

Fælleshusforeningen Svaneparken

BUDGET

For perioden
01.01.2016 til 31.12.2016

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Administrator:

Lonnie Hjorthenborg

 45 26 01 51

 lnh@datea.dk

Controller:

Lisbet Christoffersen

 45 26 01 63

 lcn@datea.dk

EjendomNr: 42243



Resultatbudget for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

		Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		190.260	204.006	204.004
Lejeindtægt		12.000	12.000	12.000
Kontingent		36.045	41.455	46.440
Indtægter i alt		238.305	257.461	262.444
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	1	-5.158	-5.150	-5.300
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-5.158	-5.150	-5.300
Forsyning				
Vandudgift		-1.853	-2.500	-2.500
Forsyning i alt		-1.853	-2.500	-2.500
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-11.025	0	-20.000
Artikler fællesarealer		-2.855	0	0
Renholdelse i alt		-13.880	0	-20.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	-106.328	-142.240	-105.000
Administration				
Ejendomsadministration		-40.630	-40.700	-40.800
Revisionshonorar, boligforeninger		-6.300	-6.500	-6.500
Øvrig administration	3	-99.814	-81.600	-84.000
Administration i alt		-146.744	-128.800	-131.300
Omkostninger i alt		-273.963	-278.690	-264.100
Resultat af primær drift		-35.658	-21.229	-1.656
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		164	0	0
Finansielle poster i alt		164	0	0
Periodens resultat		-35.494	-21.229	-1.656

Resultatbudget for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

	Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
Fordeling			
De budgetterede ejerforeningsbidrag fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:			27.180
De budgetterede ejerforeningsbidrag er pr. fordelingstal beregnet til i alt			7,51
Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling			
 Likviditet (se specifikation)			
 Likviditet, primo			78.037
Årets budgetterede likviditetsændring			-1.656
Budgetteret likviditet, ultimo			76.381

Resultatbudget for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Noter	Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
1 Forsikring			
Bygningsforsikring	2.440	2.450	2.500
Erhvervsansvarsforsikring	2.718	2.700	2.800
Forsikring i alt	5.158	5.150	5.300
2 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	69.625	65.240	65.240
Legeplads	0	2.000	2.000
Vandinstallationer (incl sprinkler)	300	0	0
Nøgler og kort	0	0	10.000
Løn hjemmeside og halopsyn	36.403	70.000	20.000
Diverse vedl. til budgettering	0	5.000	7.760
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	106.328	142.240	105.000
3 Øvrig administration			
Halleje	80.004	80.000	80.600
Repræsentation	1.362	0	0
Generalforsamling	16.275	0	0
Fotokopiering og IT	828	0	1.800
Afrundinger og differencer	0	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	1.344	1.600	1.600
Øvrig administration i alt	99.814	81.600	84.000

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2016	-1.656
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	-1.656
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	-1.656
Likvider, primo	78.037
Budgetteret likviditet, ultimo	76.381
Aktuelt max. på kassekredit	