



Tilstede: Ole Tønnesen, Jesper Hvid-Hansen, Ejvind Jagd Nissen og Birthe Erlendsson

Dato: 8. oktober 2015

Dagsorden:

1. **Referat fra bestyrelsesmøde 27. august 2015**
Godkendelse af referatet
2. **Økonomi**
Gennemgang af perioderegnskab for 2015
3. **Vedligeholdelse mv. af ejendom**
Afsluttede vedligeholdelsesopgaver siden sidst
Igangværende projekter
Kommende vedligeholdelsesprojekter
4. **Arbejdsdag 17. oktober 2015**
Planlægning af den kommende arbejdsdag
Planlægning af storskrald
5. **Husorden**
Opfølgning på EJN's møde med administrator
6. **Oprydning i cykelskure**
Procedure og planlægning
7. **Diverse**
Forespørgsel om beplantning (BSV 77C st. tv.)
8. **Næste møde**
Næste møde er torsdag 10. december 2015 kl. 18.30 hos Ole

1. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 27. august 2015

Referatet blev godkendt og underskrevet. Jesper lægger på hjemmesiden.

2. Økonomi

Vi følger budgettet og har god likviditet.

3. Vedligeholdelse mv. af ejendom

Afsluttede opgaver siden sidst:

- Maling af altandøre er afsluttet.
- Reparation af kviste i A mod vest er færdiggjort.
- Pacco har udført årlig justering og måling af udsugningsanlæg.

Igangværende projekter:

- Maling af nye hoveddøre D og E er i gang.
- Udbedring af fugtskader i murværk i indgang D og E er i gang.
- Taget over A og B er under reparation. Vi regner med, at arbejdet bliver færdiggjort i løbet af oktober måned.
- Afsluttende renovering af vinduer: Projektet er af forskellige årsager forsinket, og vi forventer det afsluttet inden udgangen af oktober.

Fremtidige opgaver:

- Vi søger energibesparing på ejendommens drift ved eventuel udskiftning af de 6 motorer til udsugning.
- 77C dør skal skiftes. Ejvind indhenter tilbud.



4. Arbejdsdag den 17. oktober 2015

Der er i samråd med Per udarbejdet et liste over de opgaver, vi skal have udført.
Birthe taler med de ejere, som ikke kan deltage, men som vil have en opgave efter arbejdsdagen.

5. Vedtægter (husorden)

Bestyrelsen har aftalt med ejendommens administrator, at de fremover påtager sig al kontakt til ejere og beboere vedrørende overholdelse af vedtægter (husorden).

6. Oprydning i cykelskure

Opgaven håndteres i forbindelse med afvikling af storskrald.

7. Diverse

- **Forespørgsel om beplantning (BSV 77C st. tv.)**
Ejvind har svaret på henvendelsen.
- **Juletræsfest lørdag den 28.11.2015 kl. 16.00**
Per sætter juletræ op.
Birthe laver invitationen.
Æbleskiver, gløgg og saft indkøbes. Opgaven gives til nogle af de ejere, som er forhindret i at komme til arbejdsdagen.

8. Næste møde

Torsdag den 10. december 2015 kl. 18.30 hos Ole.

Ole Tønnesen

Jesper Hvid-Hansen

---0---

Ejvind Jagd Nissen

Birthe Winther Erlandsson