

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag 22. juni 2016 kl. 19:00 hos Bent Frode (77A st.th.)

Dagsorden:

- 0 *Velkomst, kort præsentation bordet rundt og valg af formand*
- 1 *Godkendelse af referat fra tidligere møder?*
- 2 *Bestyrelsens roller og opgaver*
 - Fordeling af diverse opgaver*
 - Vedligeholdelse af hjemmeside*
 - Arbejdsdagsansvarlig*
 - Proces for nye vedtægter*
- 3 *Økonomi*
 - Gennemgang af perioderegnskab for 2016*
- 4 *Vedligeholdelse mv. af ejendom*
 - Afsluttede vedligeholdelsesopgaver siden sidst*
 - Kommende vedligeholdelsesprojekter*
- 5 *Arbejdsdag*
 - Opfølgning på arbejdsdagen 28. maj 2016*
 - Dato for næste arbejdsdag*
 - Fordeling af praktiske opgaver*
 - Skal der arrangeres afhentning af storskrald?*
- 6 *Diverse*
 - Orientering om fællesforeningerne*
 - Opdatering af hjemmesiden*
 - Bestyrelsesansvarsforsikring*
 - Kommunikation fra bestyrelsen via mail*
 - Vicevært service*
- 7 *Næste møde*

Referat:

- ad 0 Bent bød velkommen, og medlemmerne præsenterede sig kort. Nicolai blev valgt til formand. Ejvind var forsinket og deltog derfor ikke i formandsvalget.
- ad 1 Det sidste møde var et orienterende overdragelsesmøde mellem den gamle og den nye bestyrelse. Der blev ikke taget referat på dette møde.
- ad 2 Nicolai tilbød at stå for vedligeholdelse af hjemmesiden. Han vil tage initiativ til oprettelse af en mail-liste, som man frivilligt kan tilmelde sig, og som kan bruges til at kommunikere beskeder ud af fælles interesse, f.eks. i forbindelse med kommende arbejdsdage. Der vil blive opsat opslag i opgangene, mht. hvordan man tilmelder sig denne liste. Af hensyn til dem, der ikke ønsker at være på listen, eller som ikke er i stand til at modtage elektronisk post, vil beskeder stadig blive hængt op i opgangene. Bent meldte sig som arbejdsdags-koordinator (med Mathias som mulig hjælper), og Gerd tilbød at være referent, i første omgang til de førstkommende møder. Ejvind meddelte, at han ikke har tillid til den nye formand. Han vil afslutte de arbejdsopgaver, han er i gang med, og derefter træde ud af bestyrelsen. Husordenen, som blev vedtaget på generalforsamlingen, er vanskelig at efterleve i praksis. Bestyrelsen vil spørge Administrator om de formelle regler og bestyrelsens ansvar i forhold til overholdelse af husordenen. Det er bestyrelsens ønske, at der findes nogle pragmatiske løsninger på eventuelle problemer.

Ejvind understregede, at Husordenen naturligvis skal efterleves, og at bestyrelsen har ansvar for dette. Ejvind anbefalede, at bestyrelsen omgående tager kontakt til Brandmyndighederne med henblik på endeligt at få fastslået, om det vil være muligt at få ændret Brandmyndighedernes krav mht. hvad der må stå i opgangene. Der er god plads i trappeløb og på reposer i de fleste opgange, så kravene virker "ude af proportion". Ejvind mente, at hvis vi ikke sikrer, at myndighedernes krav overholdes, vil bestyrelsen blive holdt juridisk ansvarlig, og at ejendommens forsikring måske ikke vil være dækkende.

Ejvind henviste til kopier af den korrespondance, han havde haft med myndighederne.

Ejvind opfordrede til, at Husordenen snarest opsættes i opgangene.

- ad 3 Per Landbo vil gerne fortsætte med at være kontakt til gartnerne. Det bifalder bestyrelsen, da det er vigtigt at have en god kontakt med de personer, der vedligeholder vores udearealer og bygninger.
Bent vil forsøge at opklare, om der anvendes miljøskadelig kemi til ukrudtsfjernelse, og i givet fald vil bestyrelsen foreslå, at det ændres til en mere miljøvenlig metode.
- ad 4 Ejvind fortalte, at der er styr på de igangværende vedligeholdelsesprojekter. Det kan blive nødvendigt at opgradere udsuget visse steder. Udgiften til dette vil tilsyneladende være tjent hjem på ca. 8 år.
Da det er en udgift på mere end 100.000 kr., må beslutningen nok vente til næste generalforsamling.
- ad 5 Det var den generelle holdning, at den nyligt afholdte arbejdsdag gik godt. Fornemmelsen var, at der var afsat lidt for meget tid, eller måske snarere, at der var for få opgaver. På sigt vil bestyrelsen forsøge at inddrage lidt større opgaver, så der bliver lidt mere at rive i 😊
Gerd udarbejder en liste med de beboere, der ikke var til arbejdsdagen, og som ikke havde bedt om en opgave, og forespørger hos Ole, hvordan proceduren er mht. indkrævning af de 500 kr.
Mathias vil følge op på udførelsen af de tildelte opgaver til de to personer, der ikke kunne komme, og som havde bedt om en opgave.
Forslag til næste arbejdsdag: lørdag 1. oktober.
På det kommende bestyrelsesmøde tages planlægningen af denne op, bl.a. om vi som vanligt skal bestille afhentning af storskrald.
- ad 6 (se også punkt 2).
Ejvind vil senere stille forslag om, hvem der på sigt kan overtage hans "viceværtfunktioner".
Mathias vil oprette en mailadresse, som kan bruges til at indmelde diverse praktiske forhold til bestyrelsen. Det kan f.eks. være en pære, der skal skiftes, problemer med varmen og den slags.
- ad 7 Det viste sig, at alle normalt vil kunne mødes om onsdagen. Beth (suppleant) vil gerne deltage i de kommende møder og bidrage aktivt i bestyrelsesarbejdet.
Næste møde bliver hos Beth (77A, 2.th.) onsdag d. 17/8 2016 kl. 19.
- Evt Det er bestyrelsens hensigt at udarbejde forslag til forbedring af mulighederne for parkering af cykler. Mathias tager initiativ til at samle en lille arbejdsgruppe af beboere, der kan få gode ideer. Gerd vil gerne med i gruppen.