

Referat af bestyrelsesmøde i Fælleshusforeningen onsdag den 04. november 2009 kl. 19:00 BSV 62 A

Deltagere: Mette Høy, Keld Stattau, Jørgen Wolf, Jean Bouduin

Fraværende: Regine Ladenburg ; Ole Quist-Sørensen

1. Valg af referent: Jean
2. Jean's møde med Datea: Jean har gennemgået økonomien sammen med Datea og også talt om procedurerne ved inkasso til medlemmer som ikke betaler til tiden
3. Økonomi: kvartalsrapport pr. 30 september 2009 er sendt til bestyrelsen sammen med indkaldelsen. Økonomien er god
4. Dan-ejendommens areal (er der fejl i vores opkrævning?) undersøger mere fordi også GF skal være med på det. Der har tidligere været problemer eller ønsker om nedsat areal, men det blev afvist den gang. Nu undersøger vi til bunds inden Grundejerforeningens bestyrelsesmøde den 24 november.
5. Juletræ: Budget fra Ole. Ole var ikke med på mødet og vi har heller ikke hørt fra ham. Jørgen ordner med et træ via Mikael B's bror som arbejder med salg af juletræer. Jean spørger kriminalforsorgen om de kan hjælpe os med elektricitet til lys i træ. Juletræstænding skal være den 01. December efter kl. 17:00. Vi udarbejder en folder til rundt deling. Mette ordner med forplejning, eventuel noget slik og pebernødder til børnene og barnlige sjæle.
6. Havehusene: hvad gør vi nu når mere end 1/2 del er ledige fra nytår? Hvis vi vil sælge skal lokalplanen kontrolleres. En anden mulighed er at leje ud til folk udenfor fra Ebberød. Begge de muligheder kræver generalforsamlingens godkendelse. Der er også en 3. mulighed og det er at sænke prisen. Bestyrelsen tænker over sagen og muligheder.
7. Bevarelsesdeklaration:

- a. opsætning af hegn i Parken. Vi kan henstille at Frederiksberg kommune sætter en bøgehæk op for at skjule et hegn. FHF har dog ikke påtaleret til hverken areal 1d (børnehave) eller areal 1ak (parken)
- b. BSV 58 har fået ret høj hæk på siden mod skoven og deres parkering. Jean skriver til formanden af BSV 58 for at bede om en trimning af de hæk så det igen er muligt at se huset bagved hækken.

8. Grønne områder: bl.a.

- a. Rensning rundt sø ved Krummediget: Kommunen vil at man søger om dispensation. Der er 4 á 5 direktiver. Jørgen havde en sagkyndig fra kommunen med på gennemgang. Der er bl.a. et meget sjældent egetræ i samlingen, så dette med at få en sagkyndig person med på det var en god sag. En ansøgning går af sted på torsdag. Omkostningerne bliver langt under de kr. 25.000 (nok nærmere kr. 15.000) som tidligere var et tilbud fra Mikael B. Beslut om gennemførelse var allerede givet sidste møde.
- b. Plan for at plante nye frugttræer: God ide. Efter årsafslutning må vi se hvor mange penge der er til over for at øremærkede dem og så kan man bruge ekstra penge fra næste års budget. Total pris for forslag frugtlunden er kr. 40.000 inklusive moms. Se bilag.
- c. Hæk rundt om havehusene: Er slået
- d. Kobberlunden: Trænger til en trimning. Det kommer at koste kr. 10.000 á 15.000. Besluttet at gennemføre eftersom det er en af de sidste lidt større opgaver på FHF arealer
- e. Syrenbuske vest for BSV 66: Jørn beder Mikael at se på sagen og ser hvad som kan gøres for at udtynde de syrener + træ af anden slags i midten. Burde ikke være dyrt max kr. 1.000.
- f. Et træ står dårligt nu BSV 60 har udvidet deres parkeringsplads og birketræet ikke har lige meget jord at stå på. Det træ skal derfor fjernes pga. faren for at falde på BSV 60 hvis der kommer en storm. Jørgen undersøger med Mikael B.

9. Eventuel: Nogle ubetalte regninger er sat til betaling.

10. Næste møde(r) Vi holder kontakt per mail at ser om vi mødes igen i mitten af December eller i Januar når vi er klar over resultatet.