

Planudvalget i Rudersdal kommune

Rudersdal Rådhus,

Øverødvej 2,

2840 Holte

Ebberød, 6.3.2016

Vedr. nybyggeri til botilbud Ebberød, Sophie Magdalenes Vej 6, Birkerød

I forbindelse med naboorientering og partshøring vedr. nybyggeri på Sophie Magdalenes vej 6 i Ebberød, 3460 Birkerød, har vi ud af høringsmaterialet kunnet se, hvor parkeringspladserne til den nye bebyggelse påtænkes placeret. I lokalplanen for området er udpeget et ret stort areal, hvor der kan placeres parkeringspladser.

Vi ser gerne at en del af de parkeringspladser, der er vist på kote- og belægningsplanen, flyttes. Det drejer sig om de pladser, der ligger ud mod den sydøstlige del af Sophie Magdalenes Vej og stien ned til Rude skov. Disse parkeringspladser er placeret et sted, hvor mange borgere og besøgende i Ebberød passerer, når de går tur i skoven. De parkerede biler vil skæmme oplevelsen af skovbrynet og vil også give et trist indtryk af nybyggeriet, når man kommer fra skoven og bevæger sig ind i Ebberød.

Med de foreslåede parkeringspladser kommer nybyggeriet til at præsentere sig overfor sine umiddelbare naboer i Ebberød fra en kedelig "bagside" fremfor at åbne sig mod området.

I det høringsmateriale, vi har modtaget, er der desuden placeret en plads til storskrald ud mod stien til skoven. Vi mener, at en sådan funktion bør placeres inde mellem bygningerne i "eget" område og ikke ud mod offentlig vej og sti, hvor den kommer til at fremtræde meget synlig for de øvrige beboere og besøgende i Ebberød.

Vi håber, at Byplanudvalget i forbindelse med den endelige godkendelse af byggeriet vil beslutte en anden placering af parkeringspladserne. Vi skal gøre opmærksom på, at Grundejerforeningen og Fælleshusforeningen i Ebberød ved flere lejligheder har gjort opmærksom på, at vi ønsker at adgangsveje og stier til skoven friholdes for skæmmende parkering.

Venlig hilsen

Mette Haugaard Jeppesen

på vegne af

Fælleshusforeningen i Ebberød