

Ebberød den 13. januar 2009

## **Referat af bestyrelsesmøde i Fælleshusforeningen den 13. januar 2009**

**Til stede:** Jean Bouduin, Morten Sandorff og Majken Touborg.

**Afbud fra:** Per W. Petersen, Søren Juel-Hansen

Desuden deltog Per Frimer-Larsen fra Grundejerforeningen / Vejlauget

### **Dagsorden:**

1. Valg af referent
2. Siden sidst
3. Regnskab 2008
4. Budget 2009
5. Generalforsamling
6. Evt
7. Næste møde

### **Ad 1:**

Majken valgt som referent

### **Ad 2:**

Status på havehusene:

Havehus 9 er udlejet til nye lejere pr. 01.12.2008. Pga. husets og grundens stand er der indgået aftale om, at det tilbageholdte depositum fra den tidligere lejer tilfalder de nye lejere i form af gratis leje de første 6 måneder mod at bringe hus og grund i fornuftig stand.

Havehus 2 er opsagt pr. 01.04.2009.

Havehus 3 er opsagt pr. 01.01.2009 og står i øjeblikket tomt. Huset er afleveret nymalet.

Jean arbejder på at finde nye lejere.

Forslag fra Jørgen Wolff om, at der omkring FHF's sø (beliggende nedenfor Krummediget 1) bliver rettet op på bevoksningen - på lige fod med de seneste ugers arbejde omkring Grundejerforeningens søer.

Bestyrelsen bifalder forslaget og Morten indhenter tilbud mhp at afsætte penge i bestyrelsens forslag til budget for 2009.

Det sidste af egetræet i Frugtlunden er nu bortskaffet. Der udestår at rette op på området, hvor træet stod – der er tale om en sænkning, der stort set altid står under vand. Morten indhenter tilbud på en sådan genopretning.

Det store birketræ i Kobberlunden bliver fældet i løbet af februar måned. Prisen bliver i omegnen af 6.000,- kr.

**Ad 3:**

Majken gennemgik det foreløbige regnskab for 2008.

Den 03.02.2009 har Majken et møde hos Datea, hvor de endelige regnskabstal kommer på plads. Forventeligt lander vi meget præcist på det budgetterede underskud på knap 27.000,- kr.

**Ad 4:**

Bestyrelsen arbejdede med færdiggørelsen af forslaget til budget for 2009.

Under dette punkt kom Per Frimer-Larsen med input til den forventede udgift til asfaltering af den centrale p-plads. Som planlagt tilbage i 2007 skal p-pladsen asfalteres her i 2009, men i og med at arbejdet kan udføres samtidig med asfalt-arbejder i Grundejerforeningen og Vejlaugget, bliver prisen lavere end forventet og vi afsætter derfor ikke de oprindeligt foreslåede 120.000,- i budgettet for 2009 men i stedet 90.000,-. Det giver i alt 200.000,- kr til at få færdiggjort asfalteringen, hvilket skulle være alt rigeligt.

Bestyrelsen vil gerne rette en stor tak til Per for at bruge tid på at deltage i FHF's bestyrelsesmøder og derigennem sikre, at foreningerne her i Ebberød kan opnå synergi på flere områder – til besparelse for os alle.

**Ad 5:**

Generalforsamlingen afholdes torsdag den 23. april 2009 kl. 19.00 i frokoststuen Sophie Magdelenes Vej 7, st th (samme sted som de seneste 2 år).

Majken sørger for at Datea skriver indkaldelser og udsender til ejerforeninger mv. Herudover skal Datea fremsende 110 kopier som bestyrelsen tidligere har påtaget sig at uddele til de enkelte medlemmer bosiddende i Ebberød.

Jean har ansvaret for, at denne uddeling finder sted i løbet af uge 13.

**Ad 6:**

Per Frimer-Larsen orienterede fra Grundejerforeningen og Vejlaugget.

**Ad 7:**

Det sidste bestyrelsesmøde for den siddende bestyrelse afholdes ultimo marts / primo april.

Jean indkalder. Afbud fra Majken.

Majken Touborg, 13.01.2009