

Ebberød den 20. oktober 2008

Referat af bestyrelsesmøde i Fælleshusforeningen den 20. oktober 2008

Til stede: Søren Juel Hansen, Morten Sandorff, Jean Bouduin, Per W. Petersen og Majken Touborg.

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Siden sidst
3. Ændring af vejbelysning i Ebberød
4. Grønne områder
5. Gymnastiksalen
6. Springvand / Kobberlunden
7. Juletræ
8. Havehuse
9. Ombygning BSV 52
10. Evt
11. Næste møde

Ad 1:

Majken valgt som referent

Ad 2:

Legepladsen blev renoveret i arbejdsweekenden den 4.-5. oktober 2008. Bestyrelsen er rigtig godt tilfredse med arbejdet og den flotte nye rutchebane er allerede blevet populær blandt de mindre børn. Dog hersker der skuffelse over det manglende fremmøde til at hjælpe til med arbejdet. Det var igen Tordenskjolds soldater. Det blev besluttet at sætte et selvstændigt punkt på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde: hvad kan vi gøre for i højere grad at aktivere områdets beboere?

Asfaltering til nye parkeringspladser afsluttet, opstribning mangler fortsat.

Pga den milde vinter var udgifterne til snerydning ganske små og Vejlauget har derfor meddelt FHF, at de har besluttet at afholde alle omkostninger for de private foreninger, herunder også FHF.

Det stormbeskadige egetræ og et efterfølgende væltet frugttræ i Frugtlunden er blevet fældet og skåret op. Brændeknuderne blev annonceret til gratis afhentning på hjemmesiden og var hurtigt afsat.

Resten af stammen bliver snarest skåret op i håndterbare stykker og bliver ligeledes annonceret til gratis afhentning blandt områdets beboere.

Frederiksberg Kommunes udflytterbørnehave havde allerede inden bestyrelsens henvendelse fået bevilget penge til vedligehold af bygningen. Der bliver renoveret vinduer og tag, og skorstenene genopmures.

Dan-ejendomme har oplyst, at det opsatte ståltrådshegn omkring BSV 61 er en midlertidig foranstaltning. I løbet af efteråret 2008 vil der blive plantet bøgehæk. Ståltrådshegnet bliver dog stående som afskærmning for mindre børn frem til hækken har vokset sig tæt nok til at udfylde samme funktion. Dette accepteres af bestyrelsen.

Ad 3:

Belysningen på de offentlige veje overdrages fra Vejlauget til Rudersdal Kommune og i den forbindelse afskæres belysningen på de private veje og stier. Herunder belysningen ved stien til havehusene, ved springvandet og på den centrale p-plads.

Jean tilbød at være FHF's kontaktperson i arbejdet med at få løst denne omlægning af belysningen. Majken meddeler dette til Vejlauget.

Ad 4:

Bestyrelsen kan ikke anerkende kravet fra Duckert for græsslåning i første halvår af 2008. Der foreligger ikke nogen kontrakt.

Da FHF i 2007 indgik aftale med Duckert i samarbejde med Grundejerforeningen og Vejlauget vedkender vi os dog, at de tre foreninger samlet skal enes om et forlig med Duckert. Søren bemyndiges af bestyrelsen til at indgå et forlig på mellem 0% og 50% af fakturaen fremsendt til FHF.

Morten går snarest en tur i området sammen med Jørgen Wolff fra Grundejerforeningen for at besigtige de grønne områder og tage beslutning om yderligere vedligehold her i efteråret.

Ad 5:

Bestyrelsen har fra en beboer modtaget forslag om, at man på intet tidspunkt må have mere end 2 fremtidige bookninger af gymnastiksalen. Forslaget er opstået på baggrund af, at de 2 timer som FHF råder over om tirsdagen er begge er fast booket så langt frem som reservationssedlerne rækker. Forslaget accepteret af bestyrelsen for så vidt angår private bookninger, dvs. reservation af tid til brug for et lukket arrangement for husstanden.

Faste tider vil dog kunne accepteres af bestyrelsen såfremt der er tale om åbne arrangementer, dvs. arrangementer, hvor alle er velkomne til at deltage, herunder for nuværende f.eks. hockey, fodbold og pilates. Fremover skal bestyrelsen dog godkende en sådan fast bookning og bestyrelsen vil herunder sikre, at de faste bookninger ikke er med til at spærre for al FHF's tid den pågældende dag, som det f.eks. i øjeblikket er tilfældet med tirsdag, hvor FHF kun råder over hallen kl. 20-22.

Per WP skriver et opslag om de nye regler for reservation, som sættes op på opslagstavlen ved reservationssedlerne.

Ad 6:

Per WP har fældet de 3 overskydende kobberbirke i rundkredsen omkring springvandet.

Morten skriver til kommunen og orienterer om, at det store birketræ vil blive fældet i slutningen af november. Morten hhv. Per indhenter 2 tilbud på prisen for fældning + opskæring.

Statens Kunstfond har fremsendt et brev, hvori FHF pålægges pligt til at vedligeholde springvandet samt gør opmærksom på, at kunstværket skal være skiltet.

Når vedligehold er udført vil Statens Kunstfond bekoste opsætningen af et skilt, der orienterer om værket og kunstneren.

Per WP forsøger at opnå tilskud fra kommunen til en sådan renovering.

Herudover udestår fortsat også en reparation/udskiftning af pumpen.

Ad 7:

Morten annoncerer efter frivillige til at stå for opsætning samt afholdelse af juletræstænding med glögg og æbleskiver og er tovholder, i forhold til bestyrelsen, for et juletræs-udvalg.

Ad 8:

Jean har fremsendt forslag til ændret ordlyd af lejekontrakterne til havehusene. Bestyrelsen siger OK for den nye ordlyd, dog fremsender Søren nogle småkommentarer snarest. Inden kontrakten tages i brug, overfor kommende lejere af havehusene, skal den lige forbi Datea også.

Ad 9:

Bestyrelsen stiller sig positive overfor etableringen af en udvendig trappe, der giver direkte adgang til 1. salen på BSV 52.

En egentlig godkendelse fra FHF i henhold til påtaleretten i bevaringsdeklarationen kan dog først gives, når der foreligger tegninger samt beskrivelse af materialevalg mm.

Ad 10:

Intet under punktet.

Ad 11:

Næste møde afholdes torsdag den 27.11 kl. 20.30 hos Morten.

Majken Touborg