

Ebberød den 26. maj 2009

**Referat fra bestyrelsesmøde i
Fælleshusforeningen den 26. maj 2009 kl. 20:00**

Nærværende: Mette Høy, Regine Ladenburg, Jean Bouduin

Fraværende : Jørgen Wolf, Ole Quist-Sørensen, Keld Stattau

Plads: BSV 62 A hos Jean

1) Valg af referent:

Jean blev valgt

Jean har et møde med Jørgen senere på ugen for at gennemgå dagens møde

2) Gennemgang af foreningens vedtægter samt bevaringsdeklarationen.

Gennemgået og diskuteret

3) Fordeling af opgaveansvar:

opgave	Primær ansvarlig	Sekundær ansvarlig
Økonomi/kontakt Datea:	Jean Bouduin	Regine Ladenburg
Grønne områder:	Jørgen Wolf	Jean Bouduin
Gymnastiksalen:	Regine Ladenburg	Mette Høy
Nøgler til salen:	Britt Ketels	
Havehusene:	Jean Bouduin	
Legepladsen:	Jørgen Wolf	
Hjemmeside:	Jean Bouduin	
Bevaringsdeklaration:	alle	
Springvand i Kobberlunden:	Regine Ladenburg	
Asfaltering af den centrale P-plads:	Per Frimmer	Jean Bouduin
Fælles-arrangementer	alle	

På senere tidspunkt sker der måske forandringer eller tilføjelser.

4) Siden sidst:

- Grundejerforeningen og Vejlaugget har kommet med et forespørgsel om sammenlægning af de 3 foreninger i Ebberød (GF, VL + FHF)
Bestyrelsen har diskuteret en eventuel sammenlægning af de 3 foreninger, og synes også at det er en god ide. Der skal bare findes en løsning for det faktum, at det ikke er samme ejere til de 3 foreninger. Vi har ikke penge til klarlægning af dette i vores budget lige nu, men det er måske også godt at vide hvad det ville koste (tænker på advokat mm.) Vi vil derfor også gerne være med i diskussionerne om en eventuel sammenlægning. Jean kontakter de 2 andre formænd.

- Kvartalsregnskab bliver sendt til bestyrelse som PDF.
- Ansøgning om nyt tag og nyt vindue i forbindelse med Tagreovering hos BSV 66:
Afgående bestyrelses svar til BSV 66 var: Såfremt taget som beskrevet bliver tilsvarende, i røde tegl og alle detaljer fuldstændigt identisk med det eksisterende, kan jeres ansøgning om udskiftning af tag på ejendommen BSV 66 godkendes af Fælleshusforeningens bestyrelse.
Ved behov for ændringer ift. det nuværende udtryk, skal bestyrelsen høres på ny. (I den forbindelse kan nævnes, at vi den 18.04.2009 fra Bodil Kirkegård har modtaget en ansøgning om isætning af yderligere ét tagvindue. Denne ansøgning forventes behandlet ifm. generalforsamlingen torsdag den 23.04.2009). Den afgående bestyrelse besluttede her at hvis det er et Velux fredningsvindue i stil og størrelse med det, som de allerede er i taget, synes FHF det er helt i overensstemmelse med ejendommens udtryk og dermed i orden. Et større vindue kræver at sagen skal vurderes igen.
- Havehusene: Nr. 4 er opsagt per 01 august ; Nr. 8 er opsagt per 01 oktober ; Nr. 2 + Nr. 7 er ledige. Det er besluttet at give rød træbeskyttelse her på foråret så alle hus får en ens udseende og kvalitet. De som fraflyttede i efteråret har også fået det tilbud. Nu er hus 2, 3, 5, 7 malet og hus 9 skal males snart. Hus 4 og 8 bliver behandlet ved fraflytning. Der er altså kun hus 1 og 6 tilbage og Jean kontakter de mennesker snart.
- Dårlig vejr har endnu engang kostet et af træerne i Frugtlunden (syd for BSV 54+56). Eller... det meste af et træ: den ene af 2 store grene er knækket af og resterne ser noget sørgelige ud... Jørgen Wolf er allerede på opgaven

5) Evt.

6) Næste møde(r)

Jean sender en del forslag på datoer til et næste møde i august.