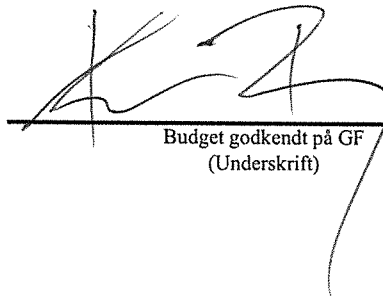




Ejendomsnummer: 42243

**Fælleshusforeningen Svaneparken
Svaneparken
3460 Birkerød**

Budget
for perioden
1. januar 2013 - 31. december 2013



Budget godkendt på GF
(Underskrift)

Administrator: Janni Fuglsang
Telefon: 45260294
E-mail: jaf@datea.dk

Controller: Lisbet Christoffersen
Telefon: 45260163
E-mail: lcn@datea.dk



Budget for Fælleshusforeningen Svaneparken	Note	jan 2012 - dec 2012		dec-2013
		Realiseret	Budget	Budget
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		192.192	192.192	192.192
Lejeindtægt		21.000	21.000	21.000
Havehusene		35.685	30.000	36.000
Diverse Indtægt		-	5.000	-
Indtægter i alt		248.877	248.192	249.192
Udgifter				
Afgifter				
Vandudgift		-907	-1.500	-1.500
Afgifter i alt		-907	-1.500	-1.500
Abonnement, kontingent & forsikring				
Forsikring	1	-4.941	-5.000	-5.500
Abonnement, kontingent & forsikring i alt		-4.941	-5.000	-5.500
Vicevært og renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-	-75.000	-50.000
Vicevært og renholdelse i alt		-	-75.000	-50.000
Administration				
Ejendomsadministration		-39.032	-39.500	-39.700
Revisionshonorar, boligforeninger		-6.000	-6.300	-6.300
Honorarer jura		-	-6.500	-
Praktisk & administrationshjælp		-41.347	-70.000	-70.000
Diverse	2	-76.459	-80.400	-78.300
Administration i alt		-162.838	-202.700	-194.300
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	3	-132.027	-119.500	-114.500
Udgifter i alt		-300.712	-403.700	-365.800
Resultat af primær drift		-51.835	-155.508	-116.608
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		477	-	-
Finansielle poster i alt		477	-	-
Periodens resultat		-51.358	-155.508	-116.608



Budget for		jan 2012 - dec 2012		dec-2013
Fælleshusforeningen Svaneparken	Note	Realiseret	Budget	Budget

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:				27.456,00
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt				7,00
Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling				

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo				215.379
Årets budgetterede likviditetsændring				<u>-116.608</u>
Budgetteret likviditet, ultimo				98.771

Kommentarer:

Med dette budget kommer foreningen ud med et underskud.



Budget for Fælleshusforeningen Svaneparken	jan 2012 - dec 2012		dec-2013
	Realiseret	Budget	Budget

Noter:

1 Forsikring			
Bygningsforsikring	2.393	5.000	5.500
Erhvervsansvarsforsikring	2.548	-	-
Forsikring i alt	4.941	5.000	5.500
2 Diverse			
Leje af beboerrum	75.396	75.400	77.300
Møder	-	1.000	-
Fester	-	3.000	-
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	1.063	1.000	1.000
Diverse i alt	76.459	80.400	78.300
3 Vedligeholdelse og forbedringer			
Terrænbelægnings	4.375	-	-
Beplantninger	104.316	100.000	100.000
Terræn, installationer diverse	-	5.000	-
Legeplads	23.336	2.000	2.000
Bygning indvendig diverse	-	2.500	2.500
Nøgler og kort	-	5.000	5.000
Diverse vedl. til budgettering	-	5.000	5.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	132.027	119.500	114.500



Likviditetsbudget for Fælleshusforeningen Svaneparken	dec-2013 Budget
Årets resultat	-116.608
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	-
Ændring i anden gæld	-
Regulering i alt	-
Likviditet til/fra driften	-116.608
Investering	
Likviditet til/fra projekter	-
Finansiering	
Likviditet til finansiering	-
Årets budgetterede likviditet	-116.608
Likvider, primo	215.379
Budgetteret likviditet, ultimo	98.771