

Mødereferat Bestyrelsesmøde Fælleshusforeningen

Til stede: Sofie, Mette, Jesper og Annemette

Afbud: Frederik og Lotte

Agenda:

1 Nyt fra kommunen og status på byggeri og sikkerhed ved det nye kryds.

Mette: Bevaringsdeklaration ikke belyst på nye ejendomme – gælder principielt kun på de ejendomme som Søtoftegård købte. Kommunen oplyste at der kommer/er nogle forandringer under vejs som vi forventer kommer i høring. Principielt ingen indflydelse da det er offentlig ejendom/område.

Ift. sikkerhed ved det nye kryds. Mette skriver til vejudvalget omkring mulig etablering af bump, blå cykelstribeg og flytning af 30 km skilt ved nyt sving. Derudover forslag om etablering af fuldt stop og fodgængerovergang ved overkørsel Tyringevej-Biskop Svanes vej-Sophie magdalenes vej (busstoppestedet).

2 Blik på status samt udestående på fordeling af omkostninger

Sofie: Vi har brug for at få klarhed over hvad puljeordningen konkret indebærer. Hvad får vi reelt for de 70k? Sofie og Frederik har møde uge 7 med Lonnie og forsøger at have overblik klar til næste bestyrelsesmøde.

3 Havehuse status

Jesper: En lejer har sagt op – overtages 1 feb. Møde er aftalt.

Kontrakter og retningslinier trænger til opdatering – tages op næste år.

4 Hjemmeside

Lotte har meldt afbud. Punkt overgår til næste bestyrelsesmøde.

Vi skal tænke Facebook ind som mulig kommunikationskanal fremadrettet.

5 Grønne områder – fælleskontrakt med GF og igangsættelse

Dialog om at der kunne udarbejdes en fælles landskabsplan for områdets vedligeholdelse og fornyelse mellem fælleshusforening og grundejerforening. I så tilfælde skal det stilles som forslag på begge generalforsamlinger. Opgaven bør i givet fald løses af ekstern konsulent i krydsfeltet mellem de 2 foreninger.

Har vi styr på sikkerheden ifm. Træer der står i nærheden af bebyggelser – bør undersøges. Sofie undersøger med Per Frimer.

Legepladsen er slidt – bør efterses og vurderes ift. fremtidig vedligeholdelse og udvikling i foråret.

6 Ny andelsforening Sophie Magdalenes vej

Jesper: Arkitekternes ejendom overgået til Andelsforening. Pt 9 ud af 13 lejemål overgået til andelsboliger – når lejere fra de sidste 4 flytter bliver de solgt som andelsboliger. Der er oprettet venteliste i foreningen. Foreningen er medlem i Fælleshusforeningen – repræsentationen overgår fra administrator til andelsforeningen.

7 Ny dato for GF i april

13, 14 og 20 april foreslås til Lonni – Sofie vender retur. Der skal bestilles lokale – Sofie hører Tove fra kommunen, eller ringer direkte til cafeen, hvor og hvordan vi skal henvende os ift. booking.

Indkaldelse og eventuelle forslag skal udsendes/uddeles til alle (145 husstande). Datea skal lave adresseliste og frasortere ejere der ikke bor i området. Vi skal have adresseliste over ejere i området og sørger for selv at uddeler resten så sparer portoomkostningen. Indkaldelse og adresseliste skal være klar inden 10 marts.

8 Udestående fra sidste referat

Fjernvarmeprojektet er afsluttet og ser fint ud for nuværende. Der skal såes og plantes til foråret jf. Aftalen.

Visionsdiskussion udskydes til vi har transparens ift. fundamentet i Fælleshusforeningen, økonomi mm.

9 Dato for næste møde

10 marts kl. 19 hos Annemette (BSV 62 C, 1 tv)

Referent Annemette Broch