



J.nr. 2010808

Tillæg til ledningsdeklaration af 16. maj 2000, tinglyst 22. maj 2000.

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 1a m.fl. Ebberødgaard, Birkerød, herefter kaldet "grundejer", accepterer herved på egne og fremtidige ejeres vegne, at der til sikring af spildevandsledninger, der løber over ejendommene som vist på vedlagte deklarationsrids, tinglyses følgende tillæg til deklaration af 16. maj 2000, tinglyst 22. maj 2000.

Inden for et deklarationsareal på 2,5 meter på hver side af ledningens midte er grundejer forpligtet til at tåle, at:

1. Ledningsanlægget kan blive liggende så længe Rudersdal Forsyning A/S, herefter kaldet "Ledningsejer", måtte ønske det.
2. Brønddæksler skal til en hver tid holdes synlige og frit tilgængelige.
3. Opgravninger dybere end 0,5 meter inden for deklarationsarealet må kun ske efter forudgående godkendelse fra Ledningsejer.
4. Udførelse af terrænregulering, befæstelse og beplantning skal ske på en sådan måde, at sikkerheden for ledningen ikke forringes og ikke i væsentlig grad vanskeliggør frigravning af ledningen.
5. Ledningsejer foretager den nødvendige retablering efter opgravninger og erstatter eventuelle forvoldte skader, som ikke kan retableres til oprindelig stand. Ved manglende enighed om erstatningens størrelse fastsættes denne af uvildige personer udmeldt af retten.

Bygninger eller beplantninger der ligger inden for 2,5 meter på hver side af ledningen, og som er tilstede inden denne deklaration underskrives, accepteres af Ledningsejer. Dog må ingen dele af ledningerne løbe under bygninger.

Ledningerne ligger ikke efter gæsteprincippet. Hvis ledningen skal flyttes på foranledning af grundejeren og Ledningsejer accepterer dette, skal grundejeren afholde de hermed forbundne omkostninger.

Ledningsejer er berettiget til, uden samtykke fra grundejer, at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne deklaration til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet til ledningsanlægget, og som er forpligtet til at drive ledningsanlægget efter den til enhver tid gældende lovgivning herom. Ledningsejer kan endvidere, uden samtykke fra grundejer, tinglyse påtegning på denne deklaration om skift af påtaleretten.

Ovennævnte begæres tinglyst på matr.nr. 1a m.fl. Ebberødgaard, Birkerød, idet der med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder og servitutter henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget ifølge denne deklaration er Rudersdal Forsyning A/S. Birkerød Byråd udgår som påtaleberettiget.