

Fælleshusforeningen Svaneparken

BUDGET

For perioden
01.01.2014 til 31.12.2014

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

23. april 2014

Dirigent

Administrator:

Janni Fuglsang

☎ 45 26 02 94

✉ jaf@datea.dk

Controller:

Marianne Andersen

☎ 45 26 01 39

✉ maa@datea.dk

Resultatbudget for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

	Note	Realiseret 2013	Budget 2013	Budget 2014
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		192.192	192.192	192.192
Lejeindtægt		25.500	21.000	25.500
Kontingent		33.645	36.000	36.000
Indtægter i alt		251.337	249.192	253.692
Omkostninger				
Faste omkostninger				
Forsikring	1	-5.003	-5.500	-5.150
Faste omkostninger i alt		-5.003	-5.500	-5.150
Forsyning				
Vandudgift		-2.024	-1.500	-2.000
Forsyning i alt		-2.024	-1.500	-2.000
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-17.681	-50.000	-40.000
Renholdelse i alt		-17.681	-50.000	-40.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	-97.159	-184.500	-159.500
Administration				
Ejendomsadministration		-39.469	-39.700	-40.400
Anden administration		-625	0	0
Revisionshonorar, boligforeninger		-6.300	-6.300	-6.500
Praktisk & administrationshjælp		-6.360	0	0
Øvrig administration	3	-78.012	-78.300	-79.700
Administration i alt		-130.766	-124.300	-126.600
Omkostninger i alt		-252.633	-365.800	-333.250
Resultat af primær drift		-1.296	-116.608	-79.558
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		418	0	0
Finansielle poster i alt		418	0	0
Periodens resultat		-878	-116.608	-79.558

Resultatbudget for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Note	Realiseret 2013	Budget 2013	Budget 2014
Fordeling			
De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:			27.456
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt			7,00
Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling			
Likviditet (se specifikation)			
Likviditet, primo			261.061
Årets budgetterede likviditetsændring			-79.558
Budgetteret likviditet, ultimo			181.503

Resultatbudget for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Noter	Realiseret 2013	Budget 2013	Budget 2014
1 Forsikring			
Bygningsforsikring	2.393	5.500	2.450
Erhvervsansvarsforsikring	2.609	0	2.700
Forsikring i alt	5.003	5.500	5.150
2 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	58.428	100.000	75.000
Legeplads	0	2.000	2.000
Bygning indvendig diverse	0	2.500	2.500
Nøgler og kort	0	5.000	5.000
Puljeordning	38.731	70.000	70.000
Diverse vedl. til budgettering	0	5.000	5.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	97.159	184.500	159.500
3 Øvrig administration			
Leje af beboerrum	76.896	77.300	78.500
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	1.116	1.000	1.200
Øvrig administration i alt	78.012	78.300	79.700

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2014	-79.558
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	-79.558
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	-79.558
Likvider, primo	261.061
Budgetteret likviditet, ultimo	181.503