

Ebberød den 18. juni 2007

**Referat af
bestyrelsesmøde i
Fælleshusforeningen
den 18. juni 2007.**

Til stede : Jon Kvist, Søren Juel Hansen, Ditte Parby og Majken Touborg.
Afbud fra: Per W. Petersen

Dagsorden:

- 1. Valg af referent**
- 2. Siden sidst**
- 3. Skt. Hans**
- 4. Asfaltering af central p-plads**
- 5. Sti nord for Kobberlunden**
- 6. Grønne områder**
- 7. Bevaringsdeklarationen**
- 8. Evt.**
- 9. Næste møde**

Ad 1: Majken er referent.

Ad 2:

Forslag om flytning af avis- og flaskecontainere har været i høring hos nærmeste naboer til den foreslåede nye placering på p-plads nord. Da ingen af naboerne har noget at indvende mod en placering på p-plads nord, vil Majken kontakte Rudersdal kommune for at høre om muligheden for at få containerne flyttet. Høringen hos naboerne afstedkom dog et alternativt forslag om at flytte containerne til p-pladsen ved gymnastiksalen for at bevare den mere centrale placering, men denne p-plads ligger på privat matrikel (BSV 71) og er derfor ikke et muligt alternativ.

Hvis kommunen indvilger i at containerne flyttes, sørger bestyrelsen naturligvis for at informere via www.ebberod.dk, således at vi kan bevare de gode vaner om at bringe aviser og glas til genbrug fremfor det ryger ud med husholdningsaffaldet.

Søren har haft kontakt til Jørgen Wolf vedr. vedligehold af legepladsen. Jørgen vender tilbage med forslag til vedligehold for 2007.

Majken har kontaktet Datea vedr. brandforsikring af havehusene og på Dateas anbefaling bad Majken efterfølgende Willis om et tilbud på en sådan brandforsikring. De er endnu ikke vendt tilbage, Majken rykker for svar.

Informationsbrev og tjekliste er omdelt til alle indehavere af nøgler til gymnastiksalen. Under arbejdet med denne omdeling kom det frem, at 6 ud af de p.t. 45 nøgler i omløb står registreret hos personer, der ikke længere er bosiddende i Ebberød. Bestyrelsen har derfor besluttet at foretage en omkodning af alle nøgler. Nærmere information følger til alle nøgleindehavere.

Majken har kontaktet både Dan-Ejendomme og kommunen vedr. den nyanlagte p-plads nord, som Fælleshusforeningen endnu ikke har fået overdraget. Bestyrelsen påpeger specielt, at den plantede hæk ikke har vist sig levedygtig. Majken tager initiativ til et møde mellem parterne. Så længe p-pladsen ikke er blevet overdraget, påtager Fælleshusforeningen sig ingen udgifter til vedligehold af p-pladsen og den omkransende hæk.

Majken har forhandlet en ny administrationsaftale igennem med Datea, hvorefter FHF's udgift til administration bliver 21.600,- kr årligt. Bestyrelsen har godkendt den nye aftale, der ikke afviger væsentligt fra den hidtige aftale.

Samtidig har bestyrelsen besluttet at skifte bank til Danske Bank, da Lokalbanken er et meget dyrt bekendtskab. Datea har påtaget sig arbejdet omkring dette bankskifte.

Ad 3: Ditte har uddelt invitationer til Skt.Hans. Bestyrelsen sørger for, at der hver aften i ugen op til Skt.Hans bliver raget i det opstillede bål, så evt. dyr jages ud. Ditte sørger for sangblade og remedier til heksen.

Ad 4: Arbejdet med at asfaltere den fjerdedel af den centrale p-plads, der var belagt med SF-sten, er igangsat den 15.06 og forventes afsluttet den 19.06. Det er blevet besluttet at vente med at lægge slidlag til dette skal skiftes på de resterende tre-fjerdedele af p-pladsen (forventeligt om 2 år), for at sikre et ensartet udtryk.

Ad 5: Søren har holdt møde med Vejlaugget v/Per Frimer-Larsen samt repræsentanter fra BSV 66 og 68. Der blev på mødet givet udtryk for modstand retableringen af stien og der er usikkerhed om, hvad der er gældende af love og regler. Søren skriver en kort historik til Rudersdal kommune og forsøger at engagere dem i sagen.

Ad 6: Vedligeholdelse af de grønne områder foregår i et samarbejde mellem Grundejerforeningen, Vejlaugget og FHF og kører fortsat på et minimum, da man afventer at Rudersdal kommune vender tilbage med svar på, hvorvidt de ønsker at indgå i dette samarbejde. Når svaret herpå er kendt, vil der blive forhandlet en vedligeholdelsesaftale på plads i stil med den vi de seneste år har haft med Skanska/Coor. Efter en svær opstart bliver græsset nu slået jævnlige, mens beskæring mv sandsynligvis først vil finde sted gennem en ny vedligeholdelsesaftale.

Ad 7: Bestyrelsen indledte en diskussion om hvorledes vi kan påtage os den påtaleberettigelse vi som bestyrelse er pålagt i bevaringsdeklarationen for at sikre området unikke karakter. Det blev besluttet at afholde et særskilt bestyrelsesmøde til yderligere diskussion af dette emne.

Ad 8: Jon og Majken har møde med bygherren på ombygningen af BSV 59 samt repræsentanter fra kommunen den 19.06. Dagsorden er antallet af parkeringspladser. Der er anlagt 8 p-pladser på

Fælleshusforeningen Svaneparken

matriklen, men for at godkende færdiggørelsen af ombygningen, kræver kommunen 10 p-pladser på matriklen samt en aftale med FHF om at kunne henvise 5 biler til de fælles p-pladser i området. FHF har tidligere, ifm den indsigelse, der blev gjort til byggeansøgningen tilbage i 2005 og igen i en kommentar til kommunens udstedte byggetilladelse, gjort opmærksom på, at der ikke kan henvises til fælles p-pladser, da ejendommen BSV 59 ikke indgår i beregningen af det nødvendige antal p-pladser, der findes i Ebberød. Da der netop i det centrale område i forvejen er et underskud af p-pladser, vil vi holde fast i dette standpunkt og i stedet opfordre til, at man finder alternative muligheder for anlæggelse af yderligere p-pladser.

Ad 9: Efter sommerferien.

Majken Touborg