

Fælleshusforeningen, Beretning 2009

I beretningen for 2008 blev følgende opgaver overdraget til den nye bestyrelse:

1. Færdiggøre asfalteringen på den centrale p-plads
2. Afslutte projektet med retablering af springvandet
3. Fortsat deltage i arbejdet med omlægningen af belysningen i Ebberød

Ad 1

På grund af mange vejarbejder er asfalteringen ikke færdiggjort i 2009, men gennemføres i foråret 2010

Ad 2

Der er ikke arbejdet videre med projekt springvand andet end at der er taget hånd om bevoksningen omkring springvandet

Ad 3

Ebberød har fået ny vejbelysning. Dette projekt har FHF ikke været direkte involveret i. Det har været vejlaugets fortjeneste. Den nye belysning har dog medført, at den eksisterende belysning på P-pladsen er overflødiggjort og derfor blevet fjernet.

Opgaver i 2010

Den afgående bestyrelse giver et antal opgaver videre til næste bestyrelse og de økonomisk største er:

1. Færdiggøre asfalteringen på den centrale p-plads
2. Rensning af sø ved Krummediget
3. Mere trimning af bevoksningen rundt springvandet

Bestyrelsen

Formanden afdækker ved generalforsamlingen pga. fraflytning fra Ebberød, og to bestyrelsesmedlemmer afgik i marts 2010 og ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen har haft 4 bestyrelsesmøder og har derudover hele tiden holdt kontakt via mail. Udover de ovennævnte har bestyrelsen arbejdet med følgende opgaver i 2009:

Grønne områder

Udover vedligeholdelse af de mange grønne områder har Frugtlunden fået nye frugttræer for at erstatte forsvundne træer og for at være på forkant når andre træer om nogle år er for gamle. Så skal der gerne være nogle nye træer som bærer frugt.

Gymnastiksalen

Der er kommet klager over, at nogle udefra bare låner nøgler af nogen som har en nøgle.

Gymnastiksalen er et gode som alle i Ebberød skal værne om. Man må ikke misbruge systemet og man skal altid rydde op efter sig. Hvis man f.eks. har børn som bruger salen, har den som har ansvar for nøglen også ansvar for hvad der sker i gymnastiksalen. Man må aldrig bare låne sin nøgle ud til andre. Folk i området som ønsker en nøgle kan få en. Vejledning derom kan ses på ebberød.dk.

Fællesarrangementer

Traditionen tro arrangerede Fælleshusforeningen igen i 2009 fælles Skt. Hans bål i parken nedenfor gymnastiksalen, hvor der igen mødte rigtig mange mennesker op til en stemningsfuld aften. Efter et års fravær lykkedes det igen at få arrangeret juletræstænding på den centrale plads. Aftenen indeholdt udover sang, gløgg til de store, chokolade og kager til børn i alle aldre. Tak til BSV 65 for strøm til juletræsbelysning.

www.ebberød.dk

Vi bestræber os på at holde Fælleshusforeningens side opdateret, bl.a. med en oversigt over bestyrelsesmedlemmer. Vedtægter, bevaringsdeklaration med videre kan ligeledes findes her. Alle referater fra bestyrelsesmøderne lægges fortsat ud på Fælleshusforeningens side i Arkivet.

Havehusene

Det har været svært at udleje alle huse i 2009 og i skrivende stund er halvdelen af husene udlejet. Derfor er det forslået at bibeholde en leje på 515 kroner for de 6 måneder fra april til september og at afgiften for vinterhalvåret bliver nedsat til sammenlagt 1050 kroner (175 kroner / måned). Derved bliver det forhåbentlig lettere at leje husene ud. Der er brugt penge på at få husene behandlet med træbeskyttelse, så at de alle ser lige pæne ud.

Økonomi

Til slut et par ord om økonomien i Fælleshusforeningen.

Regnskabet for 2009 viser et overskud på kr. 74.453 mod et budgetteret underskud på kr. 24.645. Årsagen er at asfalteringen af P-pladsen ikke er gennemført i 2009. Egenkapitalen primo 2010 er på kr. 151.163.

Desværre er der i år 2009 opkrævet 9,83 kroner/kvadratmeter i stedet for de 9,75 kroner/kvadratmeter som var vedtaget på seneste generalforsamling. Det drejer sig ikke om mange kroner og det er blevet rettet op ved første á conto betaling i år 2010.

Grundet uoverensstemmelser med virkeligheden har vi justeret fordelingstal for nogle få medlemmer. Det totale fordelingstal er mindsket med 234 kvadratmeter til 27.187 kvadratmeter.

Ebberød, februar 2010
For bestyrelsen
Jean Bouduin
Formand