

Ebberød den 10. september 2008

**Referat af
bestyrelsesmøde i
Fælleshusforeningen
den 10. september 2008**

Til stede: Søren Juel Hansen, Morten Sandorff, Jean Bouduin, Per W. Petersen og Majken Touborg.

Herudover: Per Frimer-Larsen fra Grundejerforeningen/Vejlauget

Afbud fra:

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Siden sidst
3. Legeplads
4. Springvand / Kobberlunden
5. Havehuse
6. Grønne områder
7. Økonomi
8. Ansøgning om etablering af terrassedør i BSV 77A, st.th
9. Evt

Ad 1:

Søren blev valgt uden kampvalg.

Ad 2:

Et delvist væltet egetræ skal fældes helt. Dele af træet kan benyttes til legepladsen, og resten kan gives væk til Fælleshusforeningens medlemmer, hvorefter der skal genplantes.

Et æbletræ er allerede væltet og opskåret, og der kan hentes brænde herfra af Fælleshusforeningens medlemmer.

Kommunen har endelig givet tilsagn om anlæg af 17 parkeringspladser, som kommunen længe har ”skyldt” Fælleshusforeningen, på Grundejerforeningens (vej-) areal ud for BSV 61 og 63. Anlæg af P-pladserne på kommunens (og ikke områdets) regning er sket efter et langt og sejt forløb med kommunen. Per Frimer fra Vejlauget orienterede, om at busstoppestedet placeres ud for BSV 59. Majken ligger en nyhed på hjemmesiden.

DUCK har udsendt en regning for ikke aftalt græsslåning. Ingen fra Fælleshusforeningens bestyrelse har bedt DUCK udføre det pågældende arbejde. Fælleshusforeningen forsøger at udrede, hvorvidt det er aftalt med den af Fælleshusforeningen bemyndigede i Grundejerforeningens sidste bestyrelse. Søren skal udrede forløbet. Fælleshusforeningen vender udredningen på næste møde.

En beboer har bedt bestyrelsen påtale manglende vedligeholdelse af bygninger og udearealer overfor Frederiksberg Kommunes Udflytterbørnehave, hvilket bestyrelsen er enig i. Morten vil tage kontakt med Frederiksberg Kommunes Udflytterbørnehave.

Morten vil starte en dialog med BSV58 omkring beskæring af hækken omkring ejendommens fællesareal, som efter bestyrelsens vurdering skærmer unødigt af for BSV 58. De øvrige private bøgehække ud for de enkelte husstande i BSV 58 finder Fælleshusforeningen skærmer mindre og tjener privatlivets fred.

Ad 3:

Der sendes opslag ud om hjælp til legepladsdag igen for at sikre tilstrækkelig arbejdskraft.

Ordensreglementet er vedtaget på forrige møde, og skiltet ligger klar til opsætning sammen med de nye legeredskaber.

Bestyrelsen har modtaget en ansøgning om ekstra tilskud til legepladsen udover budget, hvilket bestyrelsen har afslået med henvisning til i stedet at søge fra en af de andre foreninger i området eller fra anden side.

Ad 4:

Majken har sendt digitale billeder af springvandet til Statens Kunstfonds Sekretariat ("SK"). SK kan ikke bidrage til renovering, men de har på Per W's foranledning givet tilsagn, om at ville lave en beskrivelse, som kan bruges til at søge om midler andetsteds. Per W. har fra SK fået oplysninger om ophavsmanden og værkets skabelse, og at materialet er bronze og ikke kobber.

Ad 5:

Jean ønsker at sanere lejekontrakten for havehusene med mere klare vedligeholdelses- og tilbageleveringsbeskrivelser inklusive et udvalg af udvendige farvekoder, som husene skal males regelmæssigt med. Jean foreslog at FHF betalte malingen første gang - og kun første gang for ikke - at skulle diskutere historik med hver enkelt lejer. Den øvrige bestyrelse bakkede op.

Jean nævnte, at der måske også er behov for også at sanere ventelisten og mekanismerne omkring den, så man ikke får unødigt administration ifm. afslag. Bestyrelsen var enig heri.

Ad 6:

Morten følger op på hvad der skal ske med beplantningen mellem den nye p-plads og havehusene.

Ad 7:

BSV 59 er ikke pligtige medlemmer af Fælleshusforeningen, men bestyrelsen håber, at de vælger at blive det allerede her i 2008, så foreningen også får indtægt herfra til arbejdet i lokalområdet

EFC ønsker tilskud til madrasser. Budgettet har afsat 2,500 til EFC, hvorfor bestyrelsen sagde ok.

Fælleshusforeningen Svaneparken

Ad 8:

Bestyrelsen meddeler et ok til ansøgning om etablering af ny terrassedør i BSV 77A, st.th via Majken.

Ad 9:

Per Frimer orienterede om planer for belysning, fiber, opstribning og kloakering i området.