

G/F Svaneparken

BUDGET

For perioden
01.01.2017 til 31.12.2017

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

26. april 2017

Dirigent

Administrator:

Lennie Cederholm

 45 26 02 26

 Ice@datea.dk

Controller:

Lisbet Christoffersen

 45 26 01 63

 lcn@datea.dk

EjendomNr: 42240



Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

		Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		1.090.834	1.107.804	1.107.804
Indtægter i alt		1.090.834	1.107.804	1.107.804
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring		-2.937	-3.000	-3.100
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-2.937	-3.000	-3.100
Forsyning				
Internet		0	-15.000	0
Forsyning i alt		0	-15.000	0
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-115.186	-80.000	-80.000
Renholdelse i alt		-115.186	-80.000	-80.000
Fælles drift				
Diverse serviceabonnementer		-19.000	0	0
Fælles drift i alt		-19.000	0	0
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-198.532	-665.000	-1.280.000
Administration				
Ejendomsadministration		-53.650	-53.500	-54.500
Revisionshonorar, boligforeninger		-15.000	-15.500	-15.500
Konsulentbistand		-14.596	-50.000	-50.000
Øvrig administration	2	-13.638	-16.700	-18.700
Administration i alt		-96.885	-135.700	-138.700
Omkostninger i alt		-432.541	-898.700	-1.501.800
Resultat af primær drift		658.294	209.104	-393.996

Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

	Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
Afskrivninger	0	-273.810	0
Finansielle poster			
Finansielle Udgifter	-4.418	0	0
Finansielle poster i alt	-4.418	0	0
Periodens resultat	653.876	-64.706	-393.996

Fordeling

De budgetterede ejerforeningsbidrag fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

44.198

De budgetterede ejerforeningsbidrag er pr. fordelingstal beregnet til i alt

25,06

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo	1.550.048
Årets budgetterede likviditetsændring	-393.996
Budgetteret likviditet, ultimo	1.156.052

Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Noter	Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	167.428	180.000	200.000
Terræn, grund diverse	5.488	0	0
Bygning udvendig diverse	0	350.000	0
Afløbsinstallationer og sanitet	1.231	35.000	35.000
Kloak	0	0	1.000.000
Lønnet hjælp	24.386	70.000	40.000
Inventar diverse	0	25.000	0
Diverse vedl. til budgettering	0	5.000	5.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	198.532	665.000	1.280.000
2 Øvrig administration			
Repræsentation	0	500	500
Generalforsamling	0	500	500
Møder	0	500	500
Kontorartikler og tryksager	0	500	500
Fotokopiering og IT	12.689	13.000	15.000
Transport	0	500	500
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	949	1.200	1.200
Øvrig administration i alt	13.638	16.700	18.700

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2017	-393.996
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	-393.996
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	-393.996
Likvider, primo	1.550.048
Budgetteret likviditet, ultimo	1.156.052