Grundejerforeningen Svaneparken

Cvr 33 99 88 72

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Svaneparken

Ebberød, den 20. marts 2016

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Svaneparken beklager, at det desværre ikke er muligt at afholde Generalforsamlingen inden for tidsfristen foreskrevet i vedtægternes bestemmelser, hvor der står, at generalforsamlingen skal afholdes hvert år i Birkerød kommune i april måned jf. §8. Vi håber på medlemmernes forståelse, og at medlemmerne vil deltage i Generalforsamlingen alligevel samt kan erklære generalforsamlingen lovligt indvarslet.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Svaneparken

Tirsdag den 3. maj 2016 kl. 20.00
i Ebberød
Sophie Magdelenes Vej 11

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.
4. Godkendelse af budget, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Noter:

ad. 5. Indkomne forslag.
Indkøb af ét styk hjertestarter, se bilag

Ad. 6 Valg af formand
Thomas Touborg genopstiller ikke

Ad 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Søren Juel Hansen, Ann Kjær Stjernstrøm, Ole Bjerg Overbeck og Tove Andersen genopstiller ikke.
I henhold til vedtægterne kan generalforsamlingen vælge 1 – 2 suppleanter til bestyrelsen.

Ad 10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslår genvalg af Revisionsfirmaet Flemming Bølling Johansen

Bestyrelsen
Birkerød den 20. marts 2016

Ann Kjær Stjernstrøm, Søren Juel Hansen, Thomas Touborg, Ole Bjerg Overbeck, Tove Andersen

Forslag:
Grundejerforeningen indkøber og opstiller eet stk "Hjertestarter". Hjertestarteren opstilles ved idrætssalen - udendørs, så den er let tilgængelig. Der afsættes hertil en ramme på 25.000 kr, som finansieres af den opsparede formue / alternativt de kommende års driftsbudget.

Morivation:
I følge internettets oversigt over opstillede hjertestartere i Danmark, er der i Ebberød én hjertestarter. Den er opstillet i fængselsvæsenets kursusejendom - på 4. etage !!. Hjemmesiden oplyser endvidere, at bygningen - og dermed mulig adgang til hjertestarteren - har daglig åbningstid fra ca 8.00 - 16.00 og i øvrigt er lukket i weekender og på helligdage.

Denne meget begrænsede adgang til hjertestarteren er klart utilfredsstillede for et område som Ebberød, der klart bør have adgang til en hjertestarter døgnets 24 timer.

Når hjertestarteren er opsat igangsættes informationskampagne blandt alle områdets beboere, der kan oplyse om hjertestarterens placering,

Med venlig hilsen

Keld Stattau
BSV 66

G/F Svaneparken

BUDGET

For perioden
01.01.2016 til 31.12.2016

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Administrator: Lonnie Hjorthenborg
☎ 45 26 01 51
✉ lmh@datea.dk

Controller: Lisbet Christoffersen
☎ 45 26 01 63
✉ lcn@datea.dk

EjendomNr: 42240

Resultatbudget for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

		Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		662.970	662.971	1.107.804
Kontingent		444.830	444.832	0
Indtægter i alt		**1.107.800**	**1.107.803**	**1.107.804**
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring		-2.875	-3.000	-3.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt		**-2.875**	**-3.000**	**-3.000**
Forsyning				
Internet		0	0	-15.000
Forsyning i alt		**0**	**0**	**-15.000**
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-64.225	0	-80.000
Renholdelse i alt		**-64.225**	**0**	**-80.000**
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	**-258.425**	**-545.000**	**-665.000**
Administration				
Ejendomsadministration		-52.819	-53.000	-53.500
Revisionshonorar, boligforeninger		-15.000	-15.500	-15.500
Konsulentbistand		-8.500	0	-50.000
Øvrig administration	2	-4.687	-8.700	-16.700
Administration i alt		**-81.006**	**-77.200**	**-135.700**
Omkostninger i alt		**-406.530**	**-625.200**	**-898.700**
Resultat af primær drift		**701.270**	**482.603**	**209.104**
Afskrivninger		**0**	**-273.810**	**-273.810**
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		48	0	0
Finansielle Udgifter		-22.136	0	0
Finansielle poster i alt		**-22.088**	**0**	**0**
Periodens resultat		**679.182**	**208.793**	**-64.706**

Resultatbudget for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

	Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
Fordeling			
De budgetterede ejerforeningsbidrag fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:			44.198
De budgetterede ejerforeningsbidrag er pr. fordelingstal beregnet til i alt			25,06
Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling			
Likviditet (se specifikation)			
Likviditet, primo			1.195.837
Årets budgetterede likviditetsændring			209.104
Budgetteret likviditet, ultimo			**1.404.941**

Resultatbudget for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Noter		Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
1	**Vedligeholdelse og forbedringer**			
	Terrænbelægninger	1.000	0	0
	Beplantninger	170.125	90.000	180.000
	Afløbsledninger i jord, incl. brønde	16.113	0	0
	Bygning udvendig diverse	0	350.000	350.000
	Afløbsinstallationer og sanitet	1.231	35.000	35.000
	Lønnet hjælp	69.956	70.000	70.000
	Inventar diverse	0	0	25.000
	Diverse vedl. til budgettering	0	0	5.000
	Vedligeholdelse og forbedringer i alt	**258.425**	**545.000**	**665.000**
2	**Øvrig administration**			
	Repræsentation	0	500	500
	Generalforsamling	795	500	500
	Møder	747	500	500
	Kontorartikler og tryksager	1.140	500	500
	Fotokopiering og IT	795	5.000	13.000
	Telefon og porto	65	0	0
	Transport	312	500	500
	Afrundinger og differencer	0	0	0
	Gebyrer: PBS, Bank m.v.	834	1.200	1.200
	Øvrig administration i alt	**4.687**	**8.700**	**16.700**

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2016	**-64.706**
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Afskrivninger	273.810
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	273.810
Likviditet til/fra driften	**209.104**
Investering	
Likviditet til/fra projekter	**0**
Finansiering	
Likviditet til finansiering	**0**
Årets budgetterede likviditet	**209.104**
Likvider, primo	1.195.837
Budgetteret likviditet, ultimo	**1.404.941**
Aktuelt max. på kassekredit	

optimal
revision
rådgivning+

- en del af Dan Revision

GRUNDEJERFORENINGEN SVANEPARKEN

ÅRSRAPPORT FOR 2015

Optimal Revision og Rådgivning
Dorphs Allé 10
2630 Taastrup

CVR nr. 19 23 33 83
Offentligt godkendt revisionsfirma

Telefon 43 99 01 01
Direkte 43 30 01 50
Fax 43 99 05 51

mail@optimal-revision.dk
optimal-revision.dk

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR*

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	2.
Bestyrelsens regnskabspåtegning	3.
Revisors regnskabspåtegning	4.
Anvendt regnskabspraksis	5.
Resultatopgørelse for 2015	6.
Balance pr. 31. december 2015, aktiver	7.
Balance pr. 31. december 2015, passiver	8.
Noter 1 – 6	9.-10.

Foreningsoplysninger

Foreningen:	Grundejerforeningen Svaneparken c/o Bestyrelsesformand Thomas Touborg Biskop Svanes Vej 58 3460 Birkerød	
	Etableret:	år 2000
	Hjemsted:	Rudersdal Kommune
	Regnskabsår:	1. januar – 31. december 2015
Bestyrelse:	Thomas Touborg (Formand) Tove Andersen Søren Juel Hansen Ole Bjerg Overbeck Ann Kjær Stjernstrøm	
Revisor:	Dan Revision v/Kim Hald Schütt Offentlig godkendt revisionsfirma Dorphs Alle 10 2630 Tåstrup	
Generalforsamling:	afholdes den 03. maj 2016	

Bestyrelsens regnskabspåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Grundejerforeningen Svaneparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Birkerød, den / 2016

Bestyrelsen:

Thomas Touborg Formand	Tove Andersen	Søren Juel Hansen
Ole Bjerg Overbeck	Ann Kjær Stjernstrøm	

Fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 03. maj 2016

Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Svaneparken
Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Svaneparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tåstrup, den / 2016

Revisionsfirmaet
Dan Revision
Offentlig godkendt revisionsfirma

Kim Hald Schütt
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Grundejerforeningen Svaneparken er omfattet af lov om fonde og visse foreninger og er således ikke omfattet af den danske årsregnskabslov, hvorfor foreningen ikke er forpligtet til at følge regnskabsbestemmelserne heri.

Foreningen skal i henhold til lov om fonde og visse foreninger aflægge sin årsrapport på baggrund af god regnskabsskik. Foreningens bestyrelse har valgt at anvende årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder som er udtryk for god regnskabsskik.

Regnskabsgrundlag:
Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

Resultatopgørelsen:
Medlemskontingenter:
Medlemskontingenter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontingentet vedrører regnskabsåret.

Medlemskontingenter vises i kontingent hos medlemmerne til Vejlauget Ebberød og kontingenter til Grundejerforeningen.

Vedligeholdelsesomkostninger:
Vedligeholdelsesomkostninger omfatter omkostninger til pasning af udearealer, beskæring, fælles ledning, samt omkostninger øvrigt til vedligeholdelse.

Finansielle indtægter og omkostninger:
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Balancen:

Tilgodehavender:
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital:
Under egenkapitalen er der indregnet egenkapitalen fra Vejlauget. Den indregnede egenkapital er kapitalen i Vejlauget på overførselsdagen.

Gæld:
Gældsforpligtigelser indregnes til nettorealisationsværdi, hvilket normalt svarer til pålydende værdi.

Resultatopgørelse
1. januar – 31. december

Note		2015 Realiseret	2015 Budget	2014 Realiseret
	Indtægter:			
	Opkrævet ejerforeningsbidrag	662.970	662.971	667.245
	Kontingent Vejlauget Ebberød	444.830	444.832	444.830
	Indtægter i alt	**1.107.800**	**1.107.803**	**1.112.075**
	Omkostninger:			
	Kontingenter	0	0	443.310
3	Vedligeholdelse grønne områder	251.463	90.000	16.288
	Bygning udvendig diverse	0	350.000	0
	Administration, DATEA	52.819	53.000	52.113
	Puljeordning	69.956	70.000	90.620
	Kommunikation (hjemmesiden)	795	5.000	37.398
	Revision og regnskabsmæssig assistance	23.500	15.500	15.000
4	Vedligeholdelse afløbssystemet mv.	1.231	35.000	8.599
	Juridisk assistance	0	0	23.897
	Forsikring bestyrelsen	2.875	3.000	2.821
5	Diverse	3.892	3.700	4.242
	Omkostninger i alt	406.531	625.200	694.288
	Resultat før hensættelser og renter	**701.269**	**482.603**	**417.787**
	Renteindtægter	48	0	514
	Renteudgifter	22.136	0	35.023
	Låneomkostninger	0	0	1.458
	ÅRETS RESULTAT	**679.181**	**482.603**	**381.821**

Balance
pr. 31. december

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver:		
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Periodeafgrænsningsposter	1.703	1.658
	Huslejedebitorer	17.243	27.557
6	Øvrige tilgodehavende	40.552	131.000
	Tilgodehavender i alt	**59.498**	**160.215**
1	Likvide beholdninger	1.195.837	160.252
	Omsætningsaktiver i alt	**1.255.335**	**320.467**
	AKTIVER I ALT	**1.255.335**	**320.467**

Balance
pr. 31. december

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Egenkapital:		
	Egenkapital primo	-402.776	-784.597
	Årets resultat	679.181	381.821
	Egenkapital overført fra Vejlauget	642.949	0
	Egenkapital i alt	**919.354**	**-402.776**
	Henlæggelser:		
	Henlæggelse vedrørende afløbssystemer	0	0
	Henlæggelser i alt	0	0
	Gældsforpligtigelser:		
	Kortfristede gældsforpligtigelser:		
	DB Byggekredit	260.743	512.415
2	Anden gæld	75.238	210.828
	Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	335.981	723.243
	Gældsforpligtigelser i alt	**335.981**	**723.243**
	PASSIVER I ALT	**1.255.335**	**320.467**

Noter

		2015 kr.	2014 kr.
1	**Likvide midler:**		
	Danske Bank 4816023866	1.195.837	160.252
	Likvide midler i alt	**1.195.837**	**160.252**
2	**Anden gæld:**		
	Revisor	15.000	15.000
	Beregnede feriepenge	5.400	8.250
	Mellemregning Vejlauget	0	10.000
	Den Grønne Linie	1.000	0
	Puljeordning	31.125	0
	Rudersdal Kommune	20.125	175.285
	Skyldige feriepenge	493	0
	Skyldig a skat & AM bidrag	2.095	2.293
	Anden gæld i alt	**75.238**	**210.828**
3	**Vedligeholdelse grønne områder:**		
	Beplantninger	170.125	0
	Afløbsledninger i jord	16.113	0
	Terrænbelægninger	1.000	0
	Snerydning, grus og saltning	64.225	0
	Græsslåning, hækklipning, beplantninger mv.	0	16.288
	Vedligeholdelse grønne områder i alt	**251.463**	**16.288**
4	**Vedligeholdelse afløbssystemet:**		
	Afløbsinstallationer og sanitet	1.231	8.599
	Vedligeholdelse afløbssystemet i alt	**1.231**	**8.599**
5	**Diverse:**		
	Generalforsamling	795	0
	Gaver og blomster	0	1.392
	Møder	747	725
	Transport	312	537
	Gebyrer, PBS, bank mv.	834	963
	Digital postkasse	0	625
	Kontorartikler og tryksager	1.140	0
	Telefon og porto	64	0
	Diverse i alt	**3.892**	**4.242**

6 Øvrige tilgodehavender

Fælleshusforeningen	7.445	65.500
Feriepenge	4.149	0
Andre debitorer	28.958	0
Vejlauget	0	65.500
Øvrige tilgodehavender i alt	**40.552**	**131.000**