

Fælleshusforeningen Svaneparken

BUDGET

For perioden
01.01.2017 til 31.12.2017

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

20. april 2017

Dirigent

Administrator:

Lennie Cederholm

 45 26 02 26

 lce@datea.dk

Controller:

Lisbet Christoffersen

 45 26 01 63

 lcn@datea.dk

EjendomNr: 42243



Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

		Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		217.468	204.004	204.004
Lejeindtægt		12.000	12.000	12.000
Kontingent		37.260	46.440	46.440
Indtægter i alt		266.728	262.444	262.444
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	1	-5.207	-5.300	-5.400
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-5.207	-5.300	-5.400
Forsyning				
Vandudgift		1.140	-2.500	-2.500
Forsyning i alt		1.140	-2.500	-2.500
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		0	-20.000	-20.000
Artikler fællesarealer		-3.522	0	-2.000
Renholdelse i alt		-3.522	-20.000	-22.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	-106.397	-105.000	-77.000
Administration				
Ejendomsadministration		-41.269	-40.800	-42.000
Lønadministrationsaftale		0	0	-1.250
Revisionshonorar, boligforeninger		-6.500	-6.500	-7.000
Øvrig administration	3	-86.527	-84.000	-105.600
Administration i alt		-134.297	-131.300	-155.850

Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

	Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
Diverse			
Indbetaling til grundfond	35.000	0	0
Diverse i alt	35.000	0	0
Omkostninger i alt	-213.283	-264.100	-262.750
Periodens resultat	53.444	-1.656	-306

Fordeling

De budgetterede ejerforeningsbidrag fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

27.180

De budgetterede ejerforeningsbidrag er pr. fordelingstal beregnet til i alt

7,51

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo

179.210

Årets budgetterede likviditetsændring

-306

Budgetteret likviditet, ultimo

178.904

Kommentarer:

Der budgetteres med negativ likviditetsvirkning.

Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Noter	Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
1 Forsikring			
Bygningsforsikring	2.449	2.500	2.600
Erhvervsansvarsforsikring	2.758	2.800	2.800
Forsikring i alt	5.207	5.300	5.400
2 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	71.755	65.240	47.000
Legeplads	11.063	2.000	5.000
Nøgler og kort	0	10.000	0
Løn hjemmeside og halopsyn	23.580	20.000	25.000
Diverse vedl. til budgettering	0	7.760	0
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	106.397	105.000	77.000
3 Øvrig administration			
Leje af beboerrum	81.600	80.600	83.000
Diverse driftsomkostninger	1.050	0	0
Generalforsamling	350	0	500
Møder	1.026	0	500
Kontorartikler og tryksager	600	0	1.000
Fotokopiering og IT	371	1.800	4.000
Fester	0	0	15.000
Afrundinger og differencer	-0	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	1.531	1.600	1.600
Øvrig administration i alt	86.527	84.000	105.600

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2017	-306
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	-306
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	-306
Likvider, primo	179.210
Budgetteret likviditet, ultimo	178.904