

Ejerforeningen

Biskop Svanes Vej 77-79  
3460 Birkerød

---

REGNSKAB FOR ÅRET 2016

Fremlagt og godkendt på generalforsamlingen den 17/5 2017

Dirigent:



---

**Foreningsoplysninger**

<b>Foreningen</b>	Ejerforeningen Biskop Svanes Vej 77-79
<b>Beliggenhed</b>	Biskop Svanes Vej 77-79 3460 Birkerød
<b>Matrikelbetegnelse</b>	EBBERØDGÅRD, BIRKERØD 1 F
<b>Hjemstedskommune</b>	Rudersdal
<b>Administrator</b>	Advokatpartnerselskabet Lund Elmer Sandager Kalvebod Brygge 39-41 1560 København V
<b>Bestyrelse</b>	Nicolai Ødum Mathias Haase Bent Frode Jensen Else Gerd Frydendal Ejvind Jagd Nissen
<b>Revisor</b>	Karl Erik Yde Agerbo

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2016 for Ejerforeningen Biskop Svanes Vej 77-79.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

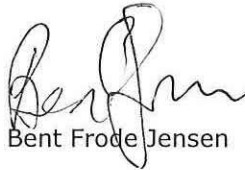
**Bestyrelsen, den 17/5 2017.**



Nicolai Ødum



Mathias Haase



Bent Frode Jensen



Else Gerd Frydendal



Ljvind Jagd-Nissen

**Administration, den 17/5 2017.**




Advokat Mathias Toxværd

**Revisionspåtegning**

Jeg har som revisor gennemgået samtlige kontoudtog fra administrators bogholderi og afstemt disse med regnskabet for perioden 1. januar til 31. december 2016.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Birkerød, den 29. 7. 2017



Karl Erik Yde Agerbo

### **Anvendt regnskabspraksis**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Fællesudgifter for ejerforeningen: Resultatopgørelsen**

Fællesudgifterne er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt foreningens ønsker med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

### **Periodisering**

Alle væsentlige udgifter er periodiseret.

### **Varmeregnskab**

Varmeregnskabet udarbejdes særskilt og fordelingen indgår derfor ikke som en del af det udarbejdede regnskab.

### **Balance for ejerforeningen:**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Nyanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering.

## Resultatopgørelse

Note	Regnskab 2016	Regnskab 2015	Budget 2016
<b>Indtægter:</b>			
Fællesbidrag	812.200	812.200	812.000
Diverse indtægter	8.500	7.500	-
<b>Indtægter i alt</b>	<b>820.700</b>	<b>819.700</b>	<b>812.000</b>
<b>Driftsudgifter:</b>			
Renovation	53.690	53.690	54.000
El	63.013	62.882	65.000
Trapperengøring	53.750	54.844	60.000
Grønne områder	73.085	63.913	70.000
Snerydning og salt	36.623	29.175	45.000
Dørmåtter	14.549	24.209	25.000
Serviceabonnement	6.769	6.769	7.000
Ejendomsforsikring mv.	55.184	76.659	55.000
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>356.663</b>	<b>372.141</b>	<b>381.000</b>
<b>Vedligeholdelse:</b>			
Ordinær vedligeholdelse	32.227	67.294	70.000
Ekstraordinær vedligeholdelse	122.671	503.291	265.000
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>154.898</b>	<b>570.585</b>	<b>335.000</b>
<b>Andre udgifter:</b>			
Administration	63.100	61.625	62.500
Konsulentbistand	20.188	41.875	25.000
Bestyrelseshonorar	18.500	14.800	18.500
Varmeregnskab/vandregnskab	21.353	19.630	20.000
Diverse udgifter	16.764	13.009	15.000
Kontingenter	145.659	140.921	141.200
<b>Andre udgifter i alt</b>	<b>285.563</b>	<b>291.860</b>	<b>282.200</b>
Renteindtægter		-10	-
<b>Renter</b>	<b>-</b>	<b>-10</b>	<b>-</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>797.124</b>	<b>1.234.576</b>	<b>998.200</b>
<b>Henlæggelser:</b>			
Anvendt fra egenkapital	-	-	-
Anvendt fra grundfond	-	410.700	186.200
	<b>-</b>	<b>410.700</b>	<b>186.200</b>
<b>Nettoudgifter til fordeling i alt</b>	<b>797.124</b>	<b>823.876</b>	<b>812.000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>23.576</b>	<b>-4.175</b>	<b>-</b>

## Balance pr. 31. december 2016

	Regnskab 2016	Regnskab 2015
<b>Aktiver:</b>		
Periodisering		11.718
Tilgodehavender		129
Tilgodehavende ejere		1.940
<b>Tilgodehavender</b>	<b>-</b>	<b>13.787</b>
Nordea 2268-7555651613	442.754	304.244
<b>Likvider</b>	<b>442.754</b>	<b>304.244</b>
Varmeudgifter	668.023	603.475
Varme a conto	-514.836	-502.422
Vandudgifter	110.955	106.596
Vand a conto	-174.300	-174.300
<b>Varmeregnskab</b>	<b>89.842</b>	<b>33.349</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>532.596</b>	<b>351.381</b>
<b>Passiver:</b>		
Egenkapital primo	20.374	24.550
Anvendt i året	-	-
Årets resultat	23.576	-4.175
<b>Egenkapital</b>	<b>43.950</b>	<b>20.375</b>
Grundfond primo	300.662	553.802
Indbetalt i året	157.560	157.560
Anvendt i året	-	-410.700
<b>Grundfond</b>	<b>458.222</b>	<b>300.662</b>
Skyldige omkostninger	30.424	30.345
<b>Gæld</b>	<b>30.424</b>	<b>30.345</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>532.596</b>	<b>351.381</b>

Ejerl.nr. Ejere:	Adresse:	Fordelingstal:	Udgifter	Indbetalt	Regl. beløb
1 Vibeke Schou	Biskop Svanes Vej 77 E, st.mf	91	18.219,04	18.763,70	544,66
2 Ole Tønning Tønnesen	Biskop Svanes Vej 77 E, st.th.	87	17.418,20	17.938,92	520,72
3 Birgitte Nielsen	Biskop Svanes Vej 77 E, st.tv.	107	21.422,38	22.062,81	640,43
4 Ulla Landbo-Berthelsen Per Landbo-Berthelsen	Biskop Svanes Vej 77 D, st.th	119	23.824,89	24.537,14	712,25
5 Tanja Moon Francati	Biskop Svanes Vej 77 D, st.tv	94	18.819,66	19.382,28	562,62
6 Camilla Bækgaard Hartvig Glen Michael Hartvig	Biskop Svanes Vej 77 F	113	22.623,64	23.299,98	676,34
7 Charlotte Pardi Niels Ole Schødt Dalsgaard	Biskop Svanes Vej 77 C, st.th	109	21.822,80	22.475,20	652,40
8 Lise Andersen Poul Elmo Andersen	Biskop Svanes Vej 77 C, st.tv	96	19.220,08	19.794,67	574,59
9 Karin Bisgaard Nielsen Rasmus Mejer Thomsen	Biskop Svanes Vej 77 B, st.mf	110	22.023,01	22.681,39	658,38
10 Henrik Max Ibenfeldt Annette Fynbo Ibenfeldt	Biskop Svanes Vej 77 B, st.th	82	16.417,15	16.907,95	490,80
11 Sonja Lousdal	Biskop Svanes Vej 77 B, st.tv.	119	23.824,89	24.537,14	712,25
12 Bent Frode Jensen	Biskop Svanes Vej 77 A, st.th	102	20.421,34	21.031,84	610,50
13 Jan Michael Møller	Biskop Svanes Vej 77 A, st.tv.	83	16.617,36	17.114,14	496,78
14 Hanna Sørensen	Biskop Svanes Vej 77 A, st.mf	79	15.816,53	16.289,36	472,84
15 Pia Nelin Rasmussen	Biskop Svanes Vej 79, st.th.	82	16.417,15	16.907,95	490,80
16 Else Gerd Frydendal	Biskop Svanes Vej 79, st.tv.	73	14.615,27	15.052,20	436,93
17 Liselotte Nielsen Mikkel Jakobsen	Biskop Svanes Vej 77 E, 1.tv.	164	32.834,31	33.815,90	981,59
18 Mette Jacobsen	Biskop Svanes Vej 77 E, 2.tv.	111	22.223,22	22.887,59	664,37
19 Mathias Hasse	Biskop Svanes Vej 77 E, 1.th.	106	21.222,17	21.856,62	634,44
20 Arne Peter Irmer Lisa Irmer	Biskop Svanes Vej 77 D, 1.tv.	121	24.225,31	24.949,53	724,22
21 Anette Strøbæk Thomas Stenby Nielsen	Biskop Svanes Vej 77 D, 2.th.	111	22.223,22	22.887,59	664,37
22 Ejvind Jagd Nissen Kirsten Nissen	Biskop Svanes Vej 77 D, 1.th.	164	32.834,31	33.815,90	981,59
23 Gitte Jørgensen Torben Rolsted	Biskop Svanes Vej 77 C, 1.th.	137	27.428,66	28.248,64	819,99
24 Kirsten Hvid-Hansen Jesper Hvid-Hansen	Biskop Svanes Vej 77 C, 1.tv.	132	26.427,61	27.217,67	790,06
25 Henriette Molberg Knutzen	Biskop Svanes Vej 77 B, 1.th.	137	27.428,66	28.248,64	819,99
26 Rikke Ødum Nicolai Ødum	Biskop Svanes Vej 77 B, 1.tv.	130	26.027,19	26.805,28	778,09
27 Dorthe Yde Søndergaard Karl Erik Yde Agerbo	Biskop Svanes Vej 77 A, 1.th.	111	22.223,22	22.887,59	664,37
28 Anette Briehgel Birgens Henrik Sverre Birgens	Biskop Svanes Vej 77 A, 1.tv.	137	27.428,66	28.248,64	819,99
29 Line Budtz Pedersen	Biskop Svanes Vej 79, 1.th.	150	30.031,38	30.929,17	897,80
30 Lise-Lotte Andersen Peter Birkbo	Biskop Svanes Vej 79, 1.tv.	125	25.026,15	25.774,31	748,16
31 Birthe Winther Erlendsson	Biskop Svanes Vej 77 E, 2.th.	83	16.617,36	17.114,14	496,78
32 Thomas Petersen	Biskop Svanes Vej 77 D, 2.tv.	90	18.018,83	18.557,50	538,68
33 Irina Khanykin	Biskop Svanes Vej 77 B, 2.th.	107	21.422,38	22.062,81	640,43
34 Jan Eg Pedersen	Biskop Svanes Vej 77 B, 2.tv.	94	18.819,66	19.382,28	562,62
35 Elisabeth Esmann-Hansen	Biskop Svanes Vej 77 A, 2.th.	75	15.015,69	15.464,59	448,90
36 Kristine Kløve Lønberg	Biskop Svanes Vej 77 A, 2.tv.	108	21.622,59	22.269,00	646,41
		3.939	788.623,96	812.200,08	23.576,12