

HUSORDEN for Ejerforeningen BSV 77/79

Maj 2016.

Nærværende husorden er gældende for samtlige beboere i ejendommen iflg. vedtægternes § 25 for ejendommen BSV 77/79. I øvrigt gælder reglerne for alle fællesarealer på matrikel 1f inklusive fællesterrasser, opgange, skure og kældre.

1. Opgange er fællesarealer (Ejerforeningens) og skal til en hver tid være ryddelige og rene.
Der må ikke under nogen form forekomme opstilling/oplagring af personlige ejendele.-Tilladelse til "Udsmykning" i opgangene kan ske efter aftale med bestyrelsen.
(Der henvises bl.a. til ejendommens ibrugtagningstilladelse, Bekendtgørelse om Brandsikring §9 samt Forsikringsbetingelserne etc.).
2. Legeredskaber, stole, tæpper m.m. skal være fjernet fra fællesarealerne når dagen er omme.
Sandkassen skal lukkes efter brug og evt. fodboldmål m.m. skal være sat på plads.
3. Kældergange er fællesarealer og skal holdes fri for personlige ejendele af enhver art.
Man kan imidlertid kortvarigt henstille genstande i kælderen, hvis disse er tydeligt mærket med navn og ikke er til gene for kælderen's anvendelse.
Bestyrelsen kan til en hver tid anmode om at genstandene fjernes.
4. Parkering af køretøjer må kun finde sted i de markerede parkeringsbåse. Parkeringspladserne øst for ejendommen kan anvendes. (NB: Arealerne ved opgangene A, B, D og E skal til en hver tid være fri iht Brandvæsenets bestemmelser).
5. Henstilling af cykler og lignende må kun finde sted i de 2 cykelskure placeret nord og syd for ejendommen.
6. Husholdningsaffald skal deponeres i containerne placeret syd og nord for ejendommen.
NB: Alt affald indeholdende madrester må kun deponeres i tæt lukkede affaldsposer.
Papir og flasker skal lægges i genbrugscontainerne placeret på P-pladsen øst for ejendommen. Alt andet affald skal afleveres på kommunens Genbrugsstation, Blokken 60.
7. Støjende adfærd (fester etc.) i bebyggelsen og på fællesarealerne skal ske med behørig hensyn til beboerne. Bør adviseres i god tid ! VIS HENSYN !
8. Husdyr er tilladt efter Ejerforeningens bestyrelse godkendelse. Husdyr må kun opholde sig på fællesarealerne under ejerens fulde kontrol/i snor og i øvrigt ikke er til gene for beboerne.
9. Omkostninger som måtte blive påført ejerforeningen på grund af manglende overholdelse af Husordenen, vil blive debiteret den ansvarlige. (Oprydning, reparationer etc.).