

Ebberød den 29. maj 2008

**Referat af
bestyrelsesmøde i
Fælleshusforeningen
den 29. maj 2008.**

Til stede : Per W. Petersen, Morten Sandorff, Jean Bouduin og Majken Touborg.
Afbud fra: Søren Juel Hansen,

Dagsorden:

1. Valg af referant
2. Siden sidst
3. Samararbejdet i bestyrelsen, herunder afslutte fordelingen af opgaver
4. Skt. Hans
5. Springvandet / Kobberlund
6. Legepladsen
7. Forslag fra Jean Bouduin
8. Evt.
9. Næste møde

Ad 1:

Morten Sandorff og Per W P

Ad 2:

Reparation af havehus nr. 1.

Vi har forpligtelsen til at reparere skaden. Håndværkertilbuddet på ca. 2.500 + moms virker voldsomt. Jean tilbyder lejer at reparere skaden med et bræt, og udfører i øvrigt arbejdet, men beslutter i øvrigt om håndværkertilbuddet skal benyttes i stedet.

Parkeringspladser v. 59

Majken har haft kontakt med områdedirektøren som fortæller at kommunen er positiv for vores forslag og melder tilbage skriftligt i uge 23.

Den centrale parkeringsplads

Det lille område mellem parkeringspladser og hæk skaber græs som skal passes.

Enten skal det vedligeholdes til hækken er tæt eller også skal der graves op og lægges flis. Per W P vender tilbage til Morten inden 15.6-08 om han påtager sig opgaven.

Morten kigger på området øst for BSV 66, vedr. om de to mindste selvsåede træer evt. skal fjernes samt om et birketræ vest for BSV60 er til fare.

Ad 3:

Opgave	Primær ansvarlig	Sekundær ansvarlig
Økonomi / kontakt til Datea	Majken Touborg	
Grønne områder	Morten Sandorff	Per Warrer Petersen
Gymnastiksalen	Per Warrer Petersen	Majken Touborg
Nøgler til salen	Britt Ketels	Majken Touborg
Havehuse	Jean Bouduin	Alle
Legeplads	Søren Juel Hansen	Alle
Hjemmeside	Jean Bouduin	
Bevaringsdeklaration	Morten Sandorff	
Springvand / Kobberlunden	Per Warrer Petersen	
Asfaltering af central P-plads	Per Warrer Petersen	
Fælles-arrangementer	Søren Juel Hansen	Alle

Ad 4:

Morten kontakter Søren vedr. Skt. Hans

Morten spørger TræMichael om han har et Skt. Hansbål vi kan få og hvad det måtte koste. Jean fortæller at der ligger noget træ ml. BSV 60 og 62 der evt. kan bruges.

Jean tilbyder at skrive invitationen, samt at hjælpe på dagen med heks og andet. Søren og Jean taler sammen.

Ad 5:

Per W P har sendt brev til kommunen om støtte til istandsættelse af springvandet Kobberlunden samt støtte til driftsudgifter. Vi afventer foreløbigt kommunens svar.

Afklaring omkring træerne i Kobberlunden vil ske senest efterår. Enten som beskæring eller udynding.

Ad 6:

Vi har fået tilbagemelding fra BSV 58 omkring Sørens med afsæt i Jons forarbejder udarbejdede forslag ordensreglementet til legepladsen. Bestyrelsen arbejder videre på sagen.

Sørens forslag om at BSV 58's bestyrelsesmedlemmer skulle have en eksplicit nævnt bortvisningsret på lige fod med GF's og FHF's bestyrelsesmedlemmer blev forkastet, da legepladsen ligger på GF's arealer, og FHF har etableret den, mens BSV 58 blot er nabo på lige fod med alle øvrige naboer. Såvel beboerne i BSV 58 som øvrige naboer og brugere vil fortsat kunne påtale ordensreglerne overfor de, som måtte overtræde dem, og bede dem fortrække, hvis de ikke respekterer dem.

To uafhængige forslag fra bestyrelsesmedlemmer i BSV58 om at undersøge mulighederne for at forbeholde legepladsen for Ebberøder eller skrive "privat legeplads" blev forkastet. Det blev til gengæld eksplicit nævnt at legepladsen er etableret på "privat basis" i indledningen.

Et forbud mod musik havde en vis sympati i bestyrelsen, men det blev foreløbig besluttet ikke at tilføje dette, før vi har fået erfaring med, om dette bliver et reelt problem fremover; herunder når henset til kravet om at minimere støj?

Ordensreglerne og deres hensigtsmæssighed vil løbende blive evalueret af FHF med henblik på at etablere den størst mulige tilfredshed med legepladsen hos brugerne og de nærmeste naboer.

Vedlagt ordensreglerne i seneste version (forslag).

Ordensregler for legepladsen og de omgivende grønne arealer

Legepladsen er på privat basis:

- placeret på Grundejerforeningens areal
- ejet og drevet af Fælleshusforeningen
- finansieret og etableret af lokale beboere
- medfinansieret af de institutioner, der benytter den

Legepladsen er forbeholdt legende børn i alle aldre, som viser hensyn til de mindste og lokalområdets beboere

Ryd op efter dig og tag dit affald med

Hold hunde i snor og medtag deres efterladenskaber

Lav kun bål i ildstedet, brug tørt brænde og hav en voksen med

Minimer støj og undlad helt at støje eller spille bold efter kl. 21.00

Kør ikke med bil, knallert eller andre motoriserede køretøjer på græsset, og parker kun motoriserede køretøjer på lokalområdets markerede parkeringspladser

Benyt ikke legepladsen til større arrangementer uden forudgående skriftligt tilsagn herom fra Grundejerforeningens bestyrelse

Overnat ikke på Grundejerforeningens og Fælleshusforeningens arealer uden forudgående skriftligt tilsagn herom fra den relevante forenings bestyrelse

Med henblik på mindst mulig gene for de nærmeste beboere opfordres institutioner og større grupper til at variere deres tilgangeveje og udvise hensyn

Grundejerforeningens, Fælleshusforeningens bestyrelsesmedlemmer er individuelt bemyndiget til at bortvise dig og dem du er sammen med, hvis én eller flere af jer ikke respekterer disse ordensregler

NB: Faldsandet kan være hårdt som beton i frostvejr

Vi håber, du nyder stedet,

Fælleshusforeningen for Svaneparken, 29. maj 2008

Ad 7:

Jean er kommet med forslag om post-Juleevent, hvor juletræer efter endt brug kan omdannes til flis til brug i området, i stedet for at blive smidt i skoven. Bestyrelsen med Jean i front arbejder videre på ideen.

Ad 8:

Intet at bemærke.

Ad 9:

Efter sommerferien hos Jean.

Morten Sandorff og Per Warrer Petersen