

Fælleshusforeningen, Beretning 2008

I beretningen for 2007 blev følgende opgaver overdraget til den nye bestyrelse:

1. Afslutte projektet med reetablering af springvandet
2. Indgå en løbende vedligeholdelsesaftale på de grønne områder
3. Etablering af legeredskaber for de mindste børn på legepladsen i Labyrinten

Ad 1

Projektet med at få afsluttet reetableringen af springvandet bliver desværre mere omfattende end som så. Vi blev nemlig kontaktet af Statens Kunstfond, som havde fundet frem til, at Fælleshusforeningen råder over springvandet. De bad os udfylde et skema samt indsende billeder af værket.

De kunne oplyse os om, at springvandet er udført i bronze af en kunstner, der hedder Hans Olsen i 1961. Sønnen Jan Olsen færdigstøbte værket efter faderens død og det er blevet opsat i Ebberød i 1985.

Men... sammen med disse oplysninger fulgte en orientering om, at Fælleshusforeningen er pligtig til at vedligeholde springvandet, herunder også få udført nødvendige reparationer. Statens Kunstfond kan ikke gå ind og yde tilskud – men vil gerne bekoste en plade, der orienterer om værket, som skal opsættes ved springvandet, når reoveringen er fuldført.

Så fra at vi i starten af 2008 havde et udestående på ca. 5.000,- kr til installation af en ny pumpe, står vi altså nu overfor væsentligt større udgifter.

Derfor har vi arbejdet med at få Rudersdal Kommune i tale, da de på et tidligere tidspunkt (tilbage i 2003) har udtrykt velvillighed overfor at støtte en reovering, når der forelå et projekt, inkl. et budget.

Dette arbejde er desværre endnu ikke afsluttet og må derfor videreføres i 2009.

Ad 2

Takket være en stor indsats fra Ejvind Nissen og Per Frimer-Larsen, er der fra 2008 indgået en aftale med Rudersdal Kommune om vedligehold af også Fælleshusforeningens grønne områder. Efter en smule opstarts-vanskeligheder kører vedligeholdet nu upåklageligt, til en meget rimelig pris.

Ad 3

Planerne om at udskife træstammerne med en egentlig rutchebane på legepladsen, mødte en del modstand på Grundejerforeningens generalforsamling, som Fælleshusforeningen havde søgt om tilladelse til at foretage en sådan ændring af legepladsen, da denne befinder sig på Grundejerforeningens areal.

Af referatet fra Grundejerforeningens generalforsamling fremgik det, at en forudsætning for at kunne gennemføre en sådan ændring var, at der først forelå et regelsæt for brugen af legepladsen.

Da et sådant regelsæt allerede var under udarbejdelse, i dialog med de nærmeste naboer til legepladsen, gik det forholdsvist hurtigt med at kunne opfylde forudsætningen for at en ombygning kunne finde sted – og i sensommeren tog Jørgen Wolf og nogle ganske få hjælpere så fat!

Fra Fælleshusforeningens side undrer vi os til stadighed over den meget ringe tilslutning til arbejdsweek-enden med at få ombygget legepladsen. Der hersker ingen tvivl om, at legepladsen har rigtigt mange brugere – de fleste heldigvis bosiddende her i Ebberød, men der er i den grad tale om nydere og ikke ydere, når det kommer til det fælles gode vi har i legepladsen.

Vi skal alle være taknemmelige for, at vi har en ildsjæl som Jørgen boende her i området, som år efter år lægger rigtigt mange timer i at anlægge og vedligeholde vores fælles legeplads!

Vi vil gerne benytte denne lejlighed til, endnu engang, at sige Jørgen stor tak – og samtidig bede alle jer mange brugere om at gøre plads til bare et par timers arbejdsindsats, næste gang der indkaldes til arbejdsweek-end. Jo flere, jo mindre indsats kræves der af hver! Og det er jo være en glimrende anledning til noget socialt fællesskab med naboerne her i Ebberød.

Øvrige opgaver i 2008

Udover de ovennævnte har bestyrelsen arbejdet med følgende opgaver i 2008:

Grønne områder

I foråret 2008 fik vi brugt de 20.000 kr fra Friluftsrådets tipsadministration til at indkøbe 4 bord + bænk sæt samt plante 5 grupper af bærbuske rundt omkring i de grønne områder her i Ebberød. Forhåbentlig til stor glæde for mange.

Stor tak til Jon Kvist for arbejdet med at hive pengene hjem – og til hans hjælpere Per Warrer-Pedersen, Ulrik Hindsberger og Claus Møller for arbejdet med at plante bærbuskene.

Gymnastiksalen

Efter en større indsats i 2007 med at sikre, at brugen af gymnastiksalen sker i henhold til den lejeaftale vi har med KUC, er 2008 heldigvis forløbet uden nævneværdige problemer. Da der var en enkelt episode med en knust rude, lød jungletrommerne heldigvis i retning af bestyrelsen og vi havde dermed mulighed for at være proaktive overfor KUC omkring problemet, hvilket gør kommunikationen med dem langt nemmere. Og endnu bedre sørgede den uheldige, der var skyld i, at ruden gik itu, for selv at kontakte KUC.

En stor tak til hundeluffere og andre i området, der hjælper til med at sikre, at vi fortsat har adgang til gymnastiksalen, ved at holde lidt øje med om døre og vinduer er lukkede og låst – og også gerne om der brænder lys, når salen står tom.

Men allermost en gentagen opfordring til alle brugerne af salen – ikke mindst de, hvis børn får lov at gå alene i salen – om at huske at rydde op, slukke lys og, vigtigst af alt!, lukke og låse døre og vinduer, når salen forlades.

Af og til er der ganske stor belægningsprocent på gymnastiksalen, hvilket har medført en mindre ændring i reglerne for bookning af salen. Nemlig den, at man kun kan få reserveret en fast tid (f.eks. hver onsdag kl. 20-21), hvis der er tale om en aktivitet, der åben for alle og hvis det kan godkendes af bestyrelsen. Det sidste for at sikre, at der ikke ligger faste aktiviteter og spærrer for alle de timer vi har adgang til salen en given ugedag. Vi har indtryk af, at denne ændring er blevet vel modtaget – og vi glædes over, at så mange gør brug af det gode, det unægteligt er, med egen gymnastiksal i baghaven.

Parkering

Efter flere års anstrengelser, lykkedes det os omsider at overbevise Rudersdal Kommune om, at de skyldte os et antal parkeringspladser i det centrale område, eftersom de gav først ombygnings- og senere ibrugtagningstilladelse til entreprenøren bag ombygningen af BSV 59, uden at sikre at Lokalplanens krav til antal parkeringspladser blev overholdt. Da der i forvejen manglede 8 pladser i den vedtagne p-plan for hele Ebberød, endte vi med at få etableret 17 p-pladser langs Biskop Svanes Vej, mellem nr 61-63 hhv 52-54 - på kommunens regning.

Fællesarrangementer

Traditionen tro arrangerede Fælleshusforeningen igen i 2008 fælles Skt.Hans bål i parken nedenfor gymnastiksalen, hvor der igen mødte rigtig mange mennesker op til en stemningsfuld aften. Det lykkedes os beklageligvis ikke at få arrangeret juletræstænding på den centrale plads i 2008 – vi håber det kan lykkes at genoptage denne tradition i 2009. Hvis der er nogen ildsjæle, der kunne tænke sig at bidrage med få timers indsats omkring dette arrangement, er man meget velkommen til at henvende sig til bestyrelsen.

www.ebberød.dk

Vi bestræber os på at holde Fælleshusforeningens side opdateret, bl.a. med en oversigt over bestyrelsesmedlemmer. Vedtægter, bevaringsdeklaration mv kan ligeledes findes her. Alle referater fra bestyrelsesmøderne lægges fortsat ud på Fælleshusforeningens side i Arkivet.

Økonomi

Til slut et par ord om økonomien i Fælleshusforeningen.

Regnskabet for 2008 viser et underskud på kr 6.899 mod et budgetteret underskud på kr 26.787.

Egenkapitalen primo 2009 er på kr 76.683.

En mindre del af forskellen i forhold til budgettet skal forklares ved, at Datea ved en misforståelse opkrævede 9,92 kr/kvm i kontingent i stedet for de vedtagne 9,75 kr/kvm.

Opgaver i 2009

Afhængig af generalforsamlingens beslutning har Fælleshusforeningen bestyrelse følgende projektopgaver i 2008:

1. Færdiggøre asfalteringen på den centrale p-plads
2. Afslutte projektet med reablering af springvandet
3. Fortsat deltage i arbejdet med omlægningen af belsningen i Ebberød

Ebberød, februar 2009

Majken Touborg