at få planterne i jorden.

Parkering

Med ombygningen af BSV 59 til boliger er der ikke kommet mindre pres på antallet af p-pladser i den centrale del af Ebberød - og bestyrelsen har brugt meget tid og energi på at gøre både bygherren og især Ruderdal Kommune opmærksom på, at der er udstedt både byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse uden at sikre, at Lokalplanens regler om antallet af p-pladser overholdes. Der er for nuværende etableret 8 pladser men Lokalplanen kræver 15.

Undervejs i færdiggørelsen af ombygningen krævede kommunen, at BSV 59 skulle være medlem af Fælleshusforeningen for at kunne opnå ibrugtagningstilladelse. Bestyrelsen svarede, at vi meget

gerne ser BSV 59 som medlem af foreningen, men krævede en afklaring på situationen omkring de manglende p-pladser førend de kan bydes velkommen i foreningen.

BSV 59 har fået deres ibrugtagningstilladelse, men vi har endnu ikke opnået nogen afklaring, trods gentagne henvendelser og rykkere hos forvaltningen i Byplan-afdelingen i kommunen! Senest har vi for 3. gang i forløbet rettet henvendelse til kommunaldirektøren, idet det tilsyneladende er den eneste måde, hvorved vi kan få lidt skub i processen.

I denne sag har vi et tæt samarbejde med Vejlaugget, idet vi søger i samme ombæring at få etableret de 8 pladser, der fortsat mangler ift den tidligere vedtagne "Plan B" for parkeing i Ebberød.

Fællesarrangementer

Traditionen tro arrangerede Fælleshusforeningen igen i 2007 fælles Skt.Hans bål i parken nedenfor gymnastiksalen og juletræstænding på den centrale plads.

Begge arrangementer blev desværre hårdt ramt af regnvejr!

Skt. Hans aften klarede det dog op og der mødte rigtigt mange mennesker op til et par hyggelige timers samvær med naboerne – men det blev uden et flammende bål som samlingspunkt; det lykkedes simpelthen aldrig at få ild i det meget våde bål!

Lys i juletræet kom der som planlagt, men i det tiltagende regnvejr var det så som så med fornøjelsen ved gløgg og æbleskiver udendørs og det blev derfor et meget kortvarigt arrangement.

Men vi fortsætter ufortrødent og håber på bedre opbakning fra vejrguderne i 2008!

www.ebberød.dk

I bestyrelsen hilste vi genoplivningen af [www.ebberød](http://www.ebberød.dk) velkommen og har bidraget med information om Fælleshusforeningen, gymnastiksalen samt havehusene, ligesom alle referater fra bestyrelsesmøderne er på Fælleshusforeningens side i Arkivet.

Økonomi

Til slut et par ord om økonomien i Fælleshusforeningen.

Regnskabet for 2007 viser et overskud på kr 30.192 mod et budgetteret underskud på kr 206.

Væsentligste afvigelse er en besparelse på kr 11.000 ved en genforhandling af foreningens administrationsaftale med Datea.

Egenkapitalen primo 2008 er på kr 83.582.

Opgaver i 2008

Afhængig af generalforsamlingens beslutning har Fælleshusforeningen bestyrelse følgende projektopgaver i 2008:

1. Etablering af sti nord for Kobberlunden
2. Afslutte projektet med retablering af springvandet
3. Indgå en løbende vedligeholdelsesaftale på de grønne områder
4. Etablering af legeredskaber for de mindste børn på legepladsen i Labyrinten
5. I samarbejde med Grundejerforeningen og Vejlaugget udarbejde et forslag til en plan for stisystem i Ebberød

FÆLLESHUSFORENINGEN SVANEPARKEN		Aktuelt 2006	Hensat 2006	Budget 2007	Aktuelt 2007	Hensat 2007	Budget 2008	Forslag 2009
BUDGET 2008								
Antal kvm.		26.581		26.581	26.581		27.042	27.502
Bidrag/kvm.		7,25		9,25	9,25		9,75	10,00
INDTÆGTER								
Bidrag i alt:		192.712		245.874	245.880		263.655	275.020
PKA nybyggeri, kontingent for 2005		4.197						
Diverse indtægter		4.564			5.346			
Lejeindtægt, havehuse		50.000		55.620	50.735		50.058	55.620
Lejeindtægt, hallen (EFC)		7.800		7.800	9.000		9.000	9.000
EFC's andel af legepladsens fase 3 (kiatrevæg)		8.500						
Tilskud til legeplads fra udflytterbørnehaverne		12.000		12.000	12.000		12.000	12.000
Salg af nøgler		1.350		5000	4.850		5000	5000
Indtægter i alt:		281.123		326.294	327.811		339.713	356.640
UDGIFTER								
Asfaltering på P-plads central				85.000	86.598	15.000	95.000	120.000
Plantning af bøgehæk ved P-plads central				20.000	18.027	7.000		
Etablering af sti nord for Kobberlunden								
Belysning, P-plads "hul"		62.500	63.113		648		1.000	1.000
Etablering af vand, havehusene			939	2.000	66.732		68.000	70.000
Vandforbrug, havehusene			65.424	66.000	3.953		3.000	3.000
Leje af hal			3.011	2.500	1.941		2.500	2.500
Fællesarrangementer				5.000	3.850			5.000
Indkøb af rekvisitter til hallen (nøgledeposittum)					5.800			
Indkøb af nøgler					4.500			
For meget indtægtsført nøgler		10.000	63.556	5.000	2.058		42.000	2.000
Regulering depositum havehuse			40.326	50.000	52.183		100.000	100.000
Legeplads			6.530	10.000	4.526		5.000	5.000
Vedligeholdelse, udearealer								
Vintervedligeholdelse		9.000	9.700					
Oprentning af stormskader, udearealer			4.950	1.500				
Genplantning					59.000			
Areal ved P-plads vest for nr. 66		25.000	109.696					
Areal øst for nr. 66		38.000	55.256					
Retablering af springvand			40.550	14.000	14.585	5.000	5.000	5.000
Drift af springvand				5.000				
Div. vedligehold			826	5.000				
Administration (Datea)			36.848	38.000	27.000		28.000	30.000
Revision			4.550	5.000	5.000		5.000	5.000
Forsikring (bestyrelse + havehuse)			2.500	2.500	3.180		5.000	5.000
Omkostning, bestyrelse				1.000			1.000	1.000
Renter, gebyrer			763	1.000	649		1.000	1.000
Diverse			979	5.000	1.290		5.000	5.000
Udgifter i alt:		144.500	509.517	326.500	59.000	356.619	366.500	360.500
Arets resultat:		-83.694		-206	30.192		-26.787	-3.860
Egenkapital		53.390		53.185	83.582		56.795	49.325