



Grundejerforeningen Svaneparken/Ebberød

Bestyrelsesmøde 6 – 16/17, **Onsdag den 14. december 2016 kl. 18:30**
hos Keld.

Referat (Bo):

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

Der forelå et nyt bilag "(mail- "dialog") mellem GF's formand og kommunen" vedrørende muligheden for fælleslokale, mv.

2. Grundlagspapir for G/F's arbejde

Bilag medsendes dagsorden

Det blev vedtaget, at den nuværende version af dokumentet tilrettes med de småting, den enkelte måtte have. Keld sender nyeste version ud til godkendelse/tilretning. Efterfølgende sendes den til "midtvejsmødet" og sidenhen lægges på hjemmesiden og vedlægges som bilag på generalforsamlingen.

3. Overdragelsesaftale "Rudersdal Forsyning" - v/Bo og Hans

- Status på teknisk afklaringsarbejde og tilbagemelding fra møde med "Forsyningen" den 12. december

Keld og Bo orienterede om mødet med såvel rådgiver Dines Jørgensen som "Rudersdal Forsyning". Der forelå et notat med konklusioner fra mødet fra Keld – dette blev tiltrådt og fremsendes i det videre forløb.

Jens Friberg (fra Dines Jørgensen) vender tilbage med tilbud på omlægningerne fra de under hus fremførte ledninger (2 steder), så disse kan føres uden om i "fri" jord.

Advokat Jane Heller fremsender oplæg til den juridiske vinkel / tinglysningen.

Når den samlede økonomi foreligger skal bestyrelsen vurdere sagen samlet. Det forudsættes, at en generalforsamling skal tage stilling til sagen herefter.

4. Status på diverse arbejdsområder:

Der blev gennemgået status på de enkelte ansvarsområder.

Administration (Keld)

Restancer fra DEAS: Forfaldne betalinger er mere end to år gamle og beror på fejlagtige fordelingstal for DEAS. De sidste to år har betalinger været i orden iflg korrekte fordelingstal. Enighed om, at sagen nu afsluttes med baggrund i aftale mellem parterne indgået for 2 år siden, men som aldrig er blevet effektueret. Restancer afmeldes derfo. Keld håndterer det praktiske sammen med DATEA.

- Fastsættelse af dato for "Midtvejsmøde" med øvrige formænd for ejerforeningerne. Forslag onsdag den 25. Januar kl. 20:00

*Der forelå bilag. Emne – vedr. lovkrav om individuel varmtvandsaflæsning, tilføjes. Vedtaget. Dato flyttet til **Onsdag den 18. Januar kl. 19:30**. Bestyrelsen deltager samlet. Keld udsender invitation hertil inden jul*

- G/F generalforsamling 2017 - formøde med DATEA 21/2-2017 - mødetidspunkt ??

Det kan overvejes at "krydre" GF med et foredrag/oplæg. Morten vender tilbage med et forslag. Formøde med DATEA: 21/2 – kl. 19.30 (hos Keld)

- Datoplan for bestyrelsesmøder forår 2017

Keld fastlægger en mødeplan. Sendes til bestyrelsen inden jul

- Datoforslag til næste fællesmøde med Fælleshusforeningen

Afventer FHF.

- Hjemmesideadresser på medlemmer, jf fordelingstaloversigt

Opdateret på mødet.

Hjemmeside (Hans) *Intet*

Kontaktrådet,

- evt. forhold ved igangværende byggeri

Der forelå referat fra sidste kontaktudvalgsmøde. Er udsendt på hjemmesiden

- kommunal behandling af G/F's trafikikkerhedsplan

Bestyrelsens oplæg for hele "busvejen" er nu sendt til kommunens "vejafdeling". Videre behandling heraf afventer initiativ fra bestyrelsen

- Ønsker til struktur for fremtidigt kontaktråd / Bydelsråd

Vi ønsker, at kontaktrådet, der er specifikt tænkt til at følge ændret lokaleplan og aktuelt byggeri, føres over i et egentlig "Bydelsråd". Rammer herfor drøftes på kommende bestyrelsesmøde

- Referat fra møde den 31. Oktober (er udsendt til alle)

Kommunen havde henvendt sig vedr. dialog om fælleslokale, samt udendørs-arealers anvendelse omkring nybyggerierne.

Hjertestarter (Hans, Keld)

Er sat op ved Idrætshallen

- Hjemmesideinfo og evt. Intromøde for beboere ??

Information herom er lagt på hjemmesiden Hans og Keld kører videre med hensyn til evt. intromøde (af ca en times varighed)

- Tilsyn med hjertestarteren

Der er tegnet 8 års tilsynsaftale med hjertestarteren

Grønne områder (Hans) og veje (Bo)

Intet

5. **Bekræftelse af dato for næste bestyrelsesmøde - onsdag den 4/1-17 kl. 18.30 hos keld** , herunder evt. sager til dagsorden

Vedtaget

6. **Evt.**

Mvh /Keld