

## Beretning 2006

Ifm. Generalforsamlingen i foråret 2006 blev der vedtaget et budget for 2006, der indebar at bestyrelsens opgaver var at

- Gennemføre reetableringen af arealerne øst og vest for BSV 66
- Etablere en holdbar løsning på p-forhold og vejbelysning i samarbejde med Vejlauget
- Etablere 3. og sidste fase af legepladsen

### **Reetablering af arealerne øst og vest for Biskop Svanes Vej 66:**

Generalforsamlingen i april 2006 vedtog en plan for reetablering af arealerne øst og vest for BSV 66. Tilbudene blev indhentet i foråret og selve arbejdet er gennemført i efteråret.

Arealet øst for 66 er færdigt og der tegner sig efter bestyrelsens mening et billede af et veltilpasset areal, der kan være en god oplevelse for såvel dyr som mennesker.

Grundet den tørre sommer kom arbejdet med begge arealer sent i gang og grundet det våde efterår har færdiggørelsen af arealet vest for 66 ikke kunnet afsluttes i 2006.

Dette forhold rummer en vi portion "held i uheld", da der fra vejlavets side er rejst forslag om, at der etableres en sti fra BSV 66 og ned til BSV gennem arealet. Dette forslag skal vi tage stilling til senere på aftenens dagsorden.

Bestyrelsen glæder sig over, at vi nu kan se frem til den endelige færdiggørelse af dette område i foråret 2007.

Samtidig er p-pladsen færdiggjort med ny belægning. Vi mangler dog fortsat den endelige færdigmelding fra entreprenør og bygherre - herunder en afklaring af belysning og af beplantning af bøgehække.

Dette ventes afklaret i nærmeste fremtid.

I Beretningen for 2005 nævnte jeg at P-pladserne i det hele taget begynder at volde problemer, da der på den centrale plads er i underkanten af behovet for brugerne af området. Bestyrelsen har dog ikke arbejdet med denne problemstilling i 2006, da vi ikke har vurderet at der har været et behov. At Birkerød Kommunes daginstitution flyttede fra det centrale område i oktober 2006 har nok også bidraget til dette. På det forslag til budget 2007 vi fremlægger senere har vi dog indarbejdet en begyndende opsparring til asfaltering af P-arealet i centralbebyggelsen.

### **Fælles arrangementer**

Igen i år har vi haft stor succes med vore "faste" arrangementer. For nu nærmer det sig jo en tradition at vi årligt arrangerer

- Skt. Hans bål
- Juletræs tænding med Gløgg og æbleskiver

Og at EFC arrangerer

- Fastelavnsfest
- Store legedag

Vi vil gerne benytte lejligheden til at takke EFC for denne hjælp til at samle store og små i Ebberød.

Alle arrangementerne havde også i 2006 stor tilslutning og det er dejligt at se, at der er så mange der gerne vil bruge nogle gode timer sammen med naboerne.

### **Legeplads**

I 2006 fik vi så gjort legepladsens 3. fase færdig, således at den nu indeholder klatretårn med klatrevæg.

Igen i år kan vi således glæde os over at det ved fælles hjælp er lykkedes at etablere en fantastisk dejlig og udfordrende legeplads til glæde for alle aldersgrupper.

Og så er det lykkedes os, også at få Frederiksberg Kommune til at bidrage til "festen", idet de har givet tilsagn om at støtte driften af legepladsen med "en årlig betaling på 12.000 kr., så længe Frederiksberg Kommunes institutioner benytter legepladsen."

Endelig skal der også i år gå en rigtig stor tak til Tine og Jørgen Wolf, der har ydet en enorm indsats for at få realiseret denne 3. fase af legepladsen.

### **Økonomi**

På årets regnskab er flere poster overskredet - særligt legepladsen og springvandet.

Overskridelserne skyldes forskellige forhold, som der vil blive redegjort for ifm. Forsamlingens behandling af regnskabet for 2006.

Fælles for begge projekter gælder at budgetforudsætningerne ikke har været tilstrækkeligt på plads inden budgetvedtagelsen.

Det har den afgående bestyrelse forsøgt at rode bod på i budgetforslaget for 2007, ligesom bestyrelsen har taget initiativ til at styrke samarbejdet med områdets øvrige foreninger (Vejlaug og Grundejerforening), mhp. at få udarbejdet fælles løsninger og fælles udbud på opgaver - bl.a. de grønne områder og evt. belysning af P-plads i hullet og til havehusene.

### **Idrætssalen**

Da bestyrelsen tiltrådte, var et af de primære mål, at få konsolideret brugen af idrætssalen. Dette er også lykkedes og der er nu en lang række faste arrangementer af fælles karakter i salen - ligesom den individuelle brug i langt de fleste tilfælde også fungerer efter hensigten.

I det senest halve til hele års tid har vi dog oplevet et stigende antal problemer.

Problemer som vedrører: for det første noget generel slendrian fra alle brugere så som manglende oprydning, rekvisitter der forsvinder/ødelægges, lys der ikke slukkes efter brug, vinduer og døre der ikke lukkes og låses, ophold i salen udenfor Fælleshusforeningens adgangstider,

For det andet og mere alvorligt har vi oplevet flere episoder af fuldstændig uacceptabel adfærd: I den "milde" ende er det næsvis og provokerende adfærd overfor KUC ansatte. Men ikke nok med det vi har desværre også kunnet konstatere forsøg på ildspåsættelse samt indbrud i garderobeskabe og sodavands automat.

Problemerne har desværre nået et omfang, så KUC - som vi lejer salen af - har været tæt på at ophæve lejekontrakten og dermed vores adgang til overhovedet at bruge salen.

Bestyrelsen har dog formået at "berolige gemytterne" så meget, at vi i stedet har fået etableret et samarbejde med KUC, om at få stablet initiativer på benene til imødegåelse af problemerne. Det drejer sig om følgende initiativer

1. FHF strammer op om reglerne for brug af salen ved udarbejdelse af regelsæt der leveres til alle "nøgleejere"
2. FHF laver opsøgende arbejde ift. familier med børn i alderen 10-14 (hvor problemet ifølge KUC's oplysninger er størst)
3. FHF sikrer at der løbende føres tilsyn med salen
4. KUC etablerer eventuelt periodevis videoovervågning
5. KUC håndhæver FHF's adgangstider og beder om navn og adresse på "overtrædere", således at dette kan meddeles bestyrelsen
6. Hærværk og lignende vil fremover blive politianmeldt??

Der er dog ingen tvivl om, at medfører disse initiativer ikke at problemerne stopper, vil KUC opsige vores lejeaftale og vi vil have mistet vores helt unikke mulighed for at bruge gymnastiksalen!!

Jeg skal derfor benytte denne lejlighed til på det kraftigste, at opfordre alle brugere af salen til at udvise ansvar over for dette fælles gode - ikke blot ved selv at sikre at der er ryddet op, slukket lukket og låst efter egen og egne børns brug - men også til løbende at holde et vågent øje med hvad der foregår i salen. Og i tilfælde af uregelmæssigheder til at notere det i bogen, der findes ved opslagstavlen i forgangen, og straks informere bestyrelsen.

## Opsummering

Med dette års arbejde er der således efterladt den nye bestyrelse følgende opgaver for 2007

- Sikre at brugen af idrætssalen sker i henhold til den lejeaftale vi har med KUC
- Færdiggørelse af arealet vest for 66
- Færdiggørelse af P-Plads Nord
- Asfaltering af "centerpladsen"
- Koordinering af opgaver med områdets øvrige foreninger