

d. 01 oktober 2014.

EJERFORENINGEN BISKOP SVANES VEJ 77/79. 3460 BIRKERØD.

Vedr. TILSTANDSVURDERING af 18 februar 2008.

STATUS/OPFØLGNING.

**4.1.1 4.1.2. 4.1.3. Kommenteres under senere punkter.**

**4.1.4. Samtlige vinduer i ejendommen er renoveret i perioden 2010- 2015.**

**Hoveddøre udskiftes/renoveres i 2015-2016.**

**4.1.5. 4.1.6. 4.1.7. Samtlige tagedløbsrør er renoveret og alle afleder tagvandet i kloakken således, at overfladevandet ikke trænger ind kældrene. Kun ved kraftigt nedbør ses fugtighed i visse dele af kældrene. Dog ikke i kælderen under D og E hvor der er pulterrum. Mekaniske udsugningsanlæg er installeret i kældrene A-B-C samt i D-E og 79 til sikring af udluftning og reduktion af fugtigheden. Anlæggene styres af Hygrometer.**

**4.1.13. 4.1.14. Kloakledningerne, som afleder overfladevand omkring hele bygningen, er reparerede og strømpeforet i perioden 2008- 2010.**

**4.2. VVS-installationer.**

**4.2.1. Varmeforsyningen er ændret til fjernvarme fra Nordforbrændning i Kokkedal.**

**Områdets eget varmeværk fungerer kun som aflastningscentral for forbrændings – anlægget i Kokkedal.**

**Varmt brugsvand produceres af 2 vekslere som kører på skift. (Vedligeholdelse).**

**Radiatorer i trappeopgangene er ikke i drift. Økonomi!**

**4.2.7. Ventilationsanlæg. Udsugning.**

**6 anlæg er i drift. De serviceres hvert år iht aftale med firmaet. Anlæggene er trykstyrede.**

**4.2.1. El-installationer. Fungerer tilfredsstillende.**

**Pkt 5. De forhold i ejendommen som er beskrevet under punkt 5, indgår i den udarbejdede plan for forebyggende vedligeholdelse og revideres løbende.**