



## Grundejerforeningen Svaneparken/Ebberød

### Referat af:

**Bestyrelsesmøde 4 – 16/17, 5. oktober 2016 kl. 20:00 hos Morten.**

**Dagsorden (Keld); Referat (Bo). Tilstede: Morten, Keld, Bo og Hans (under pkt**

### 1. Godkendelse af dagsorden

### 2. Grøn vedligehold - årlig status

- a. Hvem deltager fra GF i den årlig gennemgang af grønne områder med Per Frimer den 6. Oktober kl. 7:00.

*Hans deltager fra GF, - øvrige er forhindret.*

*Ting at medtage til rundgangen:*

- *Det store egetræ ved Frederiksberg børnehaven*
- *Syrenlunden mod havehusene og 66 har fået "blandingskov"*
- *Poppeltræet med den ødelagte gren*
- *Ahorntræet ved SMV1ABC der ønskes fjælet grundet sygdom*
- *Infoarbejde ifbm med affald, der smides. Vi snakker med FHF om at lave en ny oprydningdag.*

*Hans melder tilbage med "et lille skriv".*

### 3. Fordelingstal

- Gennemgang af revideret fordelingstaloversigt v/ Bo

*Bo gennemgik regnearket. Det blev besluttet at variansen er for stor til at vi blot lader det ligge. Vi afholder et møde med Per Frimer aht afdækning af "historik/hukommelse" til eventuel forklaring af forskellene. Det laves som et arbejdsmøde kun med dette formål (Bo og Keld).*

*De øvrige fordelingstal, der hidrører arealforholdet mellem FHF og GF blev gennemgået ud fra tallene. De giver en fordeling mellem foreningerne på 20:80.*

*Der arbejdes videre med selve argumentationen for at denne fordeling fremover anvendes som generel fordelingsnøgle for udgifter til fælles sager (Grønne områder, hjemmeside, m.v.) mellem GF / FHF. Sendes til bestyrelsen. Efterfølgende deles den med FHF på det kommende møde, den 6. November.*

*Når "det nye byggeri" er færdig med fase 1 skal fordelingsnøglen for denne ejendom ændres i overensstemmelse med BBR.*

- Tilbage melding fra DATEA vedr. tvist med DEAS  
*Keld forfølger sagen.*
- Henvendelse fra BSV66 om ændring (nedsættelse) af fordelingstal.  
*Afventer den generelle afklaring som beskrevet ovenfor.*

#### **4. Fællesmøde med FHF ( 6. November 2016, kl:20:00 hos Bo/Stine)**

*Keld har noteret de punkter, GF ønsker skal med på mødet.*

#### **5. Overdragelsesaftale vedr. "Rudersdal Forsyning" - v/Bo og Hans**

- Status på møde med Advokat Jane Heller, jf notat fra Keld  
*Kelds notat blev tiltrådt. Det udsendes til Heller(Keld) og til Dines (Bo).*
- Status på teknisk afklaringsarbejde / Bo og Hans  
*Bo sender mødedato ud pr. mail. Dem, der kan, deltager.*

#### **6. Vedtægtsændringer**

- Status ud fra møde med Advokat Jane Heller  
*Bo laver en redigerbar udgave af de eksisterende vedtægter. Keld arbejder med dem "de mørke vinteraftener". Jane Heller kan lave samlet tinglysning, når det bliver aktuelt. Kelds opsamling fra møde med Jane H. om vedtægtsændringer sendes til hende*

#### **7. Status på diverse arbejdsområder:**

- Administration (Keld)
  - Dropbokssystem til dokumenter/ Bo  
*Det blev gennemgået. USB-nøglen lægges ind i mappestrukturen. Alle har fået invitation.*
  - *Der er en invitation fra Nordfors. Keld deltager.*
- Hjemmeside (Hans)  
*Rammer for brug af Hjemmesiden drøftes på et kommende møde.*

- Kontaktrådet, herunder evt. forhold ved igangværende byggeri  
*Der er møde 31. Oktober i Kontaktrådet. Keld og Morten deltager.*

*Der har været nogle episoder mellem institutionsbeboere og nogle andre beboere. Den generelle problemstilling gav anledning til, at vi forsøger dannet eller udbygget eksisterende kontaktudvalg til et boligsocialt kontaktudvalg med de relevante parter, institutionsledere, kommune, region, bestyrelserne. Hvis der er konkrete episoder er det væsentligt, at der skelnes mellem der varetager myndighedsopgave og ansvar (politi, kommune, osv.) GF ønsker at tage initiativ til et borgermøde med repræsentation fra kommunen, så der bliver mulighed i området får mulighed for at få fornøden orientering / mulighed for at spørge ind til div. forhold. FHF involveres også. Der lægges op til et fælles initiativ. Der laves efterfølgende et opslag på hjemmesiden, hvor vi informerer om initiativet.*

Opsætning af "nr 2 hjertestarter" (Hans, Keld, Morten)

*Det udskydes til næste møde. (Keld snakker med Hans inden)*

- Grønne områder og veje (Hans, Bo), herunder ønske om drøftelse af proces vedr. evt. trafiksikring af Tyringevej fra "det nye kryds" ved Kaprifoliegården ned til krydset med BSV og på strækningen på SMV herfra og op til "Piberødhus"

*Der laves et oplæg til kommunen. Sikring af vejene tages på fællesmødet. Efterfølgende tages møde med kommunen.*

## **8. Bekræftelse af dato for næste bestyrelsesmøde(r)**

*Tirsdag 8. November kl. 20 . Hos Hans.*

*Onsdag 14. December kl. 18.30 med lidt mad. Hos Keld.*

## **9. Henvendelse vedr. P- handicapparkering ved nr. 63**

*GF er lidt uforstående over den markante afvisning af henvendelsen fra FHF. Vi foreslår dialog i stedet for afvisning. Keld kontakter lederen og ser, om der kan findes en alternativ løsning inden for GF's muligheder.*

## **10. Evt.**