

Ebberød den 11. September 2007

**Referat af  
bestyrelsesmøde i  
Fælleshusforeningen  
den 11. september 2007.**

**Til stede :** Per W. Petersen, Søren Juel Hansen og Majken Touborg

**Afbud fra:** Ditte Parby, Jon Kvist

**På mødet deltog desuden:** Per Frimer-Larsen, Grundejerforeningen og Vejlauget

**Dagsorden:**

1. Valg af referent
2. Siden sidst
3. Flytning af genbrugscontainere
4. Stien nord for Kobberlunden
5. Springvandet
6. Havehuse
7. Grønne områder
8. Gymnastiksal
9. Legeplads
10. Fælles TV-forening
11. Evt.
12. Næste møde

**Ad 1:**

Majken (punkt 2, delvis 3 og 7) og Søren (øvrigt) er referenter.

**Ad 2:**

Majken har afholdt møde med formanden for Ejerforeningen BSV 62, Martin Skanderby, for at få udredet den nye beplantning, der er blevet udført på FHF's areal på diget mellem BSV 60 og 62. Det viste sig at bero på en misforståelse mellem gartneren, der udførte arbejde for Ejerforeningen BSV 62 og ejerforeningen selv. Ejerforeningen BSV 62 påtog sig at vedligeholde arealet og lovede at kontakte ejerne af BSV 60 og forhøre sig om muligheden for at gøre hele arealet på diget ensartet.

Majken og Jon har 19.06 deltaget i møde med Michael Götzsche, bygherre på Biskop Svanes Vej 59 og 2 repræsentanter fra Rudersdal Kommune vedr. antallet af parkeringspladser. Der blev på mødet udvist forståelse for, at FHF er nødt til at sikre sig, der etableres yderligere p-pladser. Efter

mødet stillede kommunen over for bygherre krav om, at BSV 59 skulle være optaget i FHF førend der kunne udstedes ibrugtagningstilladelse. FHF svarede, at de naturligvis vil byde BSV 59 velkommen som medlem i foreningen, men ikke før, der foreligger en afklaring af, hvor og hvordan der i området kan anlægges yderligere minimum de 7 p-pladser, der kommer til at mangle ifm færdiggørelsen af de 10 ejermål i BSV 59.

Vi har ikke hørt fra kommunen siden, men har rykket dem gentagne gange. Senest den 06.09. Den 29.08 mødtes Majken med Michael Götzsche, sammen med Per Frimer-Larsen som repræsentant for Grundejerforeningen og Vejlauget. Michael Götzsche fortalte, at han havde modtaget ibrugtagningstilladelse fra kommunen, men at han meget gerne ville være med til at kigge på en løsning omkring de manglende parkeringspladser. Der blev diskuteret forskellige alternativer som Michael Götzsche vil tegne op og fremsende til kommunen i håb om at fremskynde processen dér. Jf. i øvrigt den generelle diskussion om kommunen under punkt 11 evt. nedenfor.

### **Ad 3:**

De omkringliggende beboerforeninger blev første gang kontaktet 8. maj 2007 vedrørende placering på p-plads nord. BSV 77-79 ejerforening svarede, at denne placering var langt fra bebyggelsen, og de foreslog derfor en alternativ placering ved P-pladsen ved hallen.

Som tidligere refereret fra bestyrelsesmødet den 18.06.2007 besluttede bestyrelsen herefter, at placere containerne på p-plads nord.

Majken har herefter kontaktet miljøafdelingen i Rudersdal kommune med forslaget om at flytte avis- og flaskecontainerne til p-plads nord. Niels K. Sørensen hos Rudersdal kommune var meget positiv over for forslaget og bad om at få fremsendt et kort med indtegnet ønske til ny placering. Majken har sendt dette kort medio august.

Siden er den lokale ejerforening i 77-79 den 5. september og en enkelt beboer i 77-79 den 28. august kommet med indvendinger og forslag til alternative placeringer eller afskaffelse af containerne i Ebberød. Bestyrelsen er forstående for disse indvendinger men finder:

- At en beslutning om placering allerede er taget;
- At BSV 77-79 allerede er hørt inden beslutningen om placering ved P-plads nord blev taget;
- At hensynet til trafikikkerheden og trafikafviklingen gør det mest hensigtsmæssigt at fastholde beslutningen i hvert fald frem til næste generalforsamling.
- At BSV 77-79 kan fremføre sine forslag til alternativ placering eller afskaffelse på Generalforsamlingen, hvis de fortsat finder containerne til gene på den nye placering til den tid.

Når containerne flyttes sørger Majken for at informere via [www.ebberoed.dk](http://www.ebberoed.dk), således at vi kan bevare de gode vaner om at bringe aviser og glas til genbrug frem for det ryger ud med husholdningsaffaldet.

### **Ad 4:**

Søren har rykket på kommunen, og det gør han igen – jf. i øvrigt den generelle diskussion om kommunen under punkt 11 evt. nedenfor.

### **Ad 5:**

Per arbejder videre med budget for ny pumpe inklusiv reetablering af arealet. Kommunen høres hertil om tilskud, som tidligere stillet i udsigt i 2002 (? Per – du har dokumentet...) efter ansøgning fra FHF's daværende bestyrelse.

**Ad 6:**

Et hus er sagt op med en måneds varsel af lejer, som er fraflyttet området. Månedsvarslet forlænges til tre måneder i fremtidige kontrakter, så der bliver mere tid til at finde nye lejere næste gang.

Brandforsikring har hidtil været lejernes ansvar, men da en samlet forsikring kan fås for kr. 2,360, besluttede bestyrelsen at tegne en sådan. FHF betaler forsikringen og informerer lejere om at de er forsikret i et tillæg til lejekontrakter.

**Ad 7:**

Græsset slås nu jævnlige af et firma fra Hørsholm, der anvendes samlet af FHF, Grundejerforening og Vejlaug. Arbejdet koordineres af Ejvind Nissen, formand for Grundejerforeningen, men Majken har også selv kontakt til firmaet og bl.a. for at følge op på kvaliteten af det leverede arbejde.

I uge 36 blev alle arealerne gennemgået mhp at få en pris for vedligeholdelse udover græsslåning. For FHF's vedkommende drejer det sig om lugning af ukrudt på det nyplantede areal bag p-plads nord, beskæring af bevoksningen ved havehusene, beskæring og lugning af ukrudt i Kobberlunden samt klipning af hæk på den centrale p-plads. Vi er blevet lovet at modtage priser i slutningen af uge 37.

Per og Jon arbejder på en hækkedag ved den centrale p-plads, så det grønne område mellem p-pladserne kan blive mere indbydende

Per og Jon er hertil ved at sikre, at den bevilling på kr. 20.000, som Fælleshusforeningen fik fra Naturfredningsforeningen i marts 2003 forlænges og omsættes til bænke og bærbuske i lokalområdet.

FHF og Grundejerforeningen går sammen om at få en pris på vedligeholdelse af og vinteropbevaring af bænke i området.

**Ad 8:**

Nøgler omkodes i efteråret.

Der bevilges nye hockeystave og bolde for op til kr. 2500, som foretages af Per.

**Ad 9:**

Jørgen og Søren skylder stadig et budget for vedligehold og evt. udvidelser.

Net til fodboldmål og et beslag i klatrenettet er udskiftet.

**Ad 10:**

FHF har modtaget forslag om at oprette en arbejdsgruppe under FHF, hvor man ser på muligheden for at etablere en fælles TV-forening som et alternativ til TDC's kabel-TV, som kommer til at stige kraftigt i pris.

FHF's bestyrelse synes, at det er en god ide med en sådan TV-forening men har dog svært ved at se, at en se fælles TV-forenings relation til FHF og foreslår, derfor at TV-foreningen oprettes uafhængigt af FHF. Eventuelle interesserede deltagere i en sådan arbejdsgruppe henvises til Klaus Hedegaard, Biskop Svanes Vej 77B.

**Ad 11:**

**Orientering fra Grundejerforeningen**

Per Frimer orienterede om Grundejerforeningens vigtigste projekter og udfordringer.

Bestyrelsen talkede for orienteringen og Pers deltagelse i mødet, som alle fandt meget nyttig ift. koordinering mellem Grundejerforeningen og Fælleshusforeningen.

**Sager med kommunen**

Bestyrelsen er generelt utilfreds med kommunens manglende indsats i sagerne vedrørende:

- hæk ved parkering nord
- sti ved kobberlunden
- parkeringspladser ved BSV 59.

Fælleshusforeningen vil på den baggrund prøve at få et møde i stand med kommunaldirektøren for at få sat gang i sagerne.

**Ad 12:**

Møde vedrørende bevaringsdeklarationen afholdes søndag den xx.xx kl. 10-12

Næste almindelige bestyrelsesmøde afholdes den 06.11.2007 kl. 20.15 hos Søren.

Søren Juel Hansen