

Fælleshusforeningen Svaneparken

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1/1 - 31/12-2006

Fremlagt og godkendt på generalforsamlingen den / 2007

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Den uafhængige revisors påtegning	4

Årsregnskab 1. januar 2006 - 31. december 2006

Anvendt regnskabspraksis	5
Fællesudgifter	6
Balance	7
Noter	9
Fordelingsregnskab	10

Foreningsoplysninger

Foreningen	Fælleshusforeningen Svaneparken
Beliggenhed	Biskop Svanes Vej 3460 Birkerød
Hjemstedskommune	Birkerød
Administrator	DATEA Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs Lyngby www.datea.dk
Bestyrelse	Bjarne Rom Klaus Hedegaard Majken Touborg Jon Kvist
Revisor	BGC Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vesterbrogade 149 1620 København V Telefon 70 11 10 11 Telefax 70 11 10 12 www.bgcrevision.dk bgc@bgcrevision.dk

Bestyrelsens underskrifter

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2006 for Fælleshusforeningen Svaneparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 12. februar 2007

Bestyrelse

Bjarne Rom

Klaus Hedegaard

Majken Touborg

Jon Kvist

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Fælleshusforeningen Svaneparken

Vi har revideret årsrapporten for Fælleshusforeningen Svaneparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2006 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i stemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 1. januar – 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. februar 2007

BGC

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ruth Sloth Frederiksen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fælleshusforeningen Svaneparken er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Fællesudgifter for ejerforeningen:

Resultatopgørelsen

Fællesudgifterne er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønsker med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

Periodisering

Alle væsentlige udgifter er periodiseret.

Balance for ejerforeningen:

Materielle anlægsaktiver

Nyanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2006

Note		2005 t.kr
	INDTÆGTER	
	Opkrævet kontingent	170
	Kontingent havehuse	48
	Lejeindtægt gymnastiksal	8
	Tilskud legeplads Fr.Berg Kommune	0
	Forlig Spar Nord	0
	Diverse indtægter (nøgler og klatretårn)	6
	INDTÆGTER I ALT	<u>232</u>
		<u>281.123,28</u>
	DRIFTSOMKOSTNINGER	
	Forsikring	3
	Pasning af udearealer	39
	Husleje sportshal	64
		<u>106</u>
		114.779,92
	FORBRUGSAFGIFTER	
	Vand fælles	1
		938,75
	ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER	
	Administrationshonorar	36
	Revision	4
		<u>40</u>
		41.398,09
	VEDLIGEHOLDELSE	
1	Vedligeholdelse	47
4	Ekstraordinær vedligeholdelse	135
		<u>182</u>
		203.947,00
	ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER	
3	Diverse driftsomkostninger	6
		4.299,28
	RENTEINDTÆGTER	
	Bankrenter	0
		345,91
	UDGIFTER I ALT	<u>335</u>
		<u>365.017,13</u>
	ÅRETS UNDERSKUD	<u><u>-103</u></u>
		<u><u>-83.893,85</u></u>

BALANCE PR. 31/12 2006

Note	A K T I V E R	2005 t.kr
	TILGODEHAVENDER	
	Diverse tilgodehavende	21.212,05 62
	MELLEMVÆRENDE MED DATEA	60.348,48 0
	PERIODEAFGRÆNSNINGER	170,00 0
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	
	Lokalbanken	168.442,02 298

	AKTIVER I ALT	<u>250.172,55</u> <u>360</u>

BALANCE PR. 31/12 2006

Note	PASSIVER		2005 t.kr
	EGENKAPITAL		
	Saldo 1/1	137.284,23	
	Årets resultat	<u>-83.893,85</u>	
		53.390,38	137
	HENSÆTTELSER		
	Legeplads	0,00	10
	Areal v/p-plads vest for nr. 66	59.000,00	25
	Areal øst for nr. 66	0,00	38
	Etablering af vand havehusene	0,00	62
	Opretning af stormskader	<u>0,00</u>	9
		59.000,00	
	DEPOSITUM		
	Skyldige deposita	22.950,00	23
	MELLEMVÆRENDE MED DATEA	0,00	16
	SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
2	Leverandører	100.317,47	24
	Juletræ	1.000,00	0
	Skyldige omkostninger	8.964,70	11
	Revision	4.550,00	4
	Mellemværende med Sportsudvalget	<u>0,00</u>	1
		114.832,17	40
	PASSIVER I ALT	<u>250.172,55</u>	<u>360</u>

NOTER

1 VEDLIGEHOLDELSE

Beskæring samt køb træer	5.650,00	
Etabl./omlægn. Vand havehusene	612,50	
Renset vandmåler	826,25	
Udtræksstige	799,95	
		<u>7.888,70</u>

Legeplads

Robniestammer	13.125,00	
Nature Play	5.209,50	
Klatrenet	16.100,00	
Konsulentbesøg	1.781,25	
Faldsand	17.500,00	
Diverse til etablering legeplads	9.840,05	
Hensat til legeplads	-10.000,00	53.555,80
		<u>61.444,50</u>

2 LEVERANDØRER

Birkerød Vandværk	649,84	
TM Electric A/S	1.234,38	
Coor Service Management	966,25	
Kriminalforsorgens Uddannelsescenter	5.452,00	
Skælskør Anlægsgartnere	92.015,00	
		<u>100.317,47</u>

3 DIVERSE DRIFTSOMKOSTNINGER

Birkerød Kommune - generalforsamling	179,30	
Gebyrer	1.108,60	
Fællesarrangementer	3.011,38	4.299,28
		<u>4.299,28</u>

4 EKSTRAORDINÆR VEDLIGEHOLDELSE

Areal v/p-plads vest for nr. 66	25.696,25	
Hensat areal vest for nr. 66	59.000,00	
Areal øst for nr. 66	17.256,25	
Springvand	40.550,00	142.502,50
		<u>142.502,50</u>

FORDELINGSREGNSKAB FOR FÆLLESUDGIFTER 2006

ÆNDRET

EJL.NR.	EJERNAVN	FORDELINGSTAL	SALDO PRIMO	FORDELINGSTAL 1/10 2005	ÆNDRET	UDGIFTS-ANDEL	OPKRÆVET A'CONTO	SALDO ULTIMO
1001-2	Arktiekernes Ejendomselskab A/S	1233 / 26581	7.197,75	-412,62		-13.025,49	8.939,49	2.699,13
1002-2	KS Biskop Svanes Vej 64	1068 / 26581	6.234,77	-357,40		-11.282,42	7.742,99	2.337,94
1003-2	KS Biskop Svanes Vej 69	1991 / 26581	11.623,31	-666,28		-21.033,05	14.434,48	4.358,46
1004-2	KS Biskop Svanes Vej 73	2497 / 26581	14.576,73	-835,61		-26.378,46	18.103,47	5.466,13
1005-4	PKA A/S, fordelingsstal ændret 1/10 2005	4194 / 26581	6.596,21	7.491,68		-44.305,67	34.601,11	4.383,33
1006-4	PKA A/S	970 / 26581	5.662,17	-324,60		-10.247,14	7.032,99	2.123,42
1007-4	Svaneparkens Varmecentral	328 / 26581	1.914,80	-109,76		-3.465,01	2.378,00	718,03
1008-2	Signe L. Schmidt & Morten Sandorff	330 / 26581	1.925,98	-110,43		-3.486,14	2.393,02	722,43
1009-2	Majken Touborg & Thomas T. Jensen	147 / 26581	858,40	-49,19		-1.552,92	1.065,51	321,80
1010-2	Torben & Henriette Andersen	233 / 26581	1.359,96	-77,97		-2.461,43	1.689,50	510,06
1011-2	Pia Hallas & Henrik J.Jensen	271 / 26581	1.582,29	-90,69		-2.862,86	1.964,51	593,25
1012-2	Jesper & Pia Madsen	185 / 26581	1.079,74	-61,91		-1.954,35	1.341,49	404,97
1013-2	Lotte Roerup & Bjørn Rom	185 / 26581	1.079,74	-61,91		-1.954,35	1.341,49	404,97
1014-2	Marianne O.Jensen & Søren J.Hansen	97 / 26581	566,02	-32,46		-1.024,71	703,49	212,34
1015-2	Anne Katrine Zahle & Troels Palner	107 / 26581	624,89	-35,81		-1.130,35	775,51	234,24
1016-2	E/F BSV 62	1278 / 26581	7.460,21	-427,68		-13.500,87	9.266,00	2.797,66
1017-2	Annika Nilsø & Klaus Koch	136 / 26581	793,94	-45,51		-1.436,71	986,00	297,72
1018-2	E/F BSV 58	1823 / 26581	10.642,56	-610,06		-19.258,28	13.216,48	3.990,70
1019-2	Marlene Orry & Jakob Sune Hansen	125 / 26581	729,48	-41,83		-1.320,51	906,49	273,63
1020-2	E/F BSV 65	1127 / 26581	6.579,45	-377,14		-11.905,70	8.170,50	2.467,11
1021-2	E/F BSV 66	1145 / 26581	6.684,03	-383,17		-12.095,85	8.301,49	2.506,50
1022-2	E/F BSV 67	1130 / 26581	6.596,21	-378,15		-11.937,39	8.192,99	2.473,66
1023-2	E/F BSV 77	4403 / 26581	25.704,07	-1.473,44		-46.513,55	31.921,46	9.638,54
1024-4	PKA A/S	1578 / 26581	9.211,52	-528,07		-16.670,09	11.440,99	3.454,35
		26581 / 26581	137.284,23	0,00		-280.803,30	196.909,45	53.390,38



Til medlemmerne i
Fælleshusforeningen Svaneparken

5. februar 2007
Bih / 45 26 01 83
bih@datea.dk
42243

Fælleshusforeningen Svaneparkens ordinære generalforsamling finder i år sted

Onsdag den 28. februar 2007 kl. 19.00

I frokoststuen, Sophie Magdalenes Vej 7, st.th.,

Med følgende dagsorden:

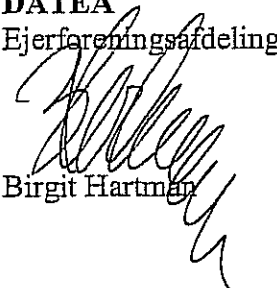
1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens årsberetning for 2006
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2006.
4. Godkendelse af budget for 2007, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag
5. Indkomne forslag
Forslag, som medlemmerne ønsker optaget under dette punkt, skal skriftligt indgives til bestyrelsen, senest den 14. februar 2007.
Bestyrelsen kan kontaktes gennem formand Bjarne Rom, Biskop Svanes Vej 68 A, 1., eller på mail: bjarne.rom@tdcadsl.dk.
6. Valg af formand
Afgående formand, Bjarne Rom, ønsker ikke genvalg.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
På valg til bestyrelsen er Klaus Hedegaard (ønsker ikke genvalg) samt Majken Touborg (genopstiller). Der skal vælges 1-3 nye bestyrelsesmedlemmer. 1 suppleant kan vælges.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Regnskab for 2006 vil senest den 21. februar 2007 være tilgængeligt på www.ebberoed.dk.

Forslag til budget for 2007 vedlægges. Bemærk noter på bagsiden.

Med venlig hilsen

DATEA
Ejerforeningsafdelingen



Birgit Hartman

FÆLLESHUSFORENINGEN SVANEPARKEN		Aktuelt 2005	Budget 2006	Hensat 2005	Aktuelt 2006	Hensat 2006	Budget 2007	Forslag 2008	Forslag 2009
BUDGET 2007		23.517 7,25	26.581 7,25		26.581 7,25		26.581 9,25	27.502 9,25	27.502 9,25
		170.495	192.712		192.712		245.874	254.394	254.394
		47.500 7.800	55.620 7.800		50.000 7.800 8.500 12.000 1.350		55.620 7.800	56.732 7.800	57.834 7.800
		6.110					12.000 5000	12.000	12.000
		231.905	256.132		281.123		326.294	330.926	332.028
UDGIFTER									
Asfaltering på P-plads central							85.000	95.000	120.000
Plantning af bøgehæk ved P-plads central							20.000	25.000	
Belysning, P-plads "hul"			25.000		62.500		2.000	2.000	2.000
Etablering af vand, havehusene		62.500	2.000	62.500	63.113		66.000	66.000	66.000
Vandforbrug, havehusene		825	65.000		939		3.000	3.000	3.000
Leje af hal		64.152	3.000		65.424		2.500	2.500	2.500
Fællesarrangementer		2.448	6.000		3.011		5.000	5.000	5.000
Indkøb af rekvisitter til hallen (negledepositum)		4.135					5.000	5.000	5.000
Indkøb af nøgler		20.009	14.000	10.000	10.000		5.000	5.000	5.000
Legeplads		39.571	42.000		40.326		50.000	60.000	60.000
Vedligeholdelse, udearealer		9.000	10.000	9.000	6.530		10.000	10.000	10.000
Vinervedligeholdelse					9.700		1.500		
Oprentning af stormskader, udearealer			5.000		4.950				
Genplantning			65.000	25.000	25.000	59.000			
Areal ved P-plads vest for nr. 66		25.000	20.000	38.000	109.696				
Areal øst for nr. 66		38.000	22.000		55.256				
Relablering af springvand		4.850	5.000		40.550 2		14.000	5.000	5.000
Drift af springvand			5.000		826		5.000	5.000	5.000
Div. vedligehold		18.192	40.000		36.848		38.000	38.000	38.000
Adm. Data		36.050	4.500		4.550		5.000	5.000	5.000
Revision		2.500	2.500		2.500		2.500	2.500	2.500
Forsikring, bestyrelse		230	1.000		763		1.000	1.000	1.000
Omkostning, bestyrelse		-361			979		5.000	5.000	5.000
Renter, gebyrer		3.026	5.000						
Diverse									
Udgifter i alt:		334.501	342.000		144.500 509.517		326.500	328.500	328.500
Arets resultat:		-102.596	-85.868		-83.894		-206	2.426	3.528
Egenkapital		137.284	51.416		53.390		53.185	55.611	59.138

Noter

1) - Legeplads

Finansiering	Budget 2006	14.000,00
	Hensat fra 2005	10.000,00
	Nøglepenge	6.000,00
	EFC andel	8.500,00
	Frederiksberg kom.	12.000,00
	I alt	50.500,00

Årlig indtægt!

Udgifter

Udskiftning af faldunderlag	17.500,00
Klatrenet	16.100,00
Klatregreb, reb mv	5.209,50
Leje af bobcat	4.573,50
Robniestammer	13.125,00
Diverse	5.266,55
Konsulent (godkendelse)	1.781,25
I alt	63.555,80

Ej budgetteret udgift.

Ej budgetteret udgift, men levetiden er op til 15 år mod 3-5 år på det lærketræ vi havde til rådighed.

2) - Springvand

Finansiering	Budget 2006	22.000,00
	Drift, budget 2006	5.000,00
	I alt	27.000,00

Udgifter

Gravearbejde	27.750,00
VVS installation	12.800,00
I alt	40.550,00