

Ebberød den 12. november 2006

## **Referat af Bestyrelsesmøde i Fælleshusforeningen den 7. november 2006.**

**Til stede :** Bjarne Rom, Jon Kvist, Majken Touborg og Klaus Hedegaard

### **Dagsorden:**

- 1. Arealerne øst/vest for BSV 66 herunder stiforløb.**
- 2. Springvandet i "Kobberlunden".**
- 3. Idrætshallen.**
- 4. Brev til børneinstitutionerne i området.**
- 5. Generalforsamling i Fælleshusforeningen Svaneparken 2007.**
- 6. Møde med Grundejerforeningen og Vejlaugget i Svaneparken.**
- 7. Juletræstænding på "Torvet".**
- 8. Asfaltering af "Torvet.**
- 9. Forstærkning af bøgehækken omkring p-pladsen på "Torvet".**
- 10. Div.**
- 11. Næste møde.**

**1:** Projektet er forsinket på grund af det fugtige vejr samt sygdom hos projektlederen hos Skælskør Anlægsgartnere. Der vil således ske tilplantning af de respektive områder iløbet af november 2006, mens arealet vest for BSV 66 først færdiggøres og tilsås i foråret 2007.

At Birketræerne i arealet øst for BSV 66 ikke er fjernet helt, hvilket var beskrevet i projektplanen, men delt i to grupper, skyldes en misforståelse hos Skælskør Anlægsgartnere. Pga det fugtige vejr kan denne fejl ikke rettes før i foråret 2007. Til gengæld har Skælskør Anlægsgartnere oplyst, at man har modtaget positive tilkendegivelser fra beboerne i BSV 62 og 66 vedr. det nuværende udseende. Der vil til og med Generalforsamlingen være mulighed for beboerne at komme med kommentarer/indvendinger vedr. fastholdelse af det nuværende udseende eller ønske om at fastholde projektplanen, hvor birketræsgrupperne fjernes.

Skælskør Anlægsgartnere er anmodet om at udfærdige et tilbud på genplantning af bøgehækken omkring p-pladsen i "hullet" samt p-pladserne langs BSV.

De stormskadede frugttræer i "Frugtlunden" genplantes den 16.11.06 af Lumberjacks. Der foretages ligeledes rodfræsning af stubbe og rødder.

Bestyrelsens beslutning om ikke at føre en sti over arealet vest for BSV 66 fastholdes indtil Generalforsamlingen 2007, idet der ikke er sat penge af til etablering af stien på budgettet for 2006.

Generalforsamlingen, afholdt i foråret 2006, godkendte projektplanen for arealet øst/vest for 66 som fremlagt og bemyndigede dermed Bestyrelsen for Fælleshusforeningen til at beslutte hvorvidt en sådan sti skulle etableres eller ej.

Den oprindelige sti fremgår ikke af matrikelkortet ligesom den ej er hævdvunden, men beslutningen kan naturligvis ændres af Generalforsamlingen.

Der foretages stenlægning og asfaltering af p-pladsen i "hullet" fra mandag den 13. november 2006, hvorunder parkering ikke er tilladt.

- 2: I forbindelse med reetablering af springvandet i "Kobberlunden" er der nu sat en ny el-installatør på opgaven, der sammen med VVS-installatøren har foretaget en inspektion, for at få klarlagt, hvilke installationer der skal foretages før en ibrugtagning af mulig. Den oprindelige el-installatør var meget svær at få fat på, hvorfor Fælleshusforeningen har valgt at gøre brug af en anden.
- 3: Kriminalforsorgen har indskærpet reglerne for Fælleshusforeningens medlemmers brug af idrætshallen, herunder tidspunkterne til rådighed for Fælleshusforeningens medlemmer. Bjarne Rom forsøger at komme i en "tættere" dialog med Kriminalforsorgen evt. med tiltag til bedre og mere effektiv sikring af hallen.
- 4: Bjarne Rom har fremsendt et brev til de af nærområdets børneinstitutioner, der ses gøre brug af legepladsen "Labyrinten", med en anmodning om at disse institutioner bidrager med et fast årligt beløb til drift af legepladsen. Der er endnu ikke modtaget nogen svar fra institutionerne.
- 5: Fælleshusforeningens årlige Generalforsamling planlægges **afholdt i uge 9, 2007**.  
Formand, Bjarne Rom på valg, genopstiller ikke.  
Klaus Hedegaard på valg, genopstiller ikke.  
Majken Touborg på valg, genopstiller muligvis.
- 6: Jon Kvist planlægger, på vegne af Fælleshusforeningen, et møde med Grundejerforeningen og Vejlaugget med henblik på en snak om områdets fællesarealer og fælles p-arealer herunder snerydning af disse.
- 7: Fælleshusforeningens juletræ på "Torvet" tændes i år den **2. december 2006 kl. 1600**. Fælleshusforeningen vil traditionen tro være vært med julegløgg og æbleskiver.
8. Jon Kvist indhenter nyt tilbud vedr. asfaltering af p-arealet på "Torvet".
9. Bestyrelsen godkendte et forslag stillet af Ejerforeningen Biskop Svanes Vej 67 om at etablere/færdiggøre hæk omkring "Torvet". Torvet bliver udgjort af den store græsplæne med sti ved det store parkeringsanlæg foran KUC's hovedbygning (dvs. placeret mellem BSV 61, 63, 65 og 67 og overfor "hesteskoen"). Ideen er at afgrænse græsplæne og parkeringsanlæg med en enkeltrækket bøgehæk og derved mindske syn af biler og øge beboernes brug af

"Torvet". Hækken etableres ved de to ende og ved langsiderne, hvor hækken vil komme til at forbinde de allerede etablerede bøgehække mellem parkeringssektionerne.

Arbejdet baserer sig på frivillig arbejdskraft og foregår i forår 2007, hvor FHF afsætter kr 20.000 i sit budget til formålet.

Nærmere oplysninger om hækken og mulighed for at arbejde med vil følge til de omkringliggende beboere i januar. Eventuelle spørgsmål til tovholder Jon Kvist ([jk@sfi.dk](mailto:jk@sfi.dk)).

**10.** Bestyrelsen godkendte etablering af et udluftningshul i muren på BSV 67.

**11.** Næste bestyrelsemøde 9. januar kl. 2030.

Klaus Hedegaard