



År 2015, den 22. april, kl. 20.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

G/F Svaneparken

på adressen Ebberød Kulturhus "Cafeen", Sophie Magdelenes Vej 9, st., 3460 Birkerød

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab. (Bilag)
4. Godkendelse af budget, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag (Bilag)
5. Forslag til forenkling af foreningsstrukturen i Ebberød(Bilag)
6. Forsyningen Rudersdals overtagelse af dele af afløbssystemet i Ebberød(Bilag)
7. Indkomne forslag
8. Valg af formand for bestyrelsen
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt

Ad 1 – Valg af dirigent

Administrator Lonnie Hjorthenborg blev valgt til dirigent og referent. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Der var repræsenteret 24.715 i fordelingstal ud af 44.198.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Formand Thomas Touborg fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt dette referat.

Der kom ingen kommentarer til beretningen, som herefter blev taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af det reviderede regnskab

Administrator gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 381.821,-.

Der kom ingen spørgsmål til regnskabet, som hermed blev godkendt.

Ad 4 – Godkendelse af budget

Administrator gennemgik budgettet, som viste et overskud på kr. 208.793,-, med uændret medlemsbidrag.

Der kom ingen bemærkninger til budgettet, som herefter blev godkendt.

Ad 5 – Forslag til forenkling af foreningsstrukturen

Formanden orienterede kort forsamlingen omkring suspenderingen af Fælleshusforeningens generalforsamling tidligere på aftenen. Formanden orienterede ligeledes om den konsekvens, at der snarest vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i Fælleshusforeningen med ændret procedure for indkaldelsen.

Formanden pointerede vigtigheden i, at formændene for de enkelte ejerforeninger har drøftet Grundejerforeningens dagsorden med deres forening, inden de møder i grundejerforeningen.

Bortfald af opløsning af Fælleshusforeningen havde desuden den konsekvens, at der ikke kunne tages stilling til sammenlægningen af foreningerne. Et spørgsmål om en holdning til sammenlægningen fra de fremmødte stemmeberettigede viste generel tilslutning til forslaget.

Rudersdal kommune meddelte, som tidligere tilkendegivet, at kommunen ikke kunne tage stilling til forslaget før et ønsket økonomisk notat om økonomien i sammenlægningen var politisk behandlet i kommunen.

De to foreninger vil i 2015 tage stilling til forslaget på ekstraordinære generalforsamlinger.

Ad 6 – Forsyningen Rudersdals overtagelse af dele af afløssystemet i Ebberød

Per Frimer-Larsen gennemgik baggrunden for det fremlagte beslutningsforslag, om at give Rudersdal Forsyning primær sikkerhed i henhold til grundejerforeningens tinglyste pant i alle ejendomme i Ebberød.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og hermed bemyndigelse til bestyrelsen for at fortsætte arbejdet med at indgå endelig aftale med Rudersdal Forsyning om overtagelse af dele af afløbs-systemet.

Ad 7 – Indkomne forslag

Punktet udgik.

Ad 8 – Valg af formand for bestyrelsen

Formand Thomas Tougaard var ikke på valg.

Ad 9 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Søren Juel Hansen, Ann Kjær Stjernstrøm og Tove Andersen blev valgt til bestyrelsen. Ole Overbeck og Mette Hougaard Jeppesen blev valgt til suppleanter.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

| | | |
|-------------|----------------------|----------------|
| Formand | Thomas Tougaard | på valg i 2016 |
| Best.medlem | Per Frimer | på valg i 2016 |
| Best.medlem | Søren Juel Hansen | på valg i 2017 |
| Best.medlem | Ann Kjær Stjernstrøm | på valg i 2017 |
| Best.medlem | Tove Andersen | på valg i 2017 |
| Suppleant | Ole Overbeck | på valg i 2017 |
| Suppleant | Mette H. Jeppesen | på valg i 2017 |

Ad 10 – Valg af revisor

Revisionsfirmaet Flemming Bølling Johansen.

Ad 11 - Eventuelt

Efter en kort drøftelse af forskellige forståelser af medlemskab blev det fastslået:

- at medlem af Fælleshusforeningen fremgår af Fælleshusforeningens vedtægter § 2,
- at medlem af Grundejerforeningen fremgår af vedtægterne for Grundejerforeningen: § 10.

Det fremgår heraf, at det er ejerforeningen, der er medlem af Grundejerforeningen, når et hus er delt op i ejerlejligheder. Normalt vil formanden for ejerforeningen møde frem på generalforsamlingen.

Adgang til generalforsamlingen har højst 3 personer pr. medlem samt administrator og revisor. De øvrige medlemmer af Grundejerforeningen er ejere af ejendomme i Ebberød jf §3.

Bestyrelsen pointerede, at ingen stilles ringere end i dag ved sammenlægningen, og man hæfter for færre opgaver.

Det blev pointeret, at indkaldelse mm. i grundejerforeningen kun bliver sendt ud til medlemmerne jvf. ovenstående. Ejerforeningerne må internt udvikle en procedure, der sikrer at alle i foreningen har adgang til oplysningerne.


Flere ønskede, at de enkelte generalforsamlinger blev afholdt i forhold til grundejerforeningen, men dette er i henhold til de enkeltes vedtægter og er svært at få koordineret, da alle vedtægter dermed skal koordineres og evt. ændres.


Til sidst blev det pointeret, at indkaldelse mm. til grundejerforeningen ikke blev sendt ud til samtlige ejere, men kun til de repræsentanter, der sidder i grundejerforeningen. De enkelte ejerforeninger skal selv sørge for at informere deres bagland.

Da der ikke kom yderligere afsluttede dirigenten generalforsamlingen.


Dato: 12.05.2015



Dirigent Lonnie Hjorthenborg


Søren Juel Hansen


Tove Andersen


Thomas Touborg


Per Frimer


Ann Kjær Stjernholm