

Fælleshusforeningen Svaneparken

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1/1 - 31/12-2009

Fremlagt og godkendt på generalforsamlingen den / 2010

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Den uafhængige revisors påtegning	4

Årsregnskab 1. januar 2009 - 31. december 2009

Anvendt regnskabspraksis	5
Fællesudgifter	6
Balance	7
Noter	9
Fordelingsregnskab	10

Foreningsoplysninger

Foreningen	Fælleshusforeningen Svaneparken
Beliggenhed	Biskop Svanes Vej 3460 Birkerød
Hjemstedskommune	Rudersdal
Administrator	DATEA Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs Lyngby www.datea.dk
Bestyrelse	Jean Bouduin Mette Høy Regine Ladenburg Jørgen Wolf
Revisor	BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

Bestyrelsens underskrifter

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2009 for Fælleshusforeningen Svaneparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. marts 2010

Bestyrelse

Jean Bouduin

Mette Høy

Regine Ladenburg

Jørgen Wolf

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Fælleshusforeningen Svaneparken

Vi har revideret årsregnskabet for Fælleshusforeningen Svaneparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. marts 2010

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Ruth Sloth Frederiksen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fælleshusforeningen Svaneparken er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Fællesudgifter for ejerforeningen:

Resultatopgørelsen

Fællesudgifterne er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønsker med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

Periodisering

Alle væsentlige udgifter er periodiseret.

Balance for ejerforeningen:

Materielle anlægsaktiver

Nyanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2009

Note		2008
		t.kr
INDTÆGTER		
	Opkrævet kontingent	264
	Kontingent havehuse	53
	Lejeindtægt gymnastiksal	9
	Tilskud legeplads Fr.Berg Kommune	12
	Tilskud Friluftsrådet	20
	Diverse indtægter (nøgler)	4
	INDTÆGTER I ALT	<u>362</u>
		<u>331.579,75</u>
 DRIFTSOMKOSTNINGER		
	Forsikring	5
	Pasning af udearealer	92
	Snerydning	0
	Plantning af hæk	3
	Husleje sportshal	68
		<u>168</u>
		194.307,15
 FORBRUGSAFGIFTER		
	Vand fælles	1
		615,31
 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER		
	Administrationshonorar	28
	Revision	5
	Advokat	0
		<u>33</u>
		35.768,60
 VEDLIGEHOLDELSE		
1	Vedligeholdelse	76
		23.075,65
 HENLÆGGELSER		
	Henlagt til asfaltering	95
		0,00
 ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER		
	Tab på debitorer	2
3	Diverse driftsomkostninger	2
		596,00
		4.888,85
		5.484,85
 RENTEINDTÆGTER		
	Bankrenter	6
		2.124,75
 UDGIFTER I ALT		
		<u>369</u>
		<u>257.126,81</u>
 ÅRETS OVERSKUD		
		<u><u>-7</u></u>
		<u><u>74.452,94</u></u>

BALANCE PR. 31/12 2009

Note	A K T I V E R		2008 t.kr
	TILGODEHAVENDER		
	Debitorer	3.000,00	
	Diverse tilgodehavende	<u>20.199,55</u>	21
		23.199,55	
	MELLEMVÆRENDE MED DATEA	41.875,00	0
	PERIODEAFGRÆNSNINGER	2.386,44	0
	LIKVIDE BEHOLDNINGER		
	Danske Bank	465.089,37	292
		-----	-----
	AKTIVER I ALT	<u>532.550,36</u>	<u>313</u>

BALANCE PR. 31/12 2009

Note	PASSIVER		2008 t.kr
	EGENKAPITAL		
	Saldo 1/1	76.683,41	
	Årets resultat	<u>74.452,94</u>	
		151.136,35	77
	HENSÆTTELSER		
	Asfaltering	110.000,00	
	Pumpe til springvand	<u>5.000,00</u>	
		115.000,00	115
	FORUDBETALINGER	10.410,59	5
	DEPOSITUM		
	Skyldige deposita	33.700,00	33
	MELLEMVÆRENDE MED DATEA	0,00	65
	SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
2	Leverandører	197.770,00	6
	Skyldige omkostninger	19.033,42	7
	Revision	<u>5.500,00</u>	<u>5</u>
		222.303,42	18
	PASSIVER I ALT	<u>532.550,36</u>	<u>313</u>

NOTER

1 VEDLIGEHOLDELSE

Opgravning af lygtepæle m.m.	13.125,00
Træbeskyttelse til havehuse	4.270,00
Julebelysning	3.180,65
Legeplads - opsætning af tov	<u>2.500,00</u>
	<u>23.075,65</u>

2 LEVERANDØRER

Rudersdal Kommune	138.960,00
Kriminalforsorgens Uddannelsescenter	<u>58.810,00</u>
	<u>197.770,00</u>

3 DIVERSE DRIFTSOMKOSTNINGER

Repræsentation	399,00
Generalforsamling	450,00
Ringbind	189,95
Gebyrer	837,15
Fællesarrangementer	<u>3.012,75</u>
	<u>4.888,85</u>

FORDELINGSREGNSKAB FOR FÆLLESUDGIFTER 2009

EJL.NR.	EJERNAVN	FORDELINGSTAL	SALDO PRIMO	UDGIFTS- ANDEL	OPKRÆVET A'CONTO	SALDO ULTIMO
1001-2	Arkitekternes Ejendomsselskab A/S	1233 / 27421	3.448,11	-8.673,93	12.021,75	6.795,93
1002-4	KS Biskop Svanes Vej 64	1068 / 27421	2.986,68	-7.513,19	10.413,00	5.886,49
1003-4	KS Biskop Svanes Vej 69	1991 / 27421	5.567,87	-14.006,33	19.412,25	10.973,79
1004-4	KS Biskop Svanes Vej 73	2497 / 27421	6.982,91	-17.565,95	24.345,75	13.762,71
1005-4	Ejendom 11-193	4194 / 27421	11.728,61	-29.504,04	40.891,50	23.116,07
1006-4	Ejendom 11-193	970 / 27421	2.712,63	-6.823,78	9.457,50	5.346,35
1007-4	Svaneparkens Varmecentral	328 / 27421	917,26	-2.307,42	3.198,00	1.807,84
1008-2	Signe L. Schmidt & Morten Sandorff	330 / 27421	922,85	-2.321,49	3.217,50	1.818,86
1009-2	Majken Touborg & Thomas T. Jensen	147 / 27421	411,09	-1.034,12	1.433,25	810,22
1010-2	Torben & Henriette Andersen	233 / 27421	651,59	-1.639,11	2.271,75	1.284,23
1011-2	Pia Hallas & Henrik J.Jensen	271 / 27421	757,86	-1.906,44	2.642,25	1.493,67
1012-2	Jesper & Pia Madsen	185 / 27421	517,36	-1.301,44	1.803,75	1.019,67
1013-2	Lotte Roerup & Bjarne Rom	185 / 27421	517,36	-1.301,44	1.803,75	1.019,67
1014-2	Marianne O.Jensen & Søren J.Hansen	97 / 27421	271,26	-682,38	945,75	534,63
1015-2	Anne Katrine Zahle & Troels Palner	107 / 27421	299,23	-752,73	1.043,25	589,75
1016-2	E/F BSV 62	1278 / 27421	3.573,95	-8.990,50	12.460,50	7.043,95
1017-2	Annika Nolsoe & Klaus Koch	136 / 27421	380,33	-956,74	1.326,00	749,59
1018-2	E/F BSV 58	1823 / 27421	5.098,06	-12.824,48	17.774,25	10.047,83
1019-2	Marlene Orry & Jakob Sune Hansen	125 / 27421	349,57	-879,35	1.218,75	688,97
1020-2	E/F BSV 65	1127 / 27421	3.151,68	-7.928,24	10.988,25	6.211,69
1021-2	E/F BSV 66	1145 / 27421	3.202,02	-8.054,87	11.163,75	6.310,90
1022-2	E/F BSV 67	1130 / 27421	3.160,07	-7.949,35	11.017,50	6.228,22
1023-2	E/F BSV 77	4403 / 27421	12.313,08	-30.974,31	42.929,25	24.268,08
1024-4	Ejendom 11-193	1578 / 27421	4.412,91	-11.100,97	15.385,50	8.697,44
1025-2	E/F BSV 59	840 / 27421	2.349,08	-5.909,27	8.190,00	4.629,81
		27421 / 27421	76.683,42	-192.901,87	267.354,75	151.136,36