

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent og velkommen til de nye
2. Opfølgning på referat fra sidste møde
 - Status på opgangene. Noget nyt?
3. Ny administrator, BoligExperten. Hvor langt er vi?
 - Oplysninger til Administrator om bestyrelsesmedlemmerne
4. Fordeling af opgaver fra generalforsamlingen
5. Forbedringer
 - Montering af dørholdere ved hoveddørene for at skåne disse
 - Videre med ideen om udvidelse af cykelskur mod syd
 - Rengøring af affaldscontainere
6. Eventuelt
7. Næste møde

Referat:

Ad 1 Bent var ordstyrer og Gerd referent. Der blev sagt velkommen til de to nye i bestyrelsen, Lotte Dueholm, 77B, 1.th og Rasmus Thomsen, 77B st.m, og hele den nye bestyrelse præsenterede sig kort bordet rundt.

Ad 2 Der er kommet svar igen fra Kommunen vedrørende placering af skoskabe i de 4 store opgange. Det er den samme ubegrundede afvisning som sidst, men er åbenbart ikke en afgørelse men en tilkendegivelse.

Der blev drøftet forskellige scenarier i det videre forløb. Vi kan bede om en egentlig afgørelse, og den vil sandsynligvis være negativ, hvorefter den kan ankes. I lyset af, at vi ikke ser det formuleret tydeligt i bygningsreglementet, at man ikke kan have skoskabe i opgange, kan vi udforme et forslag til ny husorden, hvor skoskabe ikke nævnes, og få den nye administrator, BoligExperten, til at rådgive om denne.

Vi skal på sigt have formuleret en orientering om hele sagens forløb til de øvrige beboere, og tilkendegive, hvad vi kan gøre for at komme videre.

Lotte vil spørge i sit bagland (en ejendomsadministrator), om de kan finde på en ide til en løsning.

Ad 3 Det ser ud som om, der ikke er sket så meget endnu mht. overdragelsen til BoligExperten. Nickolai vil rykke i sagen.

Ad 4 Vi skal have sat gang i de forbedringer, der blev givet grønt lys til på generalforsamlingen med vedtagelsen af budget 2017.

VVS-arbejdet og udbedring af murværket ved terrasserne mod syd er igangsat.

De nye døre og maling af to opgange skal bestilles. Lotte vil forhøre sig hos en tømrer, hun har brugt tidligere, om hvad de skal have for de to nye døre. Blot så vi sikrer os, at prisen hos den normale tømrer er OK.

Mathias vil spørge Ole om tilbud fra maleren, og Rasmus formidler navnet på en alternativ maler til Mathias, så vi igen kan have noget at sammenligne med.

Ad 5 Montering af kroge, der kan holde dørene til opgangene åbne på en hensigtsmæssig måde, kunne være en opgave på næste arbejdsdag til oktober. Rasmus vil undersøge mulighederne for en løsning.

Vedrørende en mulig udvidelse af cykelskuret mod syd ser det ud som om, at ideen med et halvtag mod vest (ved at forlænge taget) må opgives, da det nok vil komme for tæt på skellinien, der løber ret tæt på skuret. Alternativet kunne være at åbne den lukkede del af det eksisterende skur, og en evt. forlængelse mod syd. Taget skal nok under alle omstændigheder skiftes i forbindelse med en eventuel ændring. Nicolai er tovholder på projektet.

Vi talte også om en eventuel rengøring af de grønne containere. Da det ikke er vores egne men Kommunens containere, vil Rasmus spørge Kommunen, om vi kan få nye containere.

Ad 6 Flere beboere har udtalt, at de vil savne muligheden for at komme af med storskrald, som vi har haft før. Vi vil derfor satse på at bestille afhentning af storskrald om tirsdagen efter næste arbejdsdag, som er lørdag d. 7. oktober.

Mathias vil spørge Per, om der er mulighed for at få åbnet for vandhanen i gården. Evt. kan vi få monteret en hane med en fjeder, der lukker automatisk efter brug.

Nicolai vil spørge Per, om gartneren kan rette den skæve lygtepæl op syd for ejendommen. Han vil også undersøge, om det kan være en forsikringssag.

Rasmus vil undersøge, hvad det vil koste at få udskiftet gruset i gården med græs, og blot beholde et par flisebelagte "øer" til bord-bænkesættene. Måske kan det blive vanskeligt at fjerne gruset uden at beskadige rodsystemerne hos de 6 plantede træer, så en løsning omkring træerne skal indtænkes.

Vi skal også have undersøgt, hvordan de 6 træer i gården kan holdes i live, så de ikke bliver for store.

Mathias fik grønt lys til at montere to vægpotter på muren ud for altanen. De monteres, så de ikke skader murstenene.

Der var 8 lejligheder, der ikke deltog i arbejdsdagen, og heller ikke efterfølgende har udført en opgave. Gerd sender listen til administrator, så de 500 kr. bliver trukket ved lejlighed.

Ad 7 Næste møde bliver hos Lotte onsdag d. 9. august 2017 kl. 19.

27/6 2017
Gerd