

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag 14. december 2016 kl.19:00 hos Gerd

Tilstede: Nicolai, Bent, Mathias, Ejvind og Gerd

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Opfølgning på referat fra sidste møde
 - Status på aktionslisten
 - Status på mailinglisten
 - Quick Guide om den nye mail og dens anvendelse (Mathias?)
 - Dokumentet "Praktiske oplysninger" er opdateret. Mangler der nu noget?
 - Status på evt besigtigelse af opgangene. Nicolai
3. Økonomi
 - Valg af budgetansvarlig
 - Budget 2017. Indarbejdelse af Ejvinds forslag til kommende vedligeholdelsesopgaver. Bilag fra Bent
4. Diverse
5. Aftale næste møde

Referat:

Ad 1 Bent var ordstyrer og Gerd referent.

Ad 2 Mathias har opdateret aktionslisten. Alle bestyrelsesmedlemmer har adgang til at se og redigere i listen.

Nicolai fortalte, at man ikke kan oprette en fælles mailingliste i gmail. Så enten skal vi have vores eget domæne, eller vi skal få lov til at bruge Ebberød.dk, og lave en mailingliste der. Det er endnu uafklaret, om vi kan få denne tilladelse. Bent foreslog, at man presser på via Fællesforeningen, for at få en hurtigere responstid hos Ebberød.dk's webmaster.

Dokumentet "Praktiske oplysninger" er opdateret og sendes til Administrator til glæde for kommende tilflyttere.

Nicolai har fået svar fra Kommunen, der siger, at de ikke kan sende en person til besigtigelse af opgangene, og at der normalt ikke må stå skoskabe i disse.

Ejvind ønsker at gå videre med sagen, da han mener, at det ikke kan være rigtigt, at Kommunen ikke vil sende en person ud.

Det blev besluttet, at Nicolai i denne uge sender et konkret forslag med et bestemt skoskab placeret et bestemt sted i opgangene 77 A, B, D og E for at se, om man kan få en konkret tilladelse. Mathias vil gerne være med i denne kommunikation med Kommunen.

Ad 3 Nicolai blev valgt til budgetansvarlig.

Bent gennemgik sit oplæg til prioritering af kommende vedligeholdelsesopgaver, som de er beskrevet i Ejvinds oversigter. Den justerede prioritering blev efterfølgende indarbejdet i Aktionslisten.

En dyr post på vedligeholdes-listen er udskiftning af vand- og varmemålere. Mathias har derfor forsøgt at afklare, om Istas anbefaling om udskiftning af målere ca. hvert 6. år kun gælder de fælles hovedmålere i kælderen, eller om det også gælder målerne i de enkelte lejligheder. Han vil derfor henvende sig til Administrator for at få hjælp til at opklare dette, og for at høre, om de har erfaringer mht. forventet udskiftningstid for målerne. Mathias foreslog også, at man kunne spørge sig for hos en konkurrent.

Ad 4 Nicolai fortalte, at vandværket har rykket aflæsningstidspunktet til januar måned. Vi får besked fra Administrator.

Ad 5 Næste møde onsdag 1. februar 2017 hos Bent

Referat 17/12 2016

Gerd