

# **Fælleshusforeningen Svaneparken**

## **ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1/1 - 31/12-2008**

Fremlagt og godkendt på generalforsamlingen den / 2009

Dirigent:

---

---

## Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Den uafhængige revisors påtegning	4

### Årsregnskab 1. januar 2008 - 31. december 2008

Anvendt regnskabspraksis	5
Fællesudgifter	6
Balance	7
Noter	9
Fordelingsregnskab	10

## Foreningsoplysninger

<b>Foreningen</b>	Fælleshusforeningen Svaneparken
Beliggenhed	Biskop Svanes Vej 3460 Birkerød
Hjemstedskommune	Birkerød
<b>Administrator</b>	DATEA Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs Lyngby <a href="http://www.datea.dk">www.datea.dk</a>
<b>Bestyrelse</b>	Majken Touborg Jean Bouduin Morten Sandorff Per Pedersen Søren Juel Hansen
<b>Revisor</b>	<b>RSMplus</b> Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Kalvebod Brygge 45 1560 København V Telefon 33 38 98 00 Telefax 33 38 98 01 <a href="http://www.rsmplus.dk">www.rsmplus.dk</a>

---

## Bestyrelsens underskrifter

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2008 for Fælleshusforeningen Svaneparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26. marts 2009

### Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Majken Touborg

\_\_\_\_\_  
Per W. Pedersen

\_\_\_\_\_  
Morten Sandorff

\_\_\_\_\_  
Jean Bouduin

\_\_\_\_\_  
Søren Juel Hansen

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne i Fælleshusforeningen Svaneparken

Vi har revideret årsrapporten for Fælleshusforeningen Svaneparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2008 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

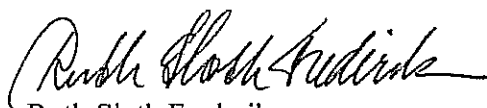
### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. marts 2009

### RSMplus

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ruth Sloth Frederiksen  
statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Fælleshusforeningen Svaneparken er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Fællesudgifter for ejerforeningen:**

### **Resultatopgørelsen**

Fællesudgifterne er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønsker med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

### **Periodisering**

Alle væsentlige udgifter er periodiseret.

## **Balance for ejerforeningen:**

### **Materielle anlægsaktiver**

Nyanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2008

Note		2007
		t.kr
<b>INDTÆGTER</b>		
	Opkrævet kontingent .....	246
	Kontingent havehuse .....	51
	Lejeindtægt gymnastiksal .....	9
	Tilskud legeplads Fr.Berg Kommune .....	12
	Tilskud Friluftsrådet .....	0
	Diverse indtægter (nøgler) .....	10
	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>328</b>
		<u>362.455,50</u>
<b>DRIFTSOMKOSTNINGER</b>		
	Forsikring .....	3
	Pasning af udearealer .....	52
	Plantning af hæk .....	10.405,85
	- Anvendt hensættelse .....	-7.000,00
	Snerydning .....	4
	Husleje sportshal .....	67
		<u>126</u>
		168.385,63
<b>FORBRUGSAFGIFTER</b>		
	Vand fælles .....	1
		721,06
<b>ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER</b>		
	Administrationshonorar .....	27
	Revision .....	5
		<u>32</u>
		32.865,50
<b>VEDLIGEHOJDELSE</b>		
1	Vedligeholdelse .....	40
	Ekstraordinær vedligeholdelse .....	82
		<u>122</u>
		75.816,59
<b>HENLÆGGELSER</b>		
	Henlagt til asfaltering .....	0
		95.000,00
<b>ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER</b>		
2	Diverse driftsomkostninger .....	17
		2.274,28
<b>RENTEINDTÆGTER</b>		
	Bankrenter .....	0
		5.708,58
	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>298</b>
		<u>369.354,48</u>
	<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>	<b>30</b>
		<u>-6.898,98</u>

BALANCE PR. 31/12 2008

Note	A K T I V E R	2007	t.kr
	TILGODEHAVENDER		
	Debitorer	3.686,00	
	Diverse tilgodehavende .....	<u>17.199,55</u>	12
		20.885,55	
	LIKVIDE BEHOLDNINGER		
	Danske Bank .....	292.432,59	188
		-----	-----
	AKTIVER I ALT	<u>313.318,14</u>	<u>200</u>



BALANCE PR. 31/12 2008

Note	P A S S I V E R		2007 t.kr
	EGENKAPITAL		
	Saldo 1/1 .....	83.582,39	
	Årets resultat .....	<u>-6.898,98</u>	
		76.683,41	83
3	HENSÆTTELSER .....	115.000,00	27
	FORUDBETALINGER .....	5.473,34	
	DEPOSITUM		
	Skyldige deposita .....	33.430,00	33
	MELLEMVÆRENDE MED DATEA .....	64.487,75	0
	SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
4	Leverandører .....	5.672,00	47
	Majken Touborg .....	383,96	1
	Skyldige omkostninger .....	7.187,68	4
	Revision .....	<u>5.000,00</u>	<u>5</u>
		18.243,64	57
		<hr/>	<hr/>
	PASSIVER I ALT	<u>313.318,14</u>	<u>200</u>

## NOTER

## 1 VEDLIGEHOLDELSE

Borde og bænke & blåbær .....	20.000,00	
Nøgler til gymnastiksal .....	211,20	
Udskiftning af bræt .....	3.187,50	
Træbeskyttelse til havehuse .....	1.563,25	
Rekvisitter til hallen .....	2.500,00	
		<u>27.461,95</u>

## LEGEPLADS

Kortbord med plexiglas .....	2.438,75	
Leje udstyr i forb.m.renovering .....	8.400,00	
Rutchebane .....	17.861,25	
Lærke stolper .....	10.156,73	
Leje minigraver .....	6.763,21	
Renovering legeplads .....	2.734,70	48.354,64
		<u>75.816,59</u>

## 2 DIVERSE DRIFTSOMKOSTNINGER

Vingave .....	444,00	
Generalforsamling .....	317,80	
Farvepatron .....	383,96	
Gebyrer .....	928,97	
Fællesarrangementer .....	199,55	
		<u>2.274,28</u>

## 3 HENSÆTTELSER

## ASFALTERING

Saldo 1/1 .....	15.000,00	
Hensat i året .....	95.000,00	110.000,00

## PLANTNING AF HÆK

Saldo 1/1 .....	7.000,00	
- Anvendt i året .....	-7.000,00	0,00

## PUMPE TIL SPRINGVAND

Saldo 1/1 .....	5.000,00	
Hensat i året .....	0,00	5.000,00
		<u>115.000,00</u>

## 4 LEVERANDØRER

Kriminalforsorgens Uddannelsescenter .....	5.672,00	
		<u>5.672,00</u>

FORDELINGSREGNSKAB FOR FÆLLESUDGIFTER 2008

EJL.NR.	EJERNAVN	FORDELINGSTAL	SALDO PRIMO	UDGIFTS- ANDEL	OPKRÆVET A'CONTO	SALDO ULTIMO
1001-2	Arkitekternes Ejendomsselskab A/S	1233 / 26581	3.877,10	-12.549,96	12.230,00	3.557,14
1002-4	KS Biskop Svanes Vej 64	1068 / 26581	3.358,26	-10.870,53	10.593,00	3.080,73
1003-4	KS Biskop Svanes Vej 69	1991 / 26581	6.260,58	-20.265,19	19.749,00	5.744,39
1004-4	KS Biskop Svanes Vej 73	2497 / 26581	7.851,67	-25.415,46	24.768,00	7.204,21
1005-4	Ejendom 11-193	4194 / 26581	13.187,79	-42.688,20	41.600,00	12.099,59
1006-4	Ejendom 11-193	970 / 26581	3.050,11	-9.873,05	9.621,00	2.798,06
1007-4	Svaneparkens Varmecentral	328 / 26581	1.031,38	-3.338,51	3.253,00	945,87
1008-2	Signe L. Schmidt & Morten Sandorff	330 / 26581	1.037,67	-3.358,87	3.273,00	951,80
1009-2	Majken Touborg & Thomas T. Jensen	147 / 26581	462,23	-1.496,22	1.458,00	424,01
1010-2	Torben & Henriette Andersen	233 / 26581	732,65	-2.371,57	2.311,00	672,08
1011-2	Pia Hallas & Henrik J.Jensen	271 / 26581	852,14	-2.758,35	2.688,00	781,79
1012-2	Jesper & Pia Madsen	185 / 26581	581,72	-1.883,00	1.835,00	533,72
1013-2	Lotte Roerup & Bjarne Rom	185 / 26581	581,72	-1.883,00	1.835,00	533,72
1014-2	Marianne O.Jensen & Søren J.Hansen	97 / 26581	305,01	-987,30	962,00	279,71
1015-2	Anne Katrine Zahle & Troels Palner	107 / 26581	336,46	-1.089,09	1.061,00	308,37
1016-2	E/F BSV 62	1278 / 26581	4.018,60	-13.007,99	12.676,00	3.686,61
1017-2	Annika Nolso & Klaus Koch	136 / 26581	427,64	-1.384,26	1.349,00	392,38
1018-2	E/F BSV 58	1823 / 26581	5.732,32	-18.555,22	18.082,00	5.259,10
1019-2	Marlene Orry & Jakob Sune Hansen	125 / 26581	393,06	-1.272,30	1.240,00	360,76
1020-2	E/F BSV 65	1127 / 26581	3.543,79	-11.471,05	11.179,00	3.251,74
1021-2	E/F BSV 66	1145 / 26581	3.600,39	-11.654,26	11.357,00	3.303,13
1022-2	E/F BSV 67	1130 / 26581	3.553,22	-11.501,59	11.208,00	3.259,63
1023-2	E/F BSV 77	4403 / 26581	13.844,95	-44.815,48	43.673,00	12.702,47
1024-4	Ejendom 11-193	1578 / 26581	4.961,93	-16.061,51	15.652,00	4.552,42
		26581 / 26581	83.582,39	-270.551,96	263.653,00	76.683,43