

Ebberød 14. april 2017

### **Skal der kunne placeres drivhuse i tilknytning til havehusene?**

Bestyrelsen for Fælleshusforeningen har modtaget en henvendelse fra en lejer af et af havehusene, som ønsker at opsætte et drivhus i tilknytning til sit havehus.

Bestyrelsen har drøftet spørgsmålet og besluttede at lade generalforsamlingen tage stilling til, om der skal gives tilladelse til at opsætte drivhuse i tilknytning til havehusene. Det er bestyrelsens holdning, at alle lejere af havehuse skal have samme muligheder, og at tilladelse til ét drivhus betyder, at der må tillades drivhuse ved alle 9 havehuse.

Lokalplan 233 for Ebberød har bestemmelser for havehusene. I lokalplanens redegørelse side 15 står følgende om havehusene: *I den nordlige del af området er der et mindre område med daghaver, der er etableret med ensartede havehuse på små havelodder. Daghaverne er fint indpasset i landskabet og området fremstår roligt i kraft af bebyggelsens ensartede udformning.* Lokalplanen fastlægger i § 6.13, at der ikke må opføres ny bebyggelse i området ved havehusene. Det betyder, at opsætning af drivhuse kræver dispensation fra lokalplanen.

Hvis generalforsamlingen er positivt stemt for opsætning af drivhuse, vil bestyrelsen give fuldmagt til, at lejere af havehuse kan søge den nødvendige dispensation fra lokalplanen.

Mette Hugaard Jeppesen  
Formand for Fælleshusforeningen