

G/F Svaneparken

# BUDGET

For perioden

01.01.2014 til 31.12.2014

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

23. april 2014

Dirigent

**Administrator:**

Janni Fuglsang

☎ 45 26 02 94

✉ jaf@datea.dk

**Controller:**

Marianne Andersen

☎ 45 26 01 39

✉ maa@datea.dk

## Resultatbudget for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

		Realiseret 2013	Budget 2013	Budget 2014
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		611.641	667.245	667.245
Kontingent		409.407	444.310	444.310
Diverse Indtægt		6.101	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.027.150</b>	<b>1.111.555</b>	<b>1.111.555</b>
<b>Omkostninger</b>				
<b>Faste omkostninger</b>				
Forsikring	1	-2.766	-2.800	-3.000
<b>Faste omkostninger i alt</b>		<b>-2.766</b>	<b>-2.800</b>	<b>-3.000</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	2	<b>-951.028</b>	<b>-560.000</b>	<b>-195.000</b>
<b>Administration</b>				
Ejendomsadministration		-51.489	-51.500	-52.200
Anden administration		-625	0	0
Revisionshonorar, boligforeninger		-15.000	-15.000	-15.500
Øvrig administration	3	-465.328	-468.010	-468.010
<b>Administration i alt</b>		<b>-532.442</b>	<b>-534.510</b>	<b>-535.710</b>
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-1.486.237</b>	<b>-1.097.310</b>	<b>-733.710</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-459.087</b>	<b>14.245</b>	<b>377.845</b>
<b>Afdrag lån</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-273.810</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle indtægter		1.420	0	0
Finansielle Udgifter		0	0	-1.450
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>1.420</b>	<b>0</b>	<b>-1.450</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-457.667</b>	<b>14.245</b>	<b>102.585</b>

## Resultatbudget for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

	Realiseret 2013	Budget 2013	Budget 2014
<b>Fordeling</b>			
De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:			44.483
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt			15,00
Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling			
<b>Likviditet (se specifikation)</b>			
<b>Likviditet, primo</b>			-749.789
Årets budgetterede likviditetsændring			853.785
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>			<b>103.996</b>

## Resultatbudget for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Noter	Realiseret 2013	Budget 2013	Budget 2014
<b>1 Forsikring</b>			
Erhvervsansvarsforsikring	2.766	2.800	3.000
<b>Forsikring i alt</b>	<b>2.766</b>	<b>2.800</b>	<b>3.000</b>
<b>2 Vedligeholdelse og forbedringer</b>			
Beplantninger	58.828	90.000	90.000
Afløbsinstallationer og sanitet	853.469	400.000	35.000
Puljeordning	38.731	70.000	70.000
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>951.028</b>	<b>560.000</b>	<b>195.000</b>
<b>3 Øvrig administration</b>			
Kontingenter	443.310	444.310	444.310
Repræsentation	0	500	500
Generalforsamling	175	500	500
Møder	662	500	500
Kontorartikler og tryksager	0	500	500
Hjemmeside	20.073	20.000	20.000
Transport	500	500	500
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	608	1.200	1.200
<b>Øvrig administration i alt</b>	<b>465.328</b>	<b>468.010</b>	<b>468.010</b>

# Likviditetsbudget

<b>Årets resultat pr. 31.12.2014</b>	<b>102.585</b>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	751.200
Regulering i alt	751.200
<b>Likviditet til/fra driften</b>	<b>853.785</b>
<b>Investering</b>	
<b>Likviditet til/fra projekter</b>	<b>0</b>
<b>Finansiering</b>	
<b>Likviditet til finansiering</b>	<b>0</b>
<b>Årets budgetterede likviditet</b>	<b>853.785</b>
Likvider, primo	-749.789
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b>103.996</b>