

Referat af Bestyrelsesmøde Ejerforeningen Biskop Svanes Vej 77-79



Tilstede: Ole Tønnesen, Jesper Hvid-Hansen, Ejvind Jagd Nissen, Gitte Nielsen (suppleant) og Birthe Erlendsson

Dato: Den 18. juni 2015

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 24. marts 2015
2. Bestyrelsens roller og opgaver
Fordeling af diverse opgaver
3. Økonomi
Gennemgang af perioderegnskab for 2015
4. Vedligeholdelse mv. af ejendom
Afsluttede vedligeholdelsesopgaver siden sidst
Kommende vedligeholdelsesprojekter
5. Arbejdsdag
Opfølgning på arbejdsdagen den 9. maj 2015
Dato for næste arbejdsdag
Fordeling af praktiske opgaver
Skal der arrangeres afhentning af storskrald?
6. Diverse
Orientering om fællesforeningerne
Opdatering af hjemmesiden
Bestyrelsesansvarsforsikring
7. Næste møde

1. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 24. marts 2015

Referat blev underskrevet. Jesper lægger på hjemmesiden.

2. Bestyrelsens roller og opgaver

Fordeling af diverse opgaver

Belysning:

Indvendig belysning: Vi skifter selv lyskilder i opgangene. Jesper tager sig af opgaven.

Udvendig belysning: Elektriker rekvireres. Ejvind rekvirerer elektriker og tager sig af kældrene.

Indkøb og destruktion: Ejvind tager sig af indkøb af pærer, lamper og lysrør og sørger for, at det udskiftede kasseres.

Kontakt til servicefirmaer:

Ejvind/Ole tager kontakt til Per og aftaler, om Per vil fortsætte med at stå for kontakt til:

- Gartner
- Snerydningsfirmaer
- Rengøringsfirma

Arbejdsdagen

Storskrald til efteråret: Jesper påtager sig denne opgave.

Arbejdsdagen: Birthe påtager sig denne opgave.

Det tages op på næste generalforsamling, om vi skal fortsætte med arbejdsdag to gange om året, om der skal ske ændringer/differentiering i gebyret for ikke at deltage, og hvor ofte vi skal have storskrald.

Referat af Bestyrelsesmøde Ejerforeningen Biskop Svanes Vej 77-79



Løbende og forebyggende vedligeholdelse af ejendommen

Ejvind tager sig af denne opgave.

Referent af bestyrelsesmøder

Birthe tager sig af denne opgave.

3. Økonomi

Gennemgang af perioderegnskab for 2015

Økonomien kører planmæssigt.

4. Vedligeholdelse mv. af ejendom

Afsluttede vedligeholdelsesopgaver siden sidst

- Færdiggjort udskiftning af dør i 79 plus renovering af hoveddør mod syd A og B. Afsluttet i henhold til budget.
- Formodet skimmelsvamp i lejlighed i A viste sig ikke at være svimmelsvamp.
- Samtlige tagbrønde renses også fællesbrøndene i gården.
- 79 kælderdør er repareret.

Kommende vedligeholdelsesprojekter

- Store granittrapper i A og B er skredet fra hinanden. Fundamentet i B skal støbes ud. Priser er indhentet. Pris for A er kr. 5.000 plus moms. Pris for B er kr. 22.350 plus moms. Det blev besluttet at sætte opgaverne for A og B i gang.
- Trappe til kælder i D koster kr. 50.000 plus moms. Sidstnævnte kan komme i budgettet i 2016 eller 2017.
- Observationer i forbindelse med rensning af tagrender:
 - Udluftningskanal i B – puds i fugerne, disse skal efterrepareres.
 - Et par tagsten skal lægges om.
 - Ejvind indhenter pris.
- Gaihede:

Vi beslutter at vælge det billigste tilbud fra entreprenør Møllmann efter anbefaling fra Gaihede. Gaihede indgår nu forhandlingsrunde.
- Altandøre:

Maling og renovering af 46 nye altandøre sættes i gang i september i henhold til tilbud. Ejvind tager kontakt til Jørgen Petersen.

5. Arbejdsdag

Opfølgning på arbejdsdagen den 9. maj 2015

Dagen gik godt. Der var 9 ejere, der ikke deltog.

Dato for næste arbejdsdag

Lørdag den 24. oktober 2015. Jesper tjekker reglerne for, hvordan vi får bortskaffet de cykler, som ikke har ejere.

Fordeling af praktiske opgaver

Birthe tager sig af opgaven.

Skal der arrangeres afhentning af storskrald?

Storskrald den 27. oktober 2015.

Referat af Bestyrelsesmøde Ejerforeningen Biskop Svanes Vej 77-79



6. Diverse

Orientering om fællesforeningerne

Vejlauget er nedlagt og indgår nu i Grundejerforeningen. Fælleshusforeningen er ikke opløst.

Opdatering af hjemmesiden

Jesper fortsætter med opgaven. Jesper rydder op og lader kun de seneste to år blive tilbage. Der laves hardcopy af gamle referater.

Bestyrelsesansvarsforsikring

Der tegnes ny og forbedret forsikring.

7. Næste møde

Torsdag den 27. august 2015 kl. 19.30 hos Ejvind.

---O---

Ole Tønnesen

Ejvind Jagd Nissen

Jesper Hvid-Hansen

Birthe Winther Erlendsson