



Rudersdal Ejendomme
Øverødvej 2
2840 Holte

Teknik og Miljø
Natur, Park og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte

Att: Tove Røy

Dispensation fra forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter ifbm. opførelse af almene boliger i Ebberød

4. maj 2016

Den 2. maj 2016 har du søgt om dispensation til, at der i forbindelse med opførelse af 46 nye almene boliger ved Botilbuddet Ebberød, Sophie Magdalenes Vej 6, 3460 Birkerød, foretages arbejde udenfor de fastsatte krav til arbejdstider hvor der må udføres støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsaktiviteter, i Rudersdal Kommunes "Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter", jf. §3.

Sagsbehandler:
Kresten Aarøe
KREA@rudersdal.dk
Tlf. 46 11 24 23
Mobil 72 68 24 23
KS: SAGA

Du har således søgt om tilladelse til, at der kan udføres gravearbejde samt boring og støbning af fundamenter til bestilte betonelementer der leveres i uge 23. Arbejdet, der efter det oplyste primært består af ikke væsentlig støjende gravning og støbning, ønskes udført på lørdage 14.00 – 18.00 og søndage 07:00 – 18:00. Det drejer sig om datoerne 7., 8., 14., 15., 21., 22., 28. og 29. maj. Den eneste trafik til og fra pladsen disse dage er personel transport.

Du har oplyst at I meget sent i projekteringsfasen har været nødt til at ændre funderingsprincip på grund af uforudsete forhold i jord (uregistrerede hovedkloak- og drænledninger), som så har forsinket projekteringen med det resultat, at fremdriften de første to uger af den planlagte udførelsesfase har været meget begrænset.

Betonelementerne er på grund af lang leverings- og produktionstid bestilt i oktober måned til levering på nogle allerede på det tidspunkt fastsatte tidspunkter. Det er derfor nødvendigt at fundamenterne er klar til uge 23.

Natur, Park og Miljø vurderer, at grave arbejdet og fundamentstøbningen er støjende anlægsaktiviteter. Da der ikke vil foregå nedbrydning og alt transport foregår i hverdagene, vurderes det dog at arbejdet er af mindre støjende karakter. I forhold til omstændighederne om de bestilte betonelementer, vurderes det derfor, at der proportionalitetsmæssigt skal meddeles dispensation til det ansøgte arbejde.

For at genere naboer mindst muligt gives dispensationen på følgende vilkår:

Åbningstid
Mandag-onsdag kl. 10-15
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13

- Giver aktiviteterne udført indenfor de dispenserede tidspunkter anledning til væsentlig gene for de omkringboende vil dispensationen blive revurderet.
- På de dispenserede tidspunkter, må der ikke anvendes radio eller foregå anden unødigt støjende aktivitet.
- Der må ikke foretages jordkørsler, leverancer eller lignende transport til og fra pladsen på de dispenserede tidspunkter.
- I forbindelse med arbejdet skal der vælges de arbejdsmetoder og maskiner, der begrænser støj- og støvgener mest muligt.
- I forbindelse med planlægningen af arbejdet, skal det så vidt muligt prioriteres, at brugen af bygge- og anlægsmaskiner på byggepladsen begrænses mest muligt indenfor de dispenserede tidspunkter.
- Bygherre eller entreprenør skal varsko de nærmeste omkringboende om at aktiviteten finder sted jævnt før forskriftens §7 stk. 4.

Dispensationen gives kun til støjende arbejde, der udføres på datoerne 7., 8., 14., 15., 21., 22., 28. og 29. maj hvor der må arbejdes fra 07:00 til 18:00, og på betingelse af at øvrige tilladelser er indhentet.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i § 23 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen og miljøbeskyttelseslovens kapitel 11.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. miljøbeskyttelseslovens § 98.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 93.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Natur- og Miljøklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Natur- og Miljøklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Natur- og Miljøklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

En klage over dispensationen har ikke opsættende virkning, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 96, stk. 1. Bestemmelsen i § 96, stk. 1 indebærer ingen begrænsninger i Natur- og Miljøklagenævnets adgang til at ændre eller ophæve dispensationen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 96, stk. 2.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Hvis du bliver fritaget for at bruge Klageportalen, vil du modtage en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale gebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, fx hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101.

Venlig hilsen



Kresten Aarø
Miljømedarbejder



Maria Cathrine Nielsen
Natur, Park og Miljøchef