

LUND ELMER
SANDAGER

Ejerforeningen

Biskop Svanes Vej 77-79
3460 Birkerød

REGNSKAB FOR ÅRET 2014

Fremlagt og godkendt på generalforsamlingen den 7. maj 2015

Dirigent:



Foreningsoplysninger

Foreningen	Ejerforeningen Biskop Svanes Vej 77-79
Beliggenhed	Biskop Svanes Vej 77-79 3460 Birkerød
Matrikelbetegnelse	EBBERØDGÅRD, BIRKERØD 1 F
Hjemstedskommune	Rudersdal
Administrator	Advokatpartnerselskabet Lund Elmer Sandager Kalvebod Brygge 39-41 1560 København V
Bestyrelse	Ole Tønnesen Birthe Winther Erlendsson Per Landbo-Berthelsen Line Budtz Pedersen Jesper Hvid-Hansen
Revisor	Karl Erik Yde Agerbo

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2014 for Ejerforeningen Biskop Svanes Vej 77-79.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen, den 24. marts 2015

Birthe Winther Erlendsson



Line Budtz Pedersen



Per Landbo-Berthelsen



Ole Tønnesen

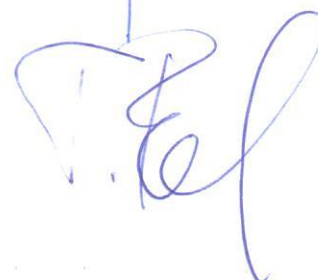


Jesper Hvid-Hansen



Administration, den 24. marts 2015

Advokat Mathias Toxværd



Revisor, den 7. april 2015

Karl Erik Yde Agerbo

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Fællesudgifter for ejerforeningen:

Resultatopgørelsen

Fællesudgifterne er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteter omfang samt foreningens ønsker med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

Periodisering

Alle væsentlige udgifter er periodiseret.

Varmeregnskab

Varmeregnskabet udarbejdes særskilt og fordelingen indgår derfor ikke som en del af det udarbejdede regnskab.

Balance for ejerforeningen:

Materielle anlægsaktiver

Nyanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering.

Resultatopgørelse

	Regnskab 2014	Regnskab 2013	Budget 2014
Indtægter:			
Fællesbidrag	812.200	812.200	812.000
Diverse indtægter	8.500	12.000	0
Indtægter i alt	820.700	824.200	812.000
Driftsudgifter:			
Renovation	53.690	53.690	55.000
El	63.904	54.529	58.000
Trapperengøring	54.844	63.809	60.000
Grønne områder	72.193	55.444	60.000
Snerydning og salt	30.781	25.988	45.000
Dørmåtter	22.543	20.749	22.000
Serviceabonnement	6.769	6.683	6.700
Ejendomsforsikring	78.254	61.331	80.400
Driftsudgifter i alt	382.977	342.223	387.100
Vedligeholdelse:			
Ordinær vedligeholdelse	35.858	60.666	60.000
Ekstraordinær vedligeholdelse	110.474	265.723	340.000
Vedligeholdelse i alt	146.332	326.389	400.000
Kontingenter:			
Vejlaug	44.040	40.533	44.000
Fælleshusforening	30.821	30.821	31.000
Grundejerforening	66.060	60.555	66.000
Kontingenter i alt	140.921	131.909	141.000
Andre udgifter:			
Administration	61.200	57.583	61.200
Konsulentbistand	9.000	0	0
Bestyrelseshonorar	18.500	12.800	18.500
Varmeregnskab/vandregnskab	19.003	20.256	20.500
Energimærke	24.375	0	0
Diverse udgifter	10.541	10.680	15.000
Andre udgifter i alt	142.619	101.319	115.200
Renteindtægter	39	62	0
Renter	39	62	0
Udgifter i alt	812.811	901.778	1.043.300
Henlæggelser:			
Anvendt fra egenkapital	0	0	0
Anvendt fra grundfond	0	77.578	231.300
	0	77.578	231.300
Nettoudgifter til fordeling i alt	812.811	824.200	812.000
Årets resultat	7.889	0	0

Balance pr. 31. december 2014

	Regnskab 2014	Regnskab 2013
Aktiver:		
Periodisering	75.873	0
Tilgodehavender	603	9.690
Tilgodehavende ejere	-4.141	7.553
Tilgodehavender	72.335	17.242
Nordea 2268-7555651613	513.264	345.193
Likvider	513.264	345.193
Varmeudgifter	581.914	534.604
Varme a conto	-444.460	-400.020
Vandudgifter	113.932	112.632
Vand a conto	-159.600	-130.200
Varmeregnskab	91.786	117.017
Aktiver i alt	677.385	479.452
Passiver:		
Egenkapital primo	16.661	16.661
Anvendt i året	0	0
Årets resultat	7.889	0
Egenkapital	24.550	16.661
Grundfond primo	396.242	316.260
Indbetalt i året	157.560	157.560
Anvendt i året	0	-77.578
Grundfond	553.802	396.242
Periodisering	0	6.443
Kreditorer	0	3.820
Skyldige omkostninger	99.033	56.286
Gæld	99.033	66.549
Passiver i alt	677.385	479.452

Fordelingsregnskab pr. 31. december 2014

Fordelingsregnskab

side 7

Ejerl.nr. Ejere:	Adresse:	Fordelingstal:	Udgifter	Indbetalt	Regl. beløb
1 Vibeke Schou	Biskop Svanes Vej 77 E, st.mf.	91	18.581,43	18.763,70	182,26
2 Ole Tønning Tønnesen	Biskop Svanes Vej 77 E, st.th.	87	17.764,67	17.938,92	174,25
3 Birgitte Nielsen	Biskop Svanes Vej 77 E, st.tv.	107	21.848,50	22.062,81	214,31
4 Ulla Landbo-Berthelsen	Biskop Svanes Vej 77 D, st.th.	119	24.298,80	24.537,14	238,35
5 Susanna Arpi	Biskop Svanes Vej 77 D, st.tv.	94	19.194,01	19.382,28	188,27
6 Camilla Bækgaard Hartvig	Biskop Svanes Vej 77 F	113	23.073,65	23.299,97	226,33
7 Charlotte Pardi	Biskop Svanes Vej 77 C, st.th.	109	22.256,88	22.475,20	218,32
8 Anna-Maria Salling	Biskop Svanes Vej 77 C, st.tv.	96	19.602,39	19.794,67	192,28
9 Nanna Silberg Wigotski	Biskop Svanes Vej 77 B, st.mf.	110	22.461,07	22.681,39	220,32
10 Lene Tranæs	Biskop Svanes Vej 77 B, st.th.	82	16.743,71	16.907,95	164,24
11 Sonja Lousdal	Biskop Svanes Vej 77 B, st.tv.	119	24.298,80	24.537,14	238,35
12 Bent Frode Jensen	Biskop Svanes Vej 77 A, st.th.	102	20.827,54	21.031,84	204,30
13 Jan Michael Møller	Biskop Svanes Vej 77 A, st.tv.	83	16.947,90	17.114,14	166,24
14 Hanna Sørensen	Biskop Svanes Vej 77 A, st.mf.	79	16.131,13	16.289,36	158,23
15 Karin Bisgaard Nielsen	Biskop Svanes Vej 79, st.th.	82	16.743,71	16.907,95	164,24
16 Else Gerd Frydendal	Biskop Svanes Vej 79, st.tv.	73	14.905,98	15.052,20	146,21
17 Liselotte Nielsen	Biskop Svanes Vej 77 E, 1.tv.	164	33.487,42	33.815,89	328,48
18 Mette Jacobsen	Biskop Svanes Vej 77 E, 2.tv.	111	22.665,26	22.887,59	222,32
19 Tonny Schmock	Biskop Svanes Vej 77 E, 1.th.	106	21.644,31	21.856,61	212,31
20 Nina Tranberg	Biskop Svanes Vej 77 D, 1.tv.	121	24.707,18	24.949,53	242,35
21 Anette Strøbæk	Biskop Svanes Vej 77 D, 2.th.	111	22.665,26	22.887,59	222,32
22 Ejvind Jagd Nissen	Biskop Svanes Vej 77 D, 1.th.	164	33.487,42	33.815,89	328,48
23 Gitte Jørgensen	Biskop Svanes Vej 77 C, 1.th.	137	27.974,24	28.248,64	274,40
24 Kirsten Hvid-Hansen	Biskop Svanes Vej 77 C, 1.tv.	132	26.953,29	27.217,67	264,38
25 Henriette Molberg Knutzen	Biskop Svanes Vej 77 B, 1.th.	137	27.974,24	28.248,64	274,40
26 Rikke Ødum	Biskop Svanes Vej 77 B, 1.tv.	130	26.544,90	26.805,28	260,38
27 Dorthe Yde Søndergaard	Biskop Svanes Vej 77 A, 1.th.	111	22.665,26	22.887,59	222,32
28 Anette Brielgel Birgens	Biskop Svanes Vej 77 A, 1.tv.	137	27.974,24	28.248,64	274,40
29 Line Budtz Pedersen	Biskop Svanes Vej 79, 1.th.	150	30.628,73	30.929,17	300,43
30 Lise-Lotte Andersen	Biskop Svanes Vej 79, 1.tv.	125	25.523,95	25.774,31	250,36
31 Birthe Winther Erlandsen	Biskop Svanes Vej 77 E, 2.th.	83	16.947,90	17.114,14	166,24
32 Thomas Petersen	Biskop Svanes Vej 77 D, 2.tv.	90	18.377,24	18.557,50	180,26
33 Irina Khanykin	Biskop Svanes Vej 77 B, 2.th.	107	21.848,50	22.062,81	214,31
34 Jan Eg Pedersen	Biskop Svanes Vej 77 B, 2.tv.	94	19.194,01	19.382,28	188,27
35 Elisabeth Esmann-Hansen	Biskop Svanes Vej 77 A, 2.th.	75	15.314,37	15.464,58	150,22
36 Marie Hjort Rasmussen	Biskop Svanes Vej 77 A, 2.tv.	108	22.052,69	22.269,00	216,31
		3939	804.310,58	812.200,00	7.889,42