

Ejerforeningen Biskop Svanes Vej 77-79, Birkerød

Referat fra bestyrelsesmøde mandag 27. februar 2017 kl.19:00 hos Gerd

Tilstede: Nicolai, Mathias, Bent, Ole (inviteret til punkt 3), Gerd. Afbud fra Ejvind

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Opfølgning på referat fra sidste møde
 - Status på brug af Ebberød.dk. Noget nyt?
 - Status på opgangene. Ønsker sendt til Kommunen.
 - Stikprøvekontrol af vand- og varmemålere?
 - Ajourføring af hjemmesiden. Opdatering og fejlrettelse. Noget nyt?
 -
3. Økonomi
 - Samarbejdet med Administrator. Drøftelse af alternativer. Materiale fra Bent
 - Budget 2017.
 - Årsregnskab for 2016
4. Vedligeholdelse. Udskiftning af trappedør mod D og E
5. Husdyr. Hvad er og skal fremover være tilladt
6. Dato for forårets arbejdslørdag
7. Dato for generalforsamling
8. Aftale næste møde

Ad 1 Bent blev valgt til ordstyrer og Gerd til referent.

Ad 2 Intet nyt om muligheden for at lægge ting op på Ebberød.dk.

Der er kommet et foreløbigt svar fra Kommunen på den fremsendte anmodning om tilladelse til at opsætte skoskabe i de 4 store opgange ved 77 A, B, D og E. De beder om at få sat mål på de vedlagte tegninger, før de kan tage endelig stilling. Mathias og Nicolai vil fremsende de ønskede mål hurtigt, så der forhåbentlig kan foreligge en afklaring inden generalforsamlingen til maj.

Ingen afklaring. Kommunikationen med Ista er stadig i gang.

Intet nyt om fejl og mangler på vores site på hjemmesiden.

Ad 3 På baggrund af Bents grundige forarbejde drøftede vi mulighederne for at skifte administrator. Der var mest stemning for at gå videre med oplægget fra "BoligExperten". Det er efterfølgende aftalt, at de deltager med en repræsentant ved det næste bestyrelsesmødemøde, så vi kan spørge ind til deres tilbud.

Budget 2017: Vi vil forsøge at prioritere i hvilken rækkefølge de foreslåede vedligeholdelsesopgaver skal udføres. Der er i hvert fald 4 døre, der trænger til udskiftning. Det forventes pt. at sætte udskiftning af dørene ved D og E (ind mod gården) på budgettet for 2017, og vente med udskiftning af dørene ved A og B (mod syd) til 2018. Cykelskuret ved 77 A er ikke stort nok, og der mangler generelt mere plads til cykler, vogne mm., så vi vil indhente tilbud på, hvad det vil koste, at udvide 77 A-skuret med fliser og halvtag på bagsiden af det eksisterende mod vest. Dette kan være en alternativ prioritet for budget 2017. Opgangene trænger snart til at blive malet, så måske kan der blive råd til at sætte en eller to opgange på budgettet for 2017. Det blev besluttet at sætte 212.000 kr. af i budgettet til ekstraordinær vedligeholdelse. Det forventes at prioritere midlerne blandt ovenstående tiltag.

Årsregnskab 2016: Der skal lige foretages et par omposterings, men ellers er regnskabet klar til at blive sendt til revisor. Ole foreslog, at årets overskud på 23.576 kr. tilbagebetales til ejerne.

Ad 4 Punktet blev behandlet under punkt 3.

Ad 5 I et af punkterne i Husordenen står der, at husdyr er tilladt med bestyrelsens godkendelse. For at slå fast, at bestyrelsen kan sige nej, vil vi foreslå en lille omformulering af punktet, så der kommer til at stå, at husdyr *kan* tillades med bestyrelsens godkendelse. Det lægger mere op til, at tilladelsen skal søges, inden husdyret anskaffes. Gerd vil se på den sproglige tilretning af Husordenen. Måske kan der også komme et punkt med om opstilling af skoskabe i opgangene.

Ad 6 Dato for forårets arbejdsdag blev foreslået til lørdag d. 6. maj 2017.
Der skal bestilles storskrald i god tid inden.

Ad 7 Dato for generalforsamling 2017 blev foreslået til onsdag d. 17. maj.

Ad 8 Dato for næste møde: onsdag d. 5. april hos Bent.

Referat 8/3 2017

Gerd