



## Referat af

### Grundejerforeningen "Svaneparken"/Ebberød

Bestyrelsesmøde 5 – 16/17, **Mandag den 14. november 2016 kl. 20:00 hos Hans.**

**Tilstede:** Keld Stattau, Morten Fisker, Hans Møller-Poulsen, Bo Weymann. **Referent:** Bo

Mødet er internt for bestyrelsen. Keld kaster glans ud over det og laver en officiel version. 😊

#### Dagsorden:

##### 1. Godkendelse af dagsorden

*Godkendt*

##### 2. Grøn vedligehold - årlig status

- a. Evt. opsamlinger / afklaringer ud fra "referater" fra den grønne rundgang

*Vi afventer en melding fra FHF-bestyrelsen vedrørende grøn kontaktperson .*

*Søerne er et udestående. Hvis søbredderne skal beskæres skal der ansøges herom meget specifikt i Naturstyrelsen. Selve søerne er hørende under henholdsvis FHF og GF. GF indstilling er, at søerne jævnlig bør fritlægges for vegetation, så de i videst mulige omfang fremstår synlige som del af landskabet i området.*

*Når den enkelte forening laver en ordre på eget areal udover, hvad der ligger i den fælles aftale, så skal udgifterne påhvile ordregiver.*

*Hans undersøger via Per F., hvorlænge aftalen med kommunen kører endnu. Der er behov for i god tid at kunne indgå evt. ny aftale.*

*Kontrakten med grøn kontaktperson (Per F.) blev fremlagt af Keld. Som udgangspunkt ser bestyrelsen ikke behov for ændringer, da den fungerer tilfredsstillende.*

### **3. Fordelingstal**

1. Tilbage melding fra Bo og Keld's møde med Per Frimer + endelig afklaring på "gravearbejdet" i GF's fordelingstal, herunder afklaring vedr. fordelingstalstvist med DEAS

*Alle tal er nu opdaterede, og der er ikke behov for at foretage yderligere. Fordelingstallene er dog fortsat behæftet med to uklarheder vedr tallene på to ejendomme, der dog ikke ændrer det totale fordelingstal, der opkræves kontingent ud fra. Keld følger op i forh. til DEAS (PKA udlejningsejendomme). På kommende generalforsamling fremlægges fordelingstaloversigt til vedtagelse. Der er siden sidste vedtagelse i 2007 sket ændringer, som vi gerne vil have formelt beslutning på.*

2. Henvendelse fra BSV66 om ændring (nedsættelse) af fordelingstal.

*Henvendelsen er afvist, da der ikke er 1:1 sammenhæng mellem BPR og de vedtagne fordelingstal. Formanden GF melder tilbage til BSV66.*

### **4. Fællesmøde med FHF ( 6. November 2016, kl:20:00 hos Bo/Stine)**

1. Evt. opsamlinger, herunder afklaring vedr. "Samarbejdsaftale" (ud fra GF oprindelige oplæg + FHF's reviderede forslag + Bo's "skriv")

*Der forelå til bestyrelsesmødet:*

- *FHF's forslag, der byggede på GF oprindelige oplæg*
- *Referat af fællesmødet v. Lotte fra FHF*
- *Bo's forslag og mail*
- *Kelds forslag, der tog afsæt i Bo's, men nu målrettet mod*

*Bestyrelsen vedtog, at den videre proces bedst baserer sig på Kelds forslag, der er delt i to:*

- *En intern GF del, der beskriver GF's opgaver*
- *Aftalepapir rettet imod FHF, der alene beskriver de områder, hvor GF mener det er relevant at der samarbejdes om opgaveløsningen*

*Det sidstnævnte sendes til FHF, som forslag.*

*Referatet fra FHF. Kan godkendes med følgende ændringer:*

- *Grøn vedligehold fordeles ud fra arealberegning (GF: 80%/FHF: 20%) - dog fastholdes den tidligere aftalte 70/30 fordeling i budgetår 2016*
- *Vintervedligeholdelse bør fordeles ud fra vejareal, der vinterryddes/saltes. P.t. anslået til (GF: 90% / FHF 10%).*
- *Hjemmeside og arrangementer bør følge etagemeter fordelingstal (GF:65/FHF35%).*

*Hjemmesiden har også været et debatpunkt. GF's udgangspunkt er, at hjemmesiden, i hvert fald siden 2007/08, men sandsynligvis fra start af, incl. domænenavnet "ebberoed.dk" været knyttet til og betalt af GF. Bestyrelsens indstilling om at hjemmesiden skal være et fælles projekt mellem foreningerne må således ses, som et tilbud til FHF om samarbejde herom.*

*Også dette sidstnævnte skal meldes tilbage ift referatet af fællesmødet mellem foreningerne.*

## **5. Overdragelsesaftale vedr. "Rudersdal Forsyning" - v/Bo og Hans**

### **1. Status på teknisk afklaringsarbejde / Bo og Hans**

*Mødedatoforslag i november: 21. Eftermiddag/22. over middag/23. hele dagen. Bo afklarer snarest. Mødedeltagere: Hans, Keld og Bo.*

## **6. Status på diverse arbejdsområder:**

### **1. Administration (Keld)**

- "Midtvejsmøde" med øvrige formænd for ejerforeningerne

*Møde med formændene for informationsudveksling og afstemning af forventninger. Vi ser på det efter jul.*

- Fastsættelse af dato for GF generalforsamling 2017

*Der skal ifølge vedtægterne holdes generalforsamling i April måned. Det blev besluttet, at den afholdes 26. April – Hans undersøger lokalets tilgængelighed. Generalforsamlingen planlægges på et kommende møde.*

### **2. Hjemmeside (Hans)**

- Drøftelse af "kodeks" for opslag på hjemmesiden ( ud fra oplæg fra FHF ( i revideret udgave fra Keld - vedhæftet)

*Forslaget til "God tone på ebberoed.dk" blev behandlet. Ændring i pkt 2: Ejerforeningerne skal have mulighed for at bruge "ebberoed.dk" som arkiv .....*

3. Kontaktrådet, herunder evt. forhold ved igangværende byggeri
- Opsamlinger / konklusioner fra møde den 31. Oktober, samt opfølgende mail fra Keld vedr. "Fælleslokale"+ notat herom af 7/11-2016

*Intet nyt – vi afventer kommunen. Keld følger op!*

4. Opsætning af "nr 2 hjertestarter" (Hans, Keld)

*Sagen er i gang. Der er indhentet priser på hjertestartere og der er OK fra KUC til opsætning med strømtilgang ved indgang til idrætshal*

5. Grønne områder og veje (Hans, Bo)

- Trafiksikring af Tyringevej fra "det nye kryds" ved Kaprifoliegården ned til "buskrydset" BSV/Tyringevej.

*Keld fremlagde et forslag, der blev tilpasset på mødet. Det fremsendes til FHF, som evt. kan medgå som afsender. Fremsendelse afventer ikke næste GF/FHF fællesmøde*

- snerydning - alt på plads ?

*Kommunen kontaktet og aftalen kører videre. Bo laver forslag til info på hjemmesiden.*

- 7. Bekræftelse af dato for næste bestyrelsesmøde - onsdag den 14/12 hos Keld,**  
herunder evt. sager til dagsorden

*Dette møde er med Let juleanretning! Mødet starter derfor kl. 18:30. Keld bestiller og arrangerer. 😊*

**8. Evt.**

Mvh

Keld