

Referat af Bestyrelsesmøde Ejerforeningen Biskop Svanes Vej 77-79



Tilstede: Ole Tønnesen, Jesper Hvid-Hansen, Ejvind Jagd Nissen og Birthe Erlendsson

Dato: 27. august 2015

Dagsorden:

- 1. Referat fra bestyrelsesmøde 18. juni 2015**
Godkendelse af referatet (udsendt 27. juni 2015)
Opfølgning på punkter i referatet
- 2. Økonomi**
Gennemgang af perioderegnskab for 2015
- 3. Vedligeholdelse mv. af ejendom**
Afsluttede vedligeholdelsesopgaver siden sidst
Igangværende projekter
Kommende vedligeholdelsesprojekter
- 4. Arbejdsdag 24. oktober 2015**
Planlægning af den kommende arbejdsdag
Planlægning af storskrald
- 5. Husorden**
Drøftelse af udsendt notat fra EJV
- 6. Oprydning i cykelskure**
Procedure og planlægning
- 7. Diverse**
Skur til handicapscooter ved 77 C
Møde hos Norfors Fjernvarme 17. september 2015
- 8. Næste møde**

1. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 18. juni 2015

Referatet blev godkendt og underskrevet. Jesper lægger på hjemmesiden.

2. Økonomi

Vi følger budgettet og har god likviditet.

3. Vedligeholdelse mv. af ejendom

- Trapperne ved 77 A og B er færdiggjort
- Renovering af kviste - første byggemøde er afviklet, og arbejdet er godt i gang
- Væggene i 77 D renoveres i september efter fugtskade
- Diverse andre reparationer sættes i gang i efteråret
- Servicering af ventilatorer igangsættes ligeledes i efteråret
- Maling af altandøre, som trænger til efterbehandling, sættes i gang 1. september. Ejvind styrer forløbet.

4. Arbejdsdag den 24. oktober 2015

- Arbejdsdagen flyttes til den 17. oktober 2015 kl. 10-13.
- Sandwich og drikkevarer – Jesper
- Liste til afkrydsning – Ole
- Afkrydsning – Birthe

Referat af Bestyrelsesmøde Ejerforeningen Biskop Svanes Vej 77-79



- Arbejdsopgaver – standardliste - Birthe afstemmer med Per. Birthe taler med Per om evt. indkøb af planter til fællesområdet.
- Nye arbejdsredskaber – Ole indkøber
- Oprydning i kældre og cykelskure – Jesper - se pkt. 6
- Storskrald – Jesper tager sig af bestilling og sortering.

5. Husorden

Ejvind taler med administrator om, hvordan vi sikrer, at ejendommens vedtægter og husorden overholdes.

6. Oprydning i cykelskure

- Jesper laver opslag om fejning af p-pladserne og mærkning af ting i kældre og cykelskure en måned før arbejdsdagen og en reminder en uge før.
- Bestyrelsen vil drøfte, hvordan vi kan lave områder for specialcykler, cykelvogne o.a.

7. Diverse

Skur til handicapscooter ved 77 C.

Den nye ejer kan fortsat anvende skuret. Kommunen står stadig for at fjerne skuret, når det til sin tid skal bort. Skuret bliver malet i efteråret.

8. Næste møde

Torsdag den 8. oktober 2015 kl. 19.30 hos Jesper.

Torsdag den 10. december 2015 kl. 18.30 hos Ole.

---O---

Ole Tønnesen

Ejvind Jagd Nissen

Jesper Hvid-Hansen

Birthe Winther Erlendsson