

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Svaneparken

**Torsdag den 4. april 2012 kl. 19.30
i Ebberød
Ebberød Kulturhus / Cafeen**

Til stede	Stemmer
BSV 54	157
BSV 56	233
BSV 58	1823
BSV 59	927
BSV 60	271
BSV 62	1278
BSV 65	1127
BSV 66	1145
BSV 67	1130
KD 1A	97
I alt	8188

1. Valg af dirigent

Søren Juel Hansen blev valgt. Per Frimer-Larsen valgt som referent

2. Bestyrelsens beretning

Formanden forelagde bestyrelsens beretning mundtligt. Efter en kort drøftelse blev den godkendt. Beretningen vedlægges referatet.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Den fremsendte årsrapport blev gennemgået. Årets resultat på kr. -877.952 kan forklares med det gennemførte afløbsprojekt. Underskuddet er delvist dækket ind af det optagne lån. Tilbagebetaling af lånet er endnu ikke aftalt. Der er fortsat nogle mindre arbejder, som skal gennemføres før grundejerforeningens afløbssystem kan overdrages til forsyningsselskabet i Rudersdal.

Et spørgsmål om en note om "Skyldig lejere" kan besvares med en skrivefejl, idet der er tale om "Skyldig ejere", som har forudbetaling kontingent for 2013.

Årsrapporten blev herefter godkendt

4. Indkomne forslag

Der er var ikke indkommet forslag fra medlemmerne

5. Rammevilkår for puljeordning af 12. april 2012.

Søren Juel Hansen gennemgik det fremsendte forslag fra bestyrelsen med en kort redegørelse for ideen bag Puljeordningen og forslaget om faste rammer for administrationen af ansættelse, lønning og driftsudgifter. Efter en drøftelse blev

Forslaget vedtaget.

6. Sammenlægning foreningerne i Ebberød.

Formanden gennemgik det udsendte bilag. En nærmere drøftelse viste, at der var stor forståelse for et sådant projekt, men at mange parter skulle inddrages. Der blev fremsat en række synspunkter på det ønskelige i at sikre beboerne indflydelse i den fremtidige løsning

Bestyrelsen fik mandat til at arbejde for en realisering af en sammenlægning. Det blev også godkendt, at foreningerne kunne sikre hinanden med nødvendig likviditet i særlige situationer.

Det blev bemærket, at et nærmere samarbejde også kunne give besparelser ved fælles administrator og revisor. Bestyrelsen ville inddrage dette forhold.

7. Bemyndigelse til bestyrelsen til at stemme på Vejlaugets generalforsamling.

Formanden for Vejlaugets gennemgik det fremsendte bilagsmateriale til Vejlaugets efterfølgende generalforsamling.

Beretningen forelå skriftlig. Der var ingen bemærkninger til denne. Årsregnskabet gav ingen anledning til bemærkninger. Der var ingen indkomne forslag. Til forslaget til Rammevilkår for puljeordning og Forenkling af foreningsstrukturen blev der tilkendegivet et mandat til at arbejde for vedtagelse. Budgettet blev gennemgået og godkendt med uændret fordelingstal på kr. 10 pr. fordelingstal.

Ole Bjerg Overbeck og Per Frimer-Larsen blev indstillet til genvalg. Ann Kjær Stjernstrøm blev indstillet til valg til bestyrelsen. Thomas Touborg og Martin Bredsgaard blev indstillet til valg som suppleanter. Revisor indstillet til genvalg.

8. Godkendelse af budget herunder fastlæggelse af medlemsbidrag .

Det fremsendte forslag til budget blev gennemgået. Der var ingen spørgsmål til de enkelte poster. Perioden budgetteres med et mindre overskud. Medlemsbidraget foreslås fastholdt på kr. 15 pr. fordelingstal i endnu et år pga. det ikke helt afsluttede afløbsprojekt. Forslag til Budget og medlemsbidrag blev derefter godkendt

9. Valg af formand for bestyrelsen

Thomas Touborg er i 2012 valgt for 2 år

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Per Frimer-Larsen er i 2012 valgt for 2 år

Søren Juel Hansen genopstiller og blev valgt for 2 år

Ole Bjerg Overbeck og Ann Kjær Stjernstrøm blev valgt for 2 år

Martin Bredsgaard og Ulrik Hinsberger blev valgt som suppleanter

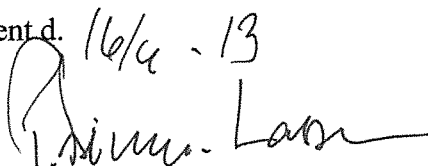
11. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisionsfirmaet Flemming Bølling Johansen blev valgt

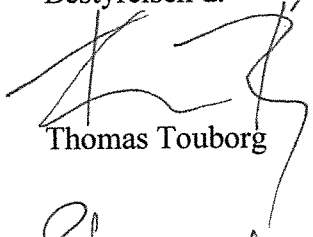
12. Eventuelt

Intet

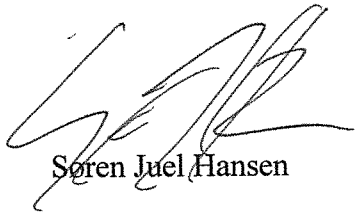
Referent d.

16/4 - 13


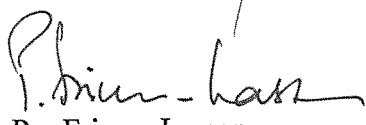
Bestyrelsen d. 22/4-13



Thomas Touborg



Søren Juel Hansen



Per Frimer-Larsen