

Referat af Fælleshusforeningens ekstraordinære generalforsamling

Mandag d. 15. juni 2015 | 18.00 i Ebberød

Til stede ejere fra:

BSV 52

BSV 54

BSV 56

BSV 58

BSV 59

BSV 60

BSV 62

BSV 65

BSV 66

BSV 67

BSV 77/79

KD 1B

Formanden bød velkommen og begrundede kort mødet med bestyrelsens ønske om en bred drøftelse af det fremlagte forslag om ophævelse af Fælleshusforeningen Svaneparken.

1. Valg af Dirigent
Formand for BSV 77/79 Ole Tønnesen blev valgt.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægternes §9 om ekstraordinær generalforsamling.
2. Forelæggelse af det reviderede regnskab
Formanden gennemgik regnskabet. Der blev fremsat en forespørgsel om indholdet i Puljeordningen. Herefter blev Årsregnskabet for 2014 godkendt uden bemærkninger.
3. Forslag til ophævelse af Fælleshusforeningen Svaneparken jf. §7 i Vedtægterne
Indledningsvis blev det fra den bi-siddende advokat påpeget, at det er en forudsætning for en ophævelse af foreningen, at Grundejerforeningen Svaneparken forud har vedtaget at optage

Fælleshusforeningens aktiviteter inklusiv alle aktive og passiver. Formanden redegjorde for Kommunens krav om et økonomisk notat om sammenlægning af foreningerne. Det er en forudsætning for kommunens accept af sammenlægningen at de og medlemmer af Grundejerforeningen efter en sammenlægning ikke vil stå økonomisk ringere end før en sammenlægning.

Efter en omfattende og nuanceret drøftelse gennemgik formanden med henvisning til vedtægts krav om enstemmighed den samlede procedure for denne generalforsamling og en efterfølgende Ekstraordinær generalforsamling senere på året. Det blev af formanden præciseret at grundet:

- a) beslutningens vigtighed og karakter
- b) vedtægternes krav om enstemmighed for at foreningen kan ophæves
- c) ønsket om ikke at ville bruge et anseeligt beløb på udfærdigelse af vedtægter såfremt en eller flere ejere er imod sammenlægning af foreningerne

vil bestyrelsen sikre afholdelse af én yderligere/endelig afstemning om en ophævelse, under forudsætning af at der ikke blev stemt imod på dagens afstemning. En sådan afstemning ville i så fald foretages på en ordinær-ekstraordinær general forsamling senere på året. Forinden vil bestyrelsen få udarbejdet et udkast til foreslåede nye vedtægter for grundejerforeningen på baggrund af de fremlagte principper om åbne møder, med møde- og taleret for alle ejere i Ebberød.

Dirigenten satte derefter forslaget med de faldne bemærkninger til afstemning. 1 stemte imod og 3 undlod at stemme. Dirigenten konstaterede, at forslaget hermed var faldet, jf. Vedtægternes §7.

4. Forelæggelse af budget for 2015

Formanden gennemgik forslag til Budget. Der var ikke spørgsmål. Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt uden bemærkninger.

Referent

Per Frimer-Larsen