

Til medlemmerne af Fælleshusforeningen i Ebberød

Bestyrelsen ønsker med dette brev at give en kort redegørelse for forløbet omkring foreningens generalforsamlinger i 2015.

Bestyrelsen har gennem de seneste år arbejdet for at sammenlægge Grundejerforeningen, Vejlauget og Fælleshusforeningen.

En sammenlægning der ville inkludere en nedlægning af Fælleshusforeningen og Vejlauget.

Vejlauget er en teknisk konstruktion, som der ikke længere er behov for efter Råvængets udtrædelse år tilbage og efter Kommunens overtagelse af "Busvejen" i Ebberød. Nedlæggelsen af Vejlauget blev forelagt på Grundejerforenings generalforsamling og vedtaget. Nedlæggelsen pågår nu og Vejlauget's opgaver overtages af Grundejerforeningen.

Ift. nedlæggelse af Fælleshusforeningen er der redegjort for formål og hensigt på Fælleshusforeningens generalforsamlinger i 2013 og 2014. Begge år har bestyrelsen fået godkendt at gå videre med planerne.

Kort fortalt har hensigten med sammenlægningen været at spare unødige omkostninger til administration og drift, at fjerne kompleksitet, at øge transparensen for medlemmerne og interessenter samt spare tid ift. bestyrelsesarbejdet.

Det skønnes således, at ejerne i Fælleshusforeningen kan spare 7 kr/m<sup>2</sup>/år i kontingent (svarende til ca. 1.000 dk/år ved en bolig på 140 m<sup>2</sup>), hvis sammenlægningen gennemføres.

Administrationen af 3 foreninger er tungt for administratorerne, revisorerne og bestyrelsesmedlemmerne, og foreningsstrukturen er svær at forstå for nye købere og eksterne samarbejdspartnere.

Det er ikke 100% klart i foreningens vedtægter, hvordan beslutningsprocessen skal være ift en nedlæggelse af Fælleshusforeningen. Vedtægterne beskriver, at en nedlæggelse skal ske i enstemmighed, men ikke om det er et flertal blandt de fremmødte til generalforsamlingen eller blandt alle medlemmer.

Efter eksternt juridisk rådgivning valgte bestyrelsen valgt at tolke vedtægterne strengt og at gennemføre 2 generalforsamlinger ift. at opnå tilslutning til en nedlæggelse og skabe en robust beslutningsproces:

- En ordinær generalforsamling, hvor blot én stemme i mod ville få forslaget til at falde.  
Hvis der ikke var stemmer i mod forslaget ville bestyrelsen efterfølgende indkalde til:
- En ekstraordinær generalforsamling, hvor blot én stemme i mod igen ville kunne få forslaget til at falde

Bestyrelsen fremsatte på Generalforsamlingen den 22/4-2015 et forslag om at nedlægge fælleshusforeningen. På generalforsamling krævede nogle få medlemmer, at generalforsamlingen blev erklæret ugyldig pga. indkaldelsesproceduren.

Bestyrelsen, vores administrator og generalforsamlingen dirigent var ikke enige i, at generalforsamlingen var ugyldigt indkaldt, idet indkaldelsen er sket på samme måde som de seneste år, og indkaldelsen ikke var ikke i strid med vedtægterne.

Bestyrelsen besluttede dog alligevel at efterkomme kravet om ugyldighed, da beslutningens gyldighed omkring en nedlæggelse af Fælleshusforeningen ikke efterfølgende måtte kunne drages i tvivl.

Bestyrelsen indkaldte derfor til en ekstraordinær generalforsamling den 15/6-2015 og med plan om yderligere en ekstraordinær generalforsamling til at genbehandle forslaget om at nedlægge Fælleshusforeningen. Forslaget om at nedlægge foreningen blev genfremsat.

Bestyrelsen forsøgte at argumentere for formål og hensigt ift. beslutningsproces samt at imødekomme de ønsker, der blev udtrykt ift. fremtidige generalforsamlingsindkaldelser, demokrati ifm. generalforsamlinger mv.

Efter en længere debat, som indeholdt en del kritiske spørgsmål omkring fordele/ulemper ved at nedlægge Fælleshusforeningen, faldt forslaget, da der var én stemme i mod forslaget.

Bestyrelsen tager generalforsamlingens beslutning til efterretning.

Der indkaldes snarest til en ny "ordinær hhv. ekstraordinær" generalforsamling, som skal træde i stedet for den ordinære generalforsamling (som blev erklæret ugyldig)

På denne generalforsamling er et af dagsorden punkterne "valg til bestyrelsen".

Den nuværende bestyrelse genopstiller ikke, og der skal vælges ny bestyrelse.

Foreningen hjemmeside er desværre ude af drift. Der arbejdes på en reetablering.

Mvh

Bestyrelsen for Fælleshusforeningen