

Referat FHF bestyrelsesmøde 23.03.2017

Til stede: Stine Weymann, Mette Haugaard Jeppsen, Jesper Herrestedt

Næste møde: Onsdag 19.4. kl. 20 hos Lotte til gennemgang af indkomne forslag.

Forberedelse af Generalforsamling:

Forslag til budget gennemgået v/ Mette

Kommentarer til budget:

Alle havehuse malet i 2016 og sker hvert femte år.

Artikler fællesarealer = havehuse

Fester = sociale arrangementer'

Budgetudkast godkende

Udkast til beretning:

input til beretning senest: søndag 16. april

Mette skriver om antal møder, kontaktudvalgsmøder og driften af FHF og møder med GF.

Jesper skriver om havehuse og legeplads

Lotte skriver om hal og KUC mostearrangement og juletræ

Stine fastelavn og skraldedag

Samskabelse: Stine og Lotte supplerer

Bruttoetageareal:

Datea har bruttoetageareal på de samlede ejerforeninger men ikke ejere. Mette har gravet gamle mapper frem og fundet opr. bruttoetagearealer fordelt på de enkelte ejere. Siden Fælleshusforeningens start er der sket en udvidelse af bruttoetagearealet på flere ejendomme. For 3 af disse ejendomme er betalingen til Fælleshusforeningen ikke opjusteret tilsvarende. Bestyrelsen beder Datea skrive til de ejere, som har ændret bruttoetageareal med henblik på justering af betaling til Fælleshusforeningen. Hvis nogen ejere mener, at deres bruttoetageareal er registreret forkert, vil det blive ændret, hvis ejer/ejere kan dokumentere anderledes bruttoetageareal i henhold til arealbekendtgørelsen.

Forsikringstilbud:

Datea har sendt nyt tilbud på bestyrelsesforsikring. Vi mener ikke at tilbuddet matcher vores behov. Vi har bedt om nyt tilbud og argumentation for, hvorfor vi betaler det vi gør. Vi forholder os til nyt tilbud, når det foreligger.

Rengøringsdag:

2. april kl. 11.

Indkøb af sække (x 3) og plasthandsker. Lotte køber ind. På FB opfordrer vi til at folk medbringer river. Startsted og efterfølgende kaffe og kage v. Nr. 63 (Den gamle børnehave).

Havehusene:

En lejer af et af havehusene ønsker at opføre et drivhus. Bestyrelsen vurderer, at det kræver dispensation fra lokalplanen at opføre drivhus. For at søge om dispensation skal man indhente en fuldmagt fra Fælleshusforeningen. Der er ikke tale om drift, som er FHF bestyrelsens opgave men en nyopførelse. Derfor skal generalforsamlingen tage stilling til, om FHF skal give fuldmagt. Beslutning: Vi beder Generalforsamlingen tage principiel stilling til, om bestyrelsen skal give fuldmagter til lejere af havehuse for at de kan søge dispensation fra lokalplanen om at etablere drivhus. Jesper skriver udkast til forslag til kommende GF.

Frivillig arrangementsgruppe:

Oplæg fra Stine.

Beslutning om at vi opfordrer frivillige og interesserede til at melde sig fra arrangement til arrangement.

KUC og overvågning:

KUC ønsker af sikkerhedsårsager at etablere overvågning af indgange til deres bygninger. Bestyrelsens holdning er, at overvågning skal overholde reglerne, og man skal sikre sig, at man indhenter tilladelse hos umiddelbart berørte jf gældende regler. FHF tilbyder hjælp med overblik over interessenter. FHF vil indstille til Generalforsamlingen at FHF principielt ikke vil stille sig i vejen for sikkerhedsforanstaltninger i KUC. FHF beder KUC om at komme med en mere konkret plan og konkretisere, hvad der er tale om, samt forelægge hvordan KUC vil overholde gældende regler.

Forslag vedr. Information om adgang til hallen:

Lotte aftaler med Morten at telefonnummer skal tilføjes bookingskemaet.

Samarbejde med KUC om hallen:

Lotte orienterede om seneste møde. KUC vil gerne lægge beslag på mere af scenen til at opbevare romaskiner. Lotte beder KUC om plan – Fhf er umiddelbart positivt indstillet men påpeger, at det indskrænker det areal, FHF har til rådighed.

Lotte spørger om der er mulighed for flere koste og fejlblade, så man kan gøre rent efter sig.

Intet nyt om nøglesagen – Lotte afventer plan fra KUC.

Samskabelsesmødet:

Brug af cafeen kun for foreningerne GF og FHF. Flere fælles aktiviteter på vej – bl.a. store skraldedag.

Historisk materiale om institutionen ligger og venter på en ildsjæl

Vi evaluerede fælles arrangementer i vinterferien

Samskabelsesudvalget har ikke noget med ønsket om fælleshus i Ebberød at gøre.

Færdselsregler for godt naboskab i Ebberød. Tekstudkast afprøvet og gøres klar til FHF Generalforsamling.

Evt.

i) Mette har holdt møder med Grundejerforeningens formand:

- Grønne områder – grundlag for fordelingsnøgle af udgifter til vedligeholdelse nedfældet i dokument.
- Gældende ftale med ekstern entreprenør om vedligeholdelse af grønne arealer skal fornyes til efteråret.
- Vedr. Hjemmeside: oktober 2015 er hjemmeside overdraget til fælleshusforeningen. FHF lægger op til samarbejde med GF om indhold.

ii) Orientering om gennemgang af grønne arealer og legeplads mv. Opgaver identificeret som bestyrelsen vil prioritere i overensstemmelse med økonomisk råderum og væsentlighed efter GeneralforsamlingF.