

Onsdag den 28. februar 2007 kl. 19.00 afholdtes Fælleshusforeningen Svaneparken ordinære generalforsamling i frokoststuen, Sophie Magdalenes Vej 7, med følgende

dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens årsberetning for 2006
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2006
4. Godkendelse af budget for 2007, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Repræsenteret var 2.547 fordelingstal, heraf 589 ved fuldmagt, ud af 23.517. Endvidere var Birgit Hartman, DATEA, mødt.

Formanden Bjarne Rom bød velkommen og foreslog Birgit Hartman til dirigent. Dette accepteredes af generalforsamlingen, og dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2) Bestyrelsens årsberetning for 2006

Formanden Bjarne Rom, forelagde bestyrelsens beretning for 2006, der er vedhæftet dette referat.

Der var især kommentarer og input til bestyrelsen til punktet omkring idrætssalen og problemerne med hærværk og dårlig opførsel derovre. Den nye bestyrelse vil sammen med KUC nøje følge udviklingen og tage action derefter.

Der var spørgsmål til flere parkeringspladser. Bestyrelsen oplyste, at parkeringsplanen er vedtaget tilbage i juni 2002, og at man foreløbig vil se tiden an, nu hvor parkeringspladsen i det nordlige område omsider er færdig.

Herefter godkendte generalforsamlingen beretningen.

Ad 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2006.

Majken Touborg gennemgik regnskabet for 2006, der viste et underskud på 83.893,85 kr mod et budgetteret underskud på 85.868,- kr.

Herefter godkendte generalforsamlingen regnskabet.

Her ændrede dirigenten dagsordenen, idet der den 8. februar 2007 var modtaget

Ad 5) Indkomne forslag

Forslag fra Per Frimer:

”Fastholdelse af sti over fællesarealet nord for Kobberbrønden”

Per Frimer begrundede sit forslag om reetablering af stien, som jf. bestyrelsens mandat fra sidste generalforsamling, var nedlagt, som følger:

- Øget trafiksikkerhed
- Overblik mangler og
- Kan ikke vinterydde

Der var en længere dialog omkring berettigelsen af stien, og til sidst gik generalforsamlingen over til at stemme om forslaget.

Resultatet blev, at 1.729 etagekvadratmeter, heraf 589 ved fuldmagt, stemte for forslaget, 341 stemte mod, og 477 undlod at stemme.

Bestyrelsen er derfor pålagt at reetablere stien over fællesarealet nord for Kobberbrønden. Forsamlingen henstillede til at dette arbejde kommer til at ske i samarbejde/dialog med både Vej-lauget og beboerne i BSV 66.

Ad 4) Godkendelse af budget for 2007, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag

Det af bestyrelsen udarbejdede budget for 2007 blev gennemgået af Majken Touborg.

Hun henviste især til, at bestyrelsen har ønsket at hæve bidraget fra 7,25 kr. til 9,25 kr. pr. kvm for at påbegynde en opsparing til at få asfalteret den centrale p-plads.

Endvidere har bestyrelsen ønsket at hæve lejen på havehusene med 3%, fra 500,- kr/md (som har været prisen siden husene først blev udlejet 2002) til 515,- kr/md for at følge den almindelige prisudvikling.

Der blev fra forsamlingen spurgt om ikke prisen allerede var høj nok, hvortil bestyrelsen svarede, at de mener prisen er på et fornuftigt leje - alle husene er lejet ud, der er ligefrem venteliste, og at man for et par år siden forsøgte at undersøge markedsprisen og dengang fandt at lejen var fornuftig – omend det var svært at finde direkte sammenlignelige huse.

Der blev fra forsamlingen spurgt, om der med den budgetterede udgift i 2007 vil kunne springe vand i springvandet. Hertil svarede bestyrelsen, at det bestemt er deres forventning.

Derefter godkendtes bestyrelsens foreslåede budget enstemmigt.

Ad 6) Valg af formand

Formanden Bjarne Rom ønskede ikke genvalg, og i stedet blev Majken Touborg (BSV 54) valgt.

Ad 7) Valg af bestyrelse og suppleanter

Per Pedersen (BSV 67, 2.th.), Søren Juel Hansen (Krummediget 1 A) og Ditte Parby (BSV 79, st.tv.) havde givet tilsagn om valg til bestyrelsen, og da ingen andre meldte sig, blev de valgt.

Jon Kvist (BSV 67, 1.th.) blev valgt til bestyrelsen for 2 år i 2006 og Morten Sandorff (BSV 52) blev valgt til suppleant for 2 år i 2006.

Ad 8) Valg af revisor og revisorsuppleant

BGC Revision, statsautoriseret revisionsaktieselskab, blev genvalgt.

Ad 9) Eventuelt

Under eventuelt henstillede generalforsamlingen til den nye bestyrelse at markere sig i området, herunder at varetage medlemmernes interesser omkring bevarelse af områdets karakter. Bestyrelsen oplyste, at den ved enhver byggeansøgning i området har benyttet sig af påtaleberettigelsen, som beskrevet i bevaringsdeklarationen for området.

Deklarationen omkring bevarelse af området ønskes lagt op hjemmesiden.

Der var spørgsmål, om Vejlaug, Grundejerforening og Fælleshusforening kunne sammenlægges. Det blev oplyst, at det havde været møde om sagen, og at det, af bl.a. økonomiske årsager, ikke var muligt.

Jon takkede Bjarne Rom for hans indsats i bestyrelsen, og overrakte ham en vingave.

Da der ikke var mere til eventuelt, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 22.10 og takkede for god ro og orden.

Majken Touborg, formand

Birgit Hartman, dirigent