

**G/F Svaneparken
Biskop Svanesvej
3460 Birkerød**

Budget
for perioden
1. januar 2013 - 31. december 2013

Budget godkendt på GF
(Underskrift)

Administrator: Janni Fuglsang
Telefon: 45260294
E-mail: jaf@datea.dk

Controller: Lisbet Christoffersen
Telefon: 45260163
E-mail: lcn@datea.dk

Budget for G/F Svaneparken	Note	jan 2012 - dec 2012		dec-2013
		Realiseret	Budget	Budget
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		722.849	667.245	667.245
Kontingent		480.253	444.310	444.310
Indtægter i alt		1.203.101	1.111.555	1.111.555
Udgifter				
Abonnement, kontingent & forsikring				
Kontingenter		-443.310	-444.310	-444.310
Forsikring	1	-5.024	-2.600	-2.800
Abonnement, kontingent & forsikring i alt		-448.334	-446.910	-447.110
Administration				
Ejendomsadministration		-50.741	-50.000	-51.500
Revisionshonorar, boligforeninger		-14.500	-15.000	-15.000
Diverse	2	-21.874	-30.000	-23.700
Administration i alt		-87.116	-95.000	-90.200
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	3	-257.696	-550.000	-560.000
Udgifter i alt		-793.146	-1.091.910	-1.097.310
Resultat af primær drift		409.955	19.645	14.245
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		2.741	-	-
Finansielle Udgifter		-10.000	-	-
Finansielle poster i alt		-7.259	-	-
Periodens resultat		402.697	19.645	14.245



Budget for		jan 2012 - dec 2012		dec-2013
G/F Svaneparken	Note	Realiseret	Budget	Budget

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:				44.483,00
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt				15,00
Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling				

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo				-71.988
Årets budgetterede likviditetsændring				14.245
Budgetteret likviditet, ultimo				-57.743

Budget for G/F Svaneparken	jan 2012 - dec 2012		dec-2013
	Realiseret	Budget	Budget

Noter:

1 Forsikring			
Erhvervsansvarsforsikring	5.024	2.600	2.800
Forsikring i alt	5.024	2.600	2.800
2 Diverse			
Repræsentation	539	2.000	500
Generalforsamling	-	2.000	500
Møder	628	2.000	500
Kontorartikler og tryksager	-	2.000	500
Fotokopiering og EDB	19.585	20.000	20.000
Transport	-	1.000	500
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	1.122	1.000	1.200
Diverse i alt	21.874	30.000	23.700
3 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	84.941	150.000	90.000
Bygning indvendig diverse	5.390	-	-
Afløbsinstallationer og sanitet	126.018	400.000	400.000
Praktisk & administrationshjælp	41.347	-	70.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	257.696	550.000	560.000

Likviditetsbudget for G/F Svaneparken	dec-2013 Budget
Årets resultat	14.245
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	-
Ændring i anden gæld	-
Regulering i alt	-
Likviditet til/fra driften	14.245
Investering	
Likviditet til/fra projekter	-
Finansiering	
Likviditet til finansiering	-
Årets budgetterede likviditet	14.245
Likvider, primo	-71.988
Budgetteret likviditet, ultimo	-57.743